

406858

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

SETTORE INQUILINATO

I sottoscritti Fanelli Giovanna (1*) e Fanelli Cosimo (2*), nati rispettivamente il 14.12.1966 e l'8.4.1957, in qualità di assegnatari dell'alloggio di ERP [cod. : 251.08.002.0497-1] sito nel Comune di Francavilla Fontana alla via Cotogno, 21 A/4 dichiarano di essere debitori dello IACP della somma di -- **€13.884,14** = per canoni di locazione sino a tutto il 30.11.2008. - **L. R. n. 54 del 20.12.1984 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione - giusta notifica del 27.02.2009 prot. n. 2033.**

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€13.884,14** = in rate iniziali così come specificato in seguito e comunque a decorrere **dal 30.03.2009**.

I sottoscritti si impegnano altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€416,52**=, il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

I sottoscritti dichiarano che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, i sottoscritti si dichiarano consapevoli che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, i sottoscritti si impegnano, quindi a corrispondere la complessiva somma di----- **€14.300,66**= [Euro quattordicimilatrecento/66] con le seguenti modalità:

- N. 11** > rate a far data dal 30.03.2009 sino a tutto il 30.01.2010 dell'importo di **€50,00**= ciascuna.
N. 12 > la "dodicesima" rata a saldo dell'importo di **€13.750,66**= con scadenza 28.02.2010.

Gli assegnatari

- Identificati:
- 1*- su esibizione di Carta D'Identità N. AO 7260319 rilasciata dal Comune di Francavilla Fontana il 9.1.2008 valida sino a tutto l'8.01.2013;
- 2*- u esibizione di patente di guida rilasciata dal Prefetto il 23.06.1987 valida per rinnovo sino a tutto il 19.02.2013.

Brindisi, 13.03.2009

Il Responsabile del Settore
 (Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

(mod. di rateizzazione 2009)

Cognome **FANELLI**
 Nome **GIOVANNA**
 nato il **14.12.1966**
 (atto n. **799** P **1** S **A**)
 a **FRANCAVILLA FONTANA (BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **FRANCAVILLA FONTANA (BR)**
 Via **COTOGNO n.21**
 Stato civile **Stato Libero**
 Professione **casalinga**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.57**
 Capelli **castani**
 Occhi **castani**
 Segni particolari **///////**
///////


 Firma del titolare **Giovanna Fanelli**
 FRANCAVILLA FONTANA li **9/01/2008**

Impronta del dito
 indice sinistro

IL SINDACO
 d'ordine del Sindaco
 SINDACO ELETTORE AMMINISTRATIVO D.S.
 (dr. Giuseppe Rizzo)



1. Cognome **FANELLI**
 2. Nome **GIOVANNA**
 3. Data e luogo di nascita **14/12/1966**
FRANCAVILLA FONTANA (BR)
 4. Residenza **FRANCAVILLA FONTANA (BR)**
 Via **COTOGNO CASE POPOLARI**

FIRMA DEL TITOLARE

IL Funzionario
 della
 Motorizzazione Civile
 Uff. Prov. di **BR**

CAMBIAMENTI DI RESIDENZA
 PATENTE N. **BR2136784X** (SINIZZO)
 VALIDA FINO AL **21/10/2007**
 NESSUNA PRESCRIZIONE

PATENTE N. **BR2136784X** (KNFBLT)
 VALIDA FINO AL **19/02/2013**
 NESSUNA PRESCRIZIONE

01BR257D411
ILASCIO PER ESAME
24/02-31/03-17/04/87*

IL RILASCIANTE
23/01/1987
22/01/1997
 PATENTE N. **BR2136784X**
 IL PREFETTO

(4) VEICOLI PER I QUALI LA PATENTE E' VALIDA

A
 Motoveicoli di massa a vuoto fino a 400 kg.

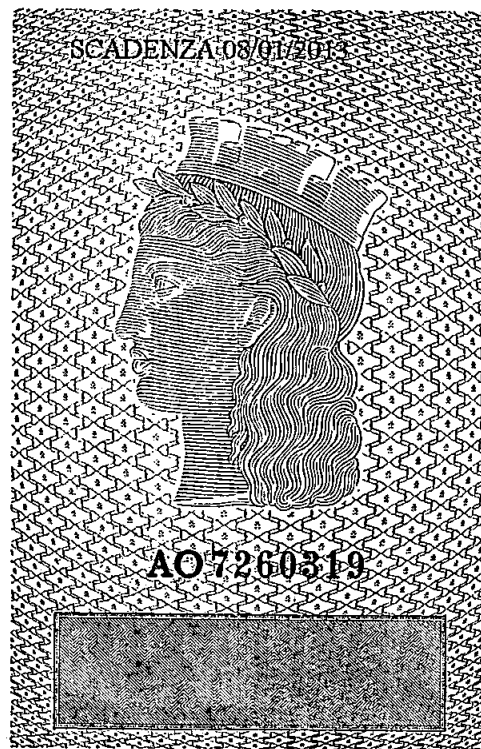
B
 Motoveicoli di massa a vuoto sup. a 400 kg; autovetture, autoveicoli per trasp. promiscuo, autocarri e autoveicoli uso speciale o trasporti specifici di massa a pieno carico fino a 3,5 t (1) (2) (3).

C
 Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di massa complessiva a pieno carico oltre 3,5 t; trattori stradali (1).

