

412493



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Richiamata la precedente rateizzazione redatta in data 09/09/2019 per mancata corresponsione dei canoni e oneri condominiali sino a tutto il 31/12/2018;
- Costata l'effettiva situazione di disagio in cui versa il Sig. Tardio Serafino assegnatario di un alloggio ERP a Brindisi;
- Vista l'Attestazione ISEE rilasciata dall'IINPS in data 06/01/2022 d'importo pari a €699,19=;
- Constatata l'impossibilità a fare fronte all'impegno assunto il data 09/09/2019;
- Ciò posto il sottoscritto Tardio Serafino, nato a Brindisi il 21/07/1959, assegnatario di un alloggio ERP sito a Brindisi alla via De'Mille, 3 scala C int. 12 codice individuativo di posizione contabile: 411.01.003.0051/1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€7.750,31= per** canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2020 salvo eventuali interessi di ritardato pagamento per l'anno 2020;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto;
- Di aver versato in c/residui la somma di **€292,29*=** nel 2022;
- Di voler estinguere la residua somma di **€7.458,00=** in **n°108 rate** decorrenti a far data dal 30/04/2022 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 01/03/2022

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 01/03/2022

L'assegnatario:

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. : TRDSFN59L21B180Q

***La presente rateizzazione annulla e sostituisce la precedente del 09/09/2019 con scadenza il 28/09/2026.**

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 7.458,00**Tasso di Interesse Annuo: **1,25%**Durata del Finanziamento: **9 anni**Modalità di Restituzione: **108 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 76,82	€ 7,77	€ 69,06	€ 415,63	€ 7.388,94
rata n. 2	€ 76,75	€ 7,70	€ 69,06	€ 407,93	€ 7.319,89
rata n. 3	€ 76,68	€ 7,62	€ 69,06	€ 400,31	€ 7.250,83
rata n. 4	€ 76,61	€ 7,55	€ 69,06	€ 392,75	€ 7.181,78
rata n. 5	€ 76,54	€ 7,48	€ 69,06	€ 385,27	€ 7.112,72
rata n. 6	€ 76,46	€ 7,41	€ 69,06	€ 377,86	€ 7.043,67
rata n. 7	€ 76,39	€ 7,34	€ 69,06	€ 370,53	€ 6.974,61
rata n. 8	€ 76,32	€ 7,27	€ 69,06	€ 363,26	€ 6.905,56
rata n. 9	€ 76,25	€ 7,19	€ 69,06	€ 356,07	€ 6.836,50
rata n. 10	€ 76,18	€ 7,12	€ 69,06	€ 348,95	€ 6.767,44
rata n. 11	€ 76,10	€ 7,05	€ 69,06	€ 341,90	€ 6.698,39
rata n. 12	€ 76,03	€ 6,98	€ 69,06	€ 334,92	€ 6.629,33
Tot. 1° anno:	€ 917,14	€ 88,48	€ 828,67		
Rimanente:	€ 6.964,25	€ 334,92	€ 6.629,33		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 75,96	€ 6,91	€ 69,06	€ 328,01	€ 6.560,28
rata n. 14	€ 75,89	€ 6,83	€ 69,06	€ 321,18	€ 6.491,22
rata n. 15	€ 75,82	€ 6,76	€ 69,06	€ 314,42	€ 6.422,17
rata n. 16	€ 75,75	€ 6,69	€ 69,06	€ 307,73	€ 6.353,11
rata n. 17	€ 75,67	€ 6,62	€ 69,06	€ 301,11	€ 6.284,06
rata n. 18	€ 75,60	€ 6,55	€ 69,06	€ 294,57	€ 6.215,00
rata n. 19	€ 75,53	€ 6,47	€ 69,06	€ 288,09	€ 6.145,94
rata n. 20	€ 75,46	€ 6,40	€ 69,06	€ 281,69	€ 6.076,89
rata n. 21	€ 75,39	€ 6,33	€ 69,06	€ 275,36	€ 6.007,83
rata n. 22	€ 75,31	€ 6,26	€ 69,06	€ 269,10	€ 5.938,78
rata n. 23	€ 75,24	€ 6,19	€ 69,06	€ 262,91	€ 5.869,72
rata n. 24	€ 75,17	€ 6,11	€ 69,06	€ 256,80	€ 5.800,67
Tot. 2° anno:	€ 906,79	€ 78,12	€ 828,67		
Dall'inizio:	€ 1.823,93	€ 166,60	€ 1.657,33		
Rimanente:	€ 6.057,47	€ 256,80	€ 5.800,67		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 75,10	€ 6,04	€ 69,06	€ 250,76	€ 5.731,61
rata n. 26	€ 75,03	€ 5,97	€ 69,06	€ 244,79	€ 5.662,56
rata n. 27	€ 74,95	€ 5,90	€ 69,06	€ 238,89	€ 5.593,50
rata n. 28	€ 74,88	€ 5,83	€ 69,06	€ 233,06	€ 5.524,44
rata n. 29	€ 74,81	€ 5,75	€ 69,06	€ 227,31	€ 5.455,39
rata n. 30	€ 74,74	€ 5,68	€ 69,06	€ 221,63	€ 5.386,33
rata n. 31	€ 74,67	€ 5,61	€ 69,06	€ 216,01	€ 5.317,28
rata n. 32	€ 74,59	€ 5,54	€ 69,06	€ 210,48	€ 5.248,22
rata n. 33	€ 74,52	€ 5,47	€ 69,06	€ 205,01	€ 5.179,17
rata n. 34	€ 74,45	€ 5,39	€ 69,06	€ 199,61	€ 5.110,11
rata n. 35	€ 74,38	€ 5,32	€ 69,06	€ 194,29	€ 5.041,06
rata n. 36	€ 74,31	€ 5,25	€ 69,06	€ 189,04	€ 4.972,00
Tot. 3° anno:	€ 896,43	€ 67,76	€ 828,67		

