



# ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

\*\*\*\*\*

## SETTORE INQUILINATO

### RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Ermanno Giampaolo Nato a Brindisi il 06/04/1966 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via Ticino,4/B/35 Cod.n 111 01 064 3124/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 10.977,20-100,00 per canoni arretrati al 31/12/2016-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 10.985,97 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Ottobre 2017.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 108,77; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

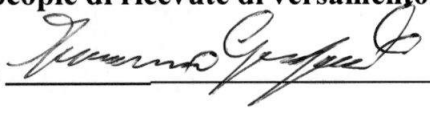
Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'ARCA delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonchè per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 10.985,97 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Ottobre 2017 fino al mese di Agosto-2018 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 10.435,97 entro il 30/09/2018.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno 2017 in conto residui.

L'assegnatario  Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AT 5245733 Rilasciato il 05/03/2014 dal Comune di Brindisi.

Brindisi 21/09/2017

Il Responsabile del procedimento  
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore  
(Geom. Vittorio Serinelli)





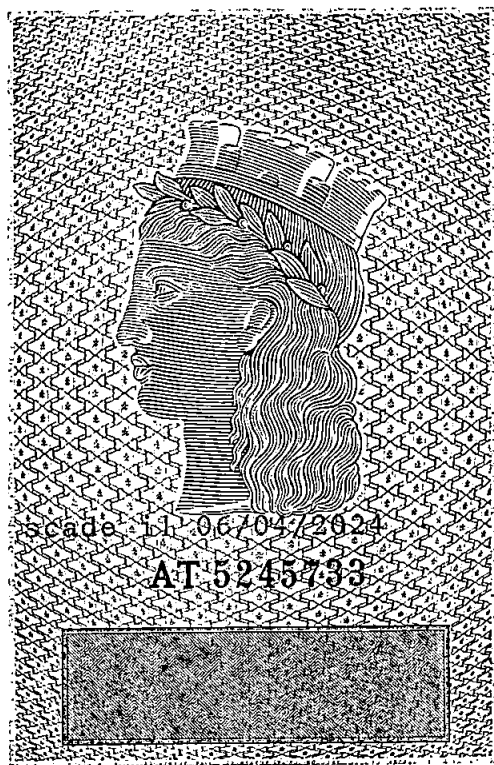
Cognome...**ERMANNO**.....  
Nome...**GIAMPAOLO**.....  
nato il...**06/04/1966**.....  
(atto n. **507**... P. **I**... S. **A**.....)  
a...**BRINDISI**.....(  
Cittadinanza...**ITALIANA**.....  
Residenza...**BRINDISI**.....  
Via...**VIA TICINO 4/B**.....  
Stato civile...**---**.....  
Professione...**OPERAIO**.....  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura...**mt. 1,75**.....  
Capelli...**CASTANI**.....  
Occhi...**VERDI**.....  
Segni particolari.....



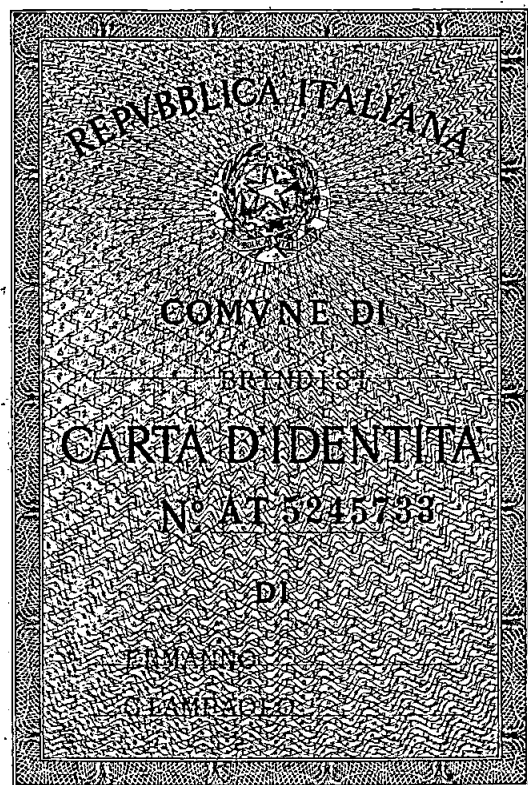
Firma del titolare *Ermanno Giampaolo*  
**BRINDISI** **05/03/2014**



IL SINDACO  
**COMUNE DI BRINDISI**  
ISTRUTTORE AMM.VO  
Off. Stato Civile Anagrafe Delegato  
**(FRANCESCO Antonio)**



I.P.Z.S. SPA - OFFICINA C.V. - ROMA



Prot. n. 5084  
Settore Inquilinato  
Gruppo Contabilità  
Raccomandata a.r.

**A.R.C.A. NORD SALENTO**

Aggiunto € 100,00  
Reti € 50,00

Brindisi, 27/06/2017

111010643124 / 1  
ERMANNIO GIAMPAOLO  
VIA TICINO, 4 / B / 35  
72100 BRINDISI

**Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2016.**

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p.. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A., alla data del **31.12.2016**.

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **10977,13**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questa Agenzia o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a **"ARCA NORD SALENTO, RECUPERO MOROSITA"**. entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questa Agenzia procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2016 tra questa Agenzia o tra i legali dell'Agenzia e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225703-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore  
(Geom.Vittorio Serinelli)

Allegati: Copia Estratto conto  
Bollettino c/c postale

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 100,00

IMPORTO IN LETTERE Cent/00  
INTESTATO AI.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E  
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E Acconto  
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 al 31.12.2016

ESEGUITO DA

M. 01.064.3124/1  
ERMANNO GIANNASCO  
VIA - PIAZZA Tichu, 6 se. B int. 35  
CAP 72100  
LOCALITA' Brindisi87/139 07 20-09-17 P 0063  
VCYL 0284 e\*100,00\*  
C/C 000000237727 e\*1,50\*  
DEM 170920-161940-19893909

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.  
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO  
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 100,00

TD 451 IMPORTO IN LETTERE Cent/00  
INTESTATO AI.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E  
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E Acconto al  
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 31.12.2016

ESEGUITO DA

M. 01.064.3124/1  
ERMANNO GIANNASCO  
VIA - PIAZZA Tichu, 6 se. B int. 35  
CAP 72100 LOCALITA' BrindisiBOLLO DELL'UFFICIO POSTALE  
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE  
importo in euro numero conto tipo documento

00237727&lt; 451&gt;