

405141

RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



Il sottoscritto Romano Antonio, nato a Brindisi il 15/06/1958, dichiara di essersi reso debitore della somma di €7.777,77= nei confronti di Arca Nord Salento, ex IACP di Brindisi, per canoni di locazione, indennità di mora, interessi, ed eventuali quote per servizi e spese postale sino a tutto il 31/12/2022 per l'alloggio sito a Brindisi in viale Arno, 38 scala A int. 22 codice individuativo di posizione n: 111.01.080.4541/0 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE:

-di dovere a ARCA Nord Salento, la somma di €7.777,77= sino a tutto il 31/12/2022 ed eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di voler estinguere la citata somma ai sensi dell'art. 4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione dell'A.U. n° 19 del 20/03/2023 di cui si accetta il contenuto;
- Di essere disposto a versare il 5% in acconto sul totale dovuto ammontante a €388,88=;
- Di poterlo pagare:
- in 2 rate così come previsto dall'attuale regolamento;
- Prima rata di €194,44 con scadenza 2/05/2023;
- Seconda rata di €194,44 (saldo) con scadenza 3/06/2023;
- Di voler estinguere la restante somma di €7.388,89= avvalendosi di un mandato di addebito in conto corrente SDD. Le coordinate del Banco Posta sono allegate alla presente rateizzazione. Il debito di €7.388,89= sarà estinto in n° 84 rate corrispondenti a n. 7 anni come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile del presente atto;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;

caso:

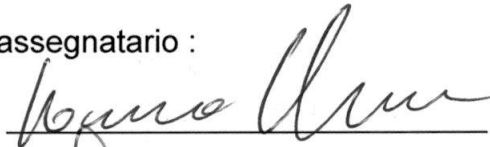
- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 18/04/2023

L'assegnatario :



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 18/04/2023

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale:RMNNTN58H15B180M

Allegati n. 01

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 7.388,89**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

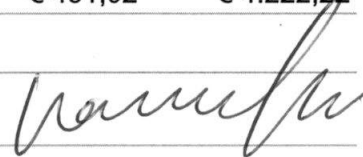
Durata del Finanziamento: **7 anni**

Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**

hannes dunn

Decreti 2019 <i>Giugno 2023</i>					
1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 118,75	€ 30,79	€ 87,96	€ 1.277,66	€ 7.300,93
rata n. 2	€ 118,38	€ 30,42	€ 87,96	€ 1.247,24	€ 7.212,96
rata n. 3	€ 118,02	€ 30,05	€ 87,96	€ 1.217,19	€ 7.125,00
rata n. 4	€ 117,65	€ 29,69	€ 87,96	€ 1.187,50	€ 7.037,04
rata n. 5	€ 117,28	€ 29,32	€ 87,96	€ 1.158,18	€ 6.949,08
rata n. 6	€ 116,92	€ 28,95	€ 87,96	€ 1.129,22	€ 6.861,11
rata n. 7	€ 116,55	€ 28,59	€ 87,96	€ 1.100,64	€ 6.773,15
rata n. 8	€ 116,18	€ 28,22	€ 87,96	€ 1.072,42	€ 6.685,19
rata n. 9	€ 115,82	€ 27,85	€ 87,96	€ 1.044,56	€ 6.597,22
rata n. 10	€ 115,45	€ 27,49	€ 87,96	€ 1.017,07	€ 6.509,26
rata n. 11	€ 115,08	€ 27,12	€ 87,96	€ 989,95	€ 6.421,30
rata n. 12	€ 114,72	€ 26,76	€ 87,96	€ 963,19	€ 6.333,33
Tot. 1° anno:	€ 1.400,81	€ 345,25	€ 1.055,56		
Rimanente:	€ 7.296,53	€ 963,19	€ 6.333,33		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 114,35	€ 26,39	€ 87,96	€ 936,81	€ 6.245,37
rata n. 14	€ 113,99	€ 26,02	€ 87,96	€ 910,78	€ 6.157,41
rata n. 15	€ 113,62	€ 25,66	€ 87,96	€ 885,13	€ 6.069,45
rata n. 16	€ 113,25	€ 25,29	€ 87,96	€ 859,84	€ 5.981,48
rata n. 17	€ 112,89	€ 24,92	€ 87,96	€ 834,92	€ 5.893,52
rata n. 18	€ 112,52	€ 24,56	€ 87,96	€ 810,36	€ 5.805,56
rata n. 19	€ 112,15	€ 24,19	€ 87,96	€ 786,17	€ 5.717,59
rata n. 20	€ 111,79	€ 23,82	€ 87,96	€ 762,35	€ 5.629,63
rata n. 21	€ 111,42	€ 23,46	€ 87,96	€ 738,89	€ 5.541,67
rata n. 22	€ 111,05	€ 23,09	€ 87,96	€ 715,80	€ 5.453,70
rata n. 23	€ 110,69	€ 22,72	€ 87,96	€ 693,07	€ 5.365,74
rata n. 24	€ 110,32	€ 22,36	€ 87,96	€ 670,72	€ 5.277,78
Tot. 2° anno:	€ 1.348,03	€ 292,48	€ 1.055,56		
Dall'inizio:	€ 2.748,84	€ 637,73	€ 2.111,11		
Rimanente:	€ 5.948,50	€ 670,72	€ 5.277,78		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 109,95	€ 21,99	€ 87,96	€ 648,73	€ 5.189,82