Tabella

Dall'inizio:	€ 2.720,36	€ 234,36	€ 2.486,00
Rimanente:	€ 5.161,04	€ 189,04	€ 4.972,00

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 74,23	€ 5,18	€ 69,06	€ 183,86	€ 4.902,94
rata n. 38	€ 74,16	€ 5,11	€ 69,06	€ 178,75	€ 4.833,89
rata n. 39	€ 74,09	€ 5,04	€ 69,06	€ 173,72	€ 4.764,83
rata n. 40	€ 74,02	€ 4,96	€ 69,06	€ 168,75	€ 4.695,78
rata n. 41	€ 73,95	€ 4,89	€ 69,06	€ 163,86	€ 4.626,72
rata n. 42	€ 73,88	€ 4,82	€ 69,06	€ 159,04	€ 4.557,67
rata n. 43	€ 73,80	€ 4,75	€ 69,06	€ 154,30	€ 4.488,61
rata n. 44	€ 73,73	€ 4,68	€ 69,06	€ 149,62	€ 4.419,56
rata n. 45	€ 73,66	€ 4,60	€ 69,06	€ 145,02	€ 4.350,50
rata n. 46	€ 73,59	€ 4,53	€ 69,06	€ 140,48	€ 4.281,44
rata n. 47	€ 73,52	€ 4,46	€ 69,06	€ 136,03	€ 4.212,39
rata n. 48	€ 73,44	€ 4,39	€ 69,06	€ 131,64	€ 4.143,33
Tot. 4° anno:	€ 886,07	€ 57,40	€ 828,67		
Dall'inizio:	€ 3.606,43	€ 291,76	€ 3.314,67		
Rimanente:	€ 4.274,97	€ 131,64	€ 4.143,33		