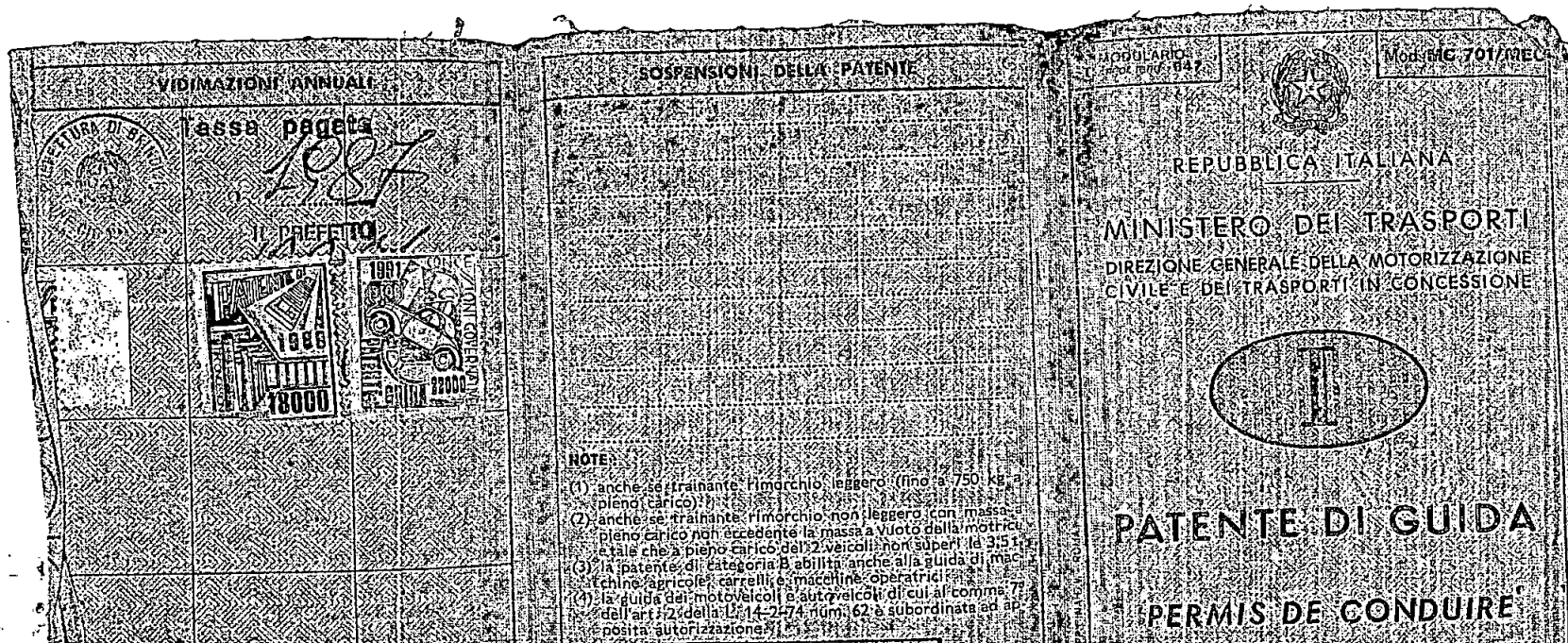
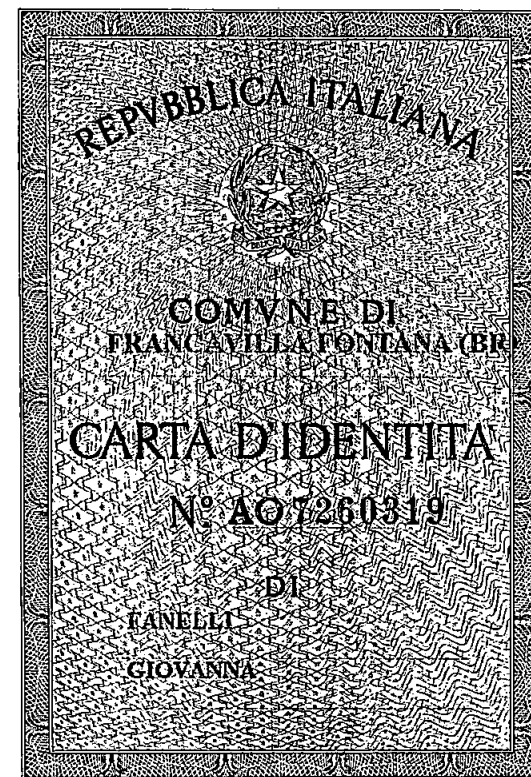
D
 Autobus (1).

E
 Autoveicoli di cat. B, C, D, per cui il cond. e abilitato, con rumor. acced. i relativi limiti di cat.; autosnodati (solo per cat. C e D).

F
 Veicoli di cat. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z.



LP.Z.S. 8/PA - OFFICINA C.V. - ROMA



Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi **27 FEB. 2009**
Prot. N. **2033**
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

251.08.002.0497 1
FANELLI GIOVANNA E COSIMO
VIA COTOGNO 21 A 4
72021 FRANCAVILLA FONTANA

Oggetto : **Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. ⁴⁶ adottata in data **22/01/2009**, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € **14.054,36**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- | | | |
|--|---|------------------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | € | 113,48 |
| 2) Mensilità di fitto oggettivo | € | 56,74 |
| 3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/11/1961 - 31/12/2008) | € | 13.884,14 |

Totale (S.E. & O.) € **14.054,36**

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € **67,00**, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € **87,72** per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € **14.054,36** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225705.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)