rata n. 26	€ 109,59	€ 21,62	€ 87,96	€ 627,10	€ 5.101,85
rata n. 27	€ 109,22	€ 21,26	€ 87,96	€ 605,84	€ 5.013,89
rata n. 28	€ 108,85	€ 20,89	€ 87,96	€ 584,95	€ 4.925,93
rata n. 29	€ 108,49	€ 20,52	€ 87,96	€ 564,43	€ 4.837,96
rata n. 30	€ 108,12	€ 20,16	€ 87,96	€ 544,27	€ 4.750,00
rata n. 31	€ 107,75	€ 19,79	€ 87,96	€ 524,48	€ 4.662,04
rata n. 32	€ 107,39	€ 19,43	€ 87,96	€ 505,05	€ 4.574,07
rata n. 33	€ 107,02	€ 19,06	€ 87,96	€ 486,00	€ 4.486,11
rata n. 34	€ 106,66	€ 18,69	€ 87,96	€ 467,30	€ 4.398,15
rata n. 35	€ 106,29	€ 18,33	€ 87,96	€ 448,98	€ 4.310,19
rata n. 36	€ 105,92	€ 17,96	€ 87,96	€ 431,02	€ 4.222,22
Tot. 3° anno:	€ 1.295,25	€ 239,70	€ 1.055,56		
Dall'inizio:	€ 4.044,10	€ 877,43	€ 3.166,67		
Rimanente:	€ 4.653,24	€ 431,02	€ 4.222,22		



4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 105,56	€ 17,59	€ 87,96	€ 413,43	€ 4.134,26
rata n. 38	€ 105,19	€ 17,23	€ 87,96	€ 396,20	€ 4.046,30
rata n. 39	€ 104,82	€ 16,86	€ 87,96	€ 379,34	€ 3.958,33
rata n. 40	€ 104,46	€ 16,49	€ 87,96	€ 362,85	€ 3.870,37
rata n. 41	€ 104,09	€ 16,13	€ 87,96	€ 346,72	€ 3.782,41
rata n. 42	€ 103,72	€ 15,76	€ 87,96	€ 330,96	€ 3.694,45
rata n. 43	€ 103,36	€ 15,39	€ 87,96	€ 315,57	€ 3.606,48
rata n. 44	€ 102,99	€ 15,03	€ 87,96	€ 300,54	€ 3.518,52
rata n. 45	€ 102,62	€ 14,66	€ 87,96	€ 285,88	€ 3.430,56
rata n. 46	€ 102,26	€ 14,29	€ 87,96	€ 271,59	€ 3.342,59
rata n. 47	€ 101,89	€ 13,93	€ 87,96	€ 257,66	€ 3.254,63
rata n. 48	€ 101,52	€ 13,56	€ 87,96	€ 244,10	€ 3.166,67
Tot. 4° anno:	€ 1.242,48	€ 186,92	€ 1.055,56		
Dall'inizio:	€ 5.286,57	€ 1.064,35	€ 4.222,22		
Rimanente:	€ 3.410,76	€ 244,10	€ 3.166,67		