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 73,37	€ 4,32	€ 69,06	€ 127,32	€ 4.074,28
rata n. 50	€ 73,30	€ 4,24	€ 69,06	€ 123,08	€ 4.005,22
rata n. 51	€ 73,23	€ 4,17	€ 69,06	€ 118,91	€ 3.936,17
rata n. 52	€ 73,16	€ 4,10	€ 69,06	€ 114,80	€ 3.867,11
rata n. 53	€ 73,08	€ 4,03	€ 69,06	€ 110,78	€ 3.798,06
rata n. 54	€ 73,01	€ 3,96	€ 69,06	€ 106,82	€ 3.729,00
rata n. 55	€ 72,94	€ 3,88	€ 69,06	€ 102,94	€ 3.659,94
rata n. 56	€ 72,87	€ 3,81	€ 69,06	€ 99,12	€ 3.590,89
rata n. 57	€ 72,80	€ 3,74	€ 69,06	€ 95,38	€ 3.521,83
rata n. 58	€ 72,72	€ 3,67	€ 69,06	€ 91,71	€ 3.452,78
rata n. 59	€ 72,65	€ 3,60	€ 69,06	€ 88,12	€ 3.383,72
rata n. 60	€ 72,58	€ 3,52	€ 69,06	€ 84,59	€ 3.314,67
Tot. 5° anno:	€ 875,71	€ 47,04	€ 828,67		
Dall'inizio:	€ 4.482,14	€ 338,80	€ 4.143,33		
Rimanente:	€ 3.399,26	€ 84,59	€ 3.314,67		

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 72,51	€ 3,45	€ 69,06	€ 81,14	€ 3.245,61
rata n. 62	€ 72,44	€ 3,38	€ 69,06	€ 77,76	€ 3.176,56
rata n. 63	€ 72,36	€ 3,31	€ 69,06	€ 74,45	€ 3.107,50
rata n. 64	€ 72,29	€ 3,24	€ 69,06	€ 71,21	€ 3.038,44
rata n. 65	€ 72,22	€ 3,17	€ 69,06	€ 68,05	€ 2.969,39
rata n. 66	€ 72,15	€ 3,09	€ 69,06	€ 64,96	€ 2.900,33
rata n. 67	€ 72,08	€ 3,02	€ 69,06	€ 61,93	€ 2.831,28
rata n. 68	€ 72,00	€ 2,95	€ 69,06	€ 58,98	€ 2.762,22
rata n. 69	€ 71,93	€ 2,88	€ 69,06	€ 56,11	€ 2.693,17
rata n. 70	€ 71,86	€ 2,81	€ 69,06	€ 53,30	€ 2.624,11
rata n. 71	€ 71,79	€ 2,73	€ 69,06	€ 50,57	€ 2.555,06
rata n. 72	€ 71,72	€ 2,66	€ 69,06	€ 47,91	€ 2.486,00
Tot. 6° anno:	€ 865,35	€ 36,69	€ 828,67		
Dall'inizio:	€ 5.347,49	€ 375,49	€ 4.972,00		
Rimanente:	€ 2.533,91	€ 47,91	€ 2.486,00		

Cognome TARDIO
Nome SERAFINO
nato il 21/07/1959
(atto n. 1002 P. I S. A.)
a BRINDISI ()
Cittadinanza ITALIANA
Residenza BRINDISI
Via VIA DEI MILLE 3
Stato civile ---
Professione CARPENTIERE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura mt. 1,77
Capelli BRIZZOLATI
Occhi CASTANI
Segni particolari

NON VALIDA PER L'ESPATRIO



Firma del titolare *Pietro Serafino*
BRINDISI 03/07/2012

Impronta del dito

IL SINDACO



COMUNE DI BRINDISI
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Sindaco Cive-Anagrafe Delegato
(AMBARDELLA Franco)



