



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitare

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Perrone Francesco Nato a San Pietro Vernotico il 20/07/1986 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di San Pietro Vernotico alla P.Za Nuova Europa E/3 cod.n 111 16 007 4067/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 9.342,18+79,60 SPESE TRIBUNALE per canoni arretrati al 28/02/2017-Sanatoria inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 9.516,00 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Aprile 2018.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 94,22; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'ARCA delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonchè per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 9.516,00 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Aprile 2018 fino al mese di Febbraio -2019 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 8.966,00 entro il 31/03/2019.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnatario Perrone Francesco Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di Carta D'Identità n. AT 8619305 Rilasciato il 03/12/2015 dal Comune di San Pietro Vernotico.

Brindisi 03/04/2018

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

[Handwritten signature]



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitare

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Perrone Francesco Nato a San Pietro Vernotico il 20/07/1986 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di San Pietro Vernotico alla P.Za Nuova Europa, E/3 cod.n 111 16 007 4067/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 9.342,18+79,60 SPESE TRIBUNALE per canoni arretrati al 28/02/2017-Sanatoria inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 9.516,00 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Aprile 2018.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 94,22; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'ARCA delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonchè per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 9.516,00 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Aprile 2018 fino al mese di Febbraio -2019 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 8.966,00 entro il 31/03/2019.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnatario Perrone Francesco Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AT 8619305 Rilasciato il 03/12/2015 dal Comune di San Pietro Vernotico.

Brindisi 03/04/2018

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)



**AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO**

Brindisi 22.6.2017
Prot. N. 5010
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.16.007.4067 1
PERRONE FRANCESCO
P.ZA NUOVA EUROPA E 3
72027 SAN PIETRO VERNOTICO

Oggetto : L.R. Puglia n. 10 del 07/04/2014 art. 20 e s.m.i. - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune di **SAN PIETRO VERNOTICO** n. 9538 del 16/05/2017, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in **P.ZA NUOVA EUROPA E 3** atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal **01/07/2009**.
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € **9.645,93**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	202,50
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	101,25
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 28/02/2017	€	9.342,18
Totale (S.E. & O.)	€	9.645,93

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente, che la S.V. potrà concordare con questo ARCA una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € **67,00** per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni** dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dell'ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € **67,00**, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € **96,00** per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € **9.645,93** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2015.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' ARCA Nord Salento nei giorni di **Martedì, Giovedì e Venerdì**, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'ARCA Nord Salento.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dell' ARCA Nord Salento che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

sul
C/C n. 203729

di Euro 202,50

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111160074067/1
PERRONE FRANCESCO
P.ZA NUOVA EUROPA E3
72027 - SAN PIETRO VERNOTICO

87/124 03 22-01-18 P 0028

VCYL 0194 €*202,50*

C/C 000000203729 €*1,50*

Deposito Cauzionale 2017

PS

DEM

Scadenza: 10-03-2017

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 203729

di Euro 101,25

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111160074067/1
PERRONE FRANCESCO
P.ZA NUOVA EUROPA E3
72027 - SAN PIETRO VERNOTICO

87/124 03 22-01-18 P 0027

VCYL 0193 €*101,25*

C/C 000000203729 €*1,50*

Canone Locazione Marzo/2017

PS

DEM

Scadenza: 10-03-2017

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



Cognome **PERRONE**
Nome **FRANCESCO**
nato il **20/07/1986**
(atto n. **486** p. **I** A **1986**)
a **SAN PIETRO VERNOTICO (BR)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **SAN PIETRO VERNOTICO**
Via **PIAZZA NUOVA EUROPA Int. 3 Sc.**
Stato civile **STATO LIBERO**
Professione
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **m. 1,60**
Capelli **CASTANI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare

SAN PIETRO VERNOTICO

03/12/2015

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO

ORDINE DEL SINDACO
L'ist. d'Anagrafe Stato Civile
Delegato
Sig. **Giusto LIACI**

scade il **20/07/2026**

diritti seg. **0,65**
c.i. **5,16**

AT 8619305

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SAN PIETRO VERNOTICO

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 8619305

DI

PERRONE FRANCESCO