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 101,16	€ 13,19	€ 87,96	€ 230,90	€ 3.078,70
rata n. 50	€ 100,79	€ 12,83	€ 87,96	€ 218,07	€ 2.990,74
rata n. 51	€ 100,42	€ 12,46	€ 87,96	€ 205,61	€ 2.902,78
rata n. 52	€ 100,06	€ 12,09	€ 87,96	€ 193,52	€ 2.814,82
rata n. 53	€ 99,69	€ 11,73	€ 87,96	€ 181,79	€ 2.726,85
rata n. 54	€ 99,32	€ 11,36	€ 87,96	€ 170,43	€ 2.638,89
rata n. 55	€ 98,96	€ 11,00	€ 87,96	€ 159,43	€ 2.550,93
rata n. 56	€ 98,59	€ 10,63	€ 87,96	€ 148,80	€ 2.462,96
rata n. 57	€ 98,23	€ 10,26	€ 87,96	€ 138,54	€ 2.375,00
rata n. 58	€ 97,86	€ 9,90	€ 87,96	€ 128,65	€ 2.287,04
rata n. 59	€ 97,49	€ 9,53	€ 87,96	€ 119,12	€ 2.199,07

rata n. 60	€ 97,13	€ 9,16	€ 87,96	€ 109,95	€ 2.111,11
Tot. 5° anno:	€ 1.189,70	€ 134,14	€ 1.055,56		
Dall'inizio:	€ 6.476,27	€ 1.198,50	€ 5.277,78		
Rimanente:	€ 2.221,07	€ 109,95	€ 2.111,11		

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 96,76	€ 8,80	€ 87,96	€ 101,16	€ 2.023,15
rata n. 62	€ 96,39	€ 8,43	€ 87,96	€ 92,73	€ 1.935,19
rata n. 63	€ 96,03	€ 8,06	€ 87,96	€ 84,66	€ 1.847,22
rata n. 64	€ 95,66	€ 7,70	€ 87,96	€ 76,97	€ 1.759,26
rata n. 65	€ 95,29	€ 7,33	€ 87,96	€ 69,64	€ 1.671,30
rata n. 66	€ 94,93	€ 6,96	€ 87,96	€ 62,67	€ 1.583,33
rata n. 67	€ 94,56	€ 6,60	€ 87,96	€ 56,08	€ 1.495,37
rata n. 68	€ 94,19	€ 6,23	€ 87,96	€ 49,85	€ 1.407,41
rata n. 69	€ 93,83	€ 5,86	€ 87,96	€ 43,98	€ 1.319,44
rata n. 70	€ 93,46	€ 5,50	€ 87,96	€ 38,48	€ 1.231,48
rata n. 71	€ 93,09	€ 5,13	€ 87,96	€ 33,35	€ 1.143,52
rata n. 72	€ 92,73	€ 4,76	€ 87,96	€ 28,59	€ 1.055,56
Tot. 6° anno:	€ 1.136,92	€ 81,37	€ 1.055,56		
Dall'inizio:	€ 7.613,20	€ 1.279,86	€ 6.333,33		
Rimanente:	€ 1.084,14	€ 28,59	€ 1.055,56		

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 92,36	€ 4,40	€ 87,96	€ 24,19	€ 967,59
rata n. 74	€ 91,99	€ 4,03	€ 87,96	€ 20,16	€ 879,63
rata n. 75	€ 91,63	€ 3,67	€ 87,96	€ 16,49	€ 791,67
rata n. 76	€ 91,26	€ 3,30	€ 87,96	€ 13,19	€ 703,70
rata n. 77	€ 90,90	€ 2,93	€ 87,96	€ 10,26	€ 615,74
rata n. 78	€ 90,53	€ 2,57	€ 87,96	€ 7,70	€ 527,78
rata n. 79	€ 90,16	€ 2,20	€ 87,96	€ 5,50	€ 439,81
rata n. 80	€ 89,80	€ 1,83	€ 87,96	€ 3,67	€ 351,85
rata n. 81	€ 89,43	€ 1,47	€ 87,96	€ 2,20	€ 263,89
rata n. 82	€ 89,06	€ 1,10	€ 87,96	€ 1,10	€ 175,93
rata n. 83	€ 88,70	€ 0,73	€ 87,96	€ 0,37	€ 87,96
rata n. 84	€ 88,33	€ 0,37	€ 87,96		
Tot. 7° anno:	€ 1.084,14	€ 28,59	€ 1.055,56		
Dall'inizio:	€ 8.697,34	€ 1.308,45	€ 7.388,89		

Interessi complessivi calcolati: **€ 1.308,45**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 8.697,34**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **17,71%**