7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 71,65	€ 2,59	€ 69,06	€ 45,32	€ 2.416,94
rata n. 74	€ 71,57	€ 2,52	€ 69,06	€ 42,80	€ 2.347,89
rata n. 75	€ 71,50	€ 2,45	€ 69,06	€ 40,35	€ 2.278,83
rata n. 76	€ 71,43	€ 2,37	€ 69,06	€ 37,98	€ 2.209,78
rata n. 77	€ 71,36	€ 2,30	€ 69,06	€ 35,68	€ 2.140,72
rata n. 78	€ 71,29	€ 2,23	€ 69,06	€ 33,45	€ 2.071,67
rata n. 79	€ 71,21	€ 2,16	€ 69,06	€ 31,29	€ 2.002,61
rata n. 80	€ 71,14	€ 2,09	€ 69,06	€ 29,20	€ 1.933,56
rata n. 81	€ 71,07	€ 2,01	€ 69,06	€ 27,19	€ 1.864,50
rata n. 82	€ 71,00	€ 1,94	€ 69,06	€ 25,25	€ 1.795,44
rata n. 83	€ 70,93	€ 1,87	€ 69,06	€ 23,38	€ 1.726,39
rata n. 84	€ 70,85	€ 1,80	€ 69,06	€ 21,58	€ 1.657,33

Tot. 7° anno: € 854,99 € 26,33 € 828,67

Dall'inizio: € 6.202,48 € 401,82 € 5.800,67

Rimanente: € 1.678,91 € 21,58 € 1.657,33

8° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 85	€ 70,78	€ 1,73	€ 69,06	€ 19,85	€ 1.588,28
rata n. 86	€ 70,71	€ 1,65	€ 69,06	€ 18,20	€ 1.519,22
rata n. 87	€ 70,64	€ 1,58	€ 69,06	€ 16,62	€ 1.450,17
rata n. 88	€ 70,57	€ 1,51	€ 69,06	€ 15,11	€ 1.381,11
rata n. 89	€ 70,49	€ 1,44	€ 69,06	€ 13,67	€ 1.312,06
rata n. 90	€ 70,42	€ 1,37	€ 69,06	€ 12,30	€ 1.243,00
rata n. 91	€ 70,35	€ 1,29	€ 69,06	€ 11,01	€ 1.173,94
rata n. 92	€ 70,28	€ 1,22	€ 69,06	€ 9,78	€ 1.104,89
rata n. 93	€ 70,21	€ 1,15	€ 69,06	€ 8,63	€ 1.035,83
rata n. 94	€ 70,13	€ 1,08	€ 69,06	€ 7,55	€ 966,78
rata n. 95	€ 70,06	€ 1,01	€ 69,06	€ 6,55	€ 897,72
rata n. 96	€ 69,99	€ 0,94	€ 69,06	€ 5,61	€ 828,67

Tot. 8° anno: € 844,64 € 15,97 € 828,67

Dall'inizio: € 7.047,12 € 417,79 € 6.629,33

Rimanente: € 834,28 € 5,61 € 828,67

9° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 97	€ 69,92	€ 0,86	€ 69,06	€ 4,75	€ 759,61
rata n. 98	€ 69,85	€ 0,79	€ 69,06	€ 3,96	€ 690,56
rata n. 99	€ 69,77	€ 0,72	€ 69,06	€ 3,24	€ 621,50
rata n. 100	€ 69,70	€ 0,65	€ 69,06	€ 2,59	€ 552,44
rata n. 101	€ 69,63	€ 0,58	€ 69,06	€ 2,01	€ 483,39
rata n. 102	€ 69,56	€ 0,50	€ 69,06	€ 1,51	€ 414,33
rata n. 103	€ 69,49	€ 0,43	€ 69,06	€ 1,08	€ 345,28
rata n. 104	€ 69,42	€ 0,36	€ 69,06	€ 0,72	€ 276,22
rata n. 105	€ 69,34	€ 0,29	€ 69,06	€ 0,43	€ 207,17
rata n. 106	€ 69,27	€ 0,22	€ 69,06	€ 0,22	€ 138,11
rata n. 107	€ 69,20	€ 0,14	€ 69,06	€ 0,07	€ 69,06
rata n. 108	€ 69,13	€ 0,07	€ 69,06		

Tot. 9° anno: € 834,28 € 5,61 € 828,67

Dall'inizio: € 7.881,40 € 423,40 € 7.458,00

Interessi complessivi calcolati: € 423,40

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 7.881,40

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 5,68%