

416825

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Picciolo Cosima assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Piazza Botticelli Cod.n 651 01 103 01580/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 568,80 per canoni arretrati al 28/06/2004-al 31/03/2008 sanatoria inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 585,86 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Ottobre -2008.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 17,06; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 585,86 con le seguenti modalità:

N. 12 rate con decorrenza dal mese di Ottobre 2008 fino al mese di Settembre-2009 di Euro 48,82 ciascuna; ultima rata di Euro //////// entro il ////////.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnataria Picciolo Cosima Identificazione su esibizione di

Brindisi 1/10/2008

'CARTA D'IDENTITA' n. N.AJ 1495975 rilasciata il 07/04/2004

dal COMUNE DI OSTUNI.

L'istruttore
Sig. Piero Coppola



Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

[Handwritten signature]

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

23 GIU. 2008

8024

651.01.103.0158 1
PICCIOLO COSIMA
P.ZA BOTTICELLI 7 C 3
72011 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e Legge Regione Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 - Regolarizzazione del rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 704 del 12/06/2008, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in P.ZA BOTTICELLI 7 C 3 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 28/06/2004. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 724,23, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	103,62
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	51,81
3) Importo dovuto per canoni arretrati dal 28/06/2004 al 31/03/2008	€	568,80

Totale (S.E. & O.) € 724,23

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di 724,23 € mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

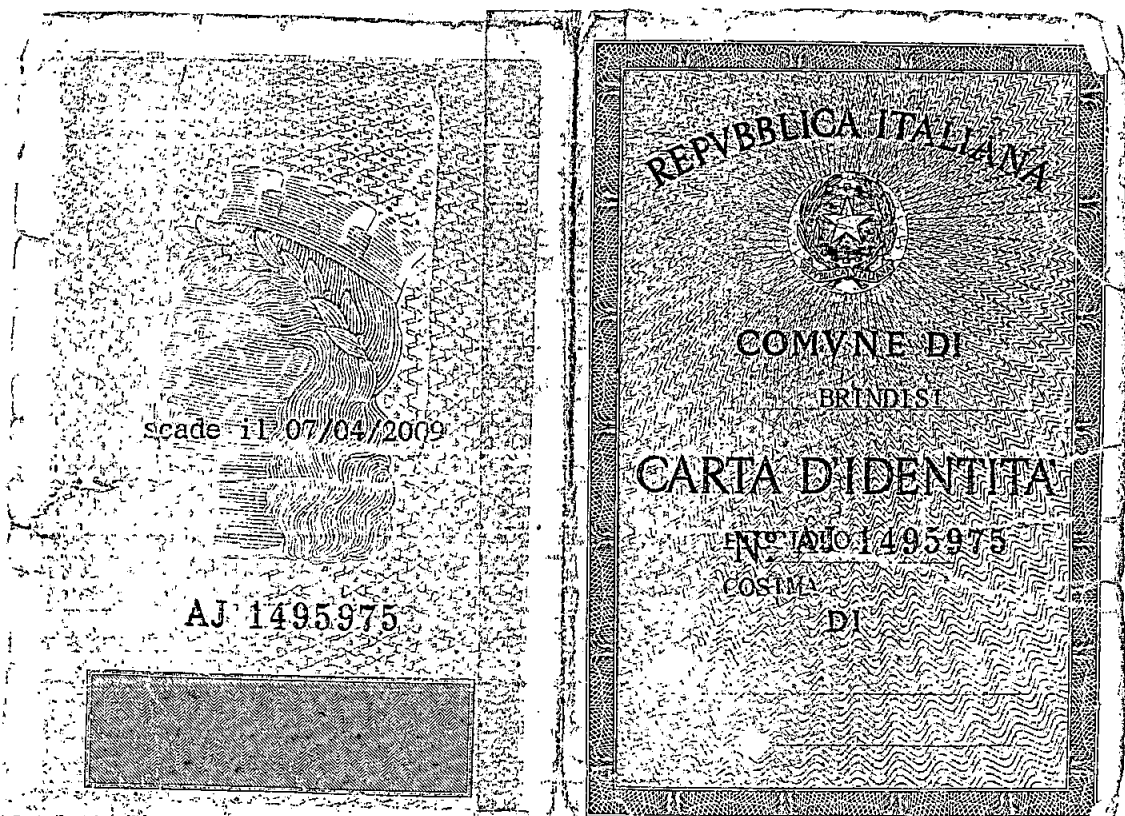
Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



scade il 07/04/2009

AJ 1495975

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA

N° AJ 1495975

COSTITA

DI



assegno circolare

n. 8104160786-07

ASSEGNO EMESSO A FAVORE DI:

I.A.C.P. BRINDISI

NON TRASFERIBILE

EURO **87,72**

DATA EMISSIONE: 01/10/2008

FILIALE: 02101 BRINDISI 01

BRINDISI, 01/10/2008



Banco di Napoli S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare

n. 8104160786-07

euro **87,72**

NON TRASFERIBILE

EURO**OTTANTASETTE/72*****

ALL'ORDINE DI: I.A.C.P. BRINDISI

ABI 1010-8
CAB 20091-5
Codice ISO: Italia (IT)

02101 BRINDISI 01 Banco di Napoli S.p.A.

vale fino a euro



8104160786 101020081 99999999



assegno circolare

n. 8104160785-06

ASSEGNO EMESSO A FAVORE DI:

I.A.C.P. BRINDISI

NON TRASFERIBILE

EURO **67,00**

DATA EMISSIONE: 01/10/2008

FILIALE: 02101 BRINDISI 01

BRINDISI, 01/10/2008



Banco di Napoli S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare

n. 8104160785-06

euro **67,00**

NON TRASFERIBILE

EURO**SESSANTASETTE/00*****

ALL'ORDINE DI: I.A.C.P. BRINDISI

ABI 1010-8
CAB 20091-5
Codice ISO: Italia (IT)

02101 BRINDISI 01 Banco di Napoli S.p.A.

vale fino a euro



8104160785 101020081 99999999

sul
C/C n. 203729

di Euro 51,81

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

651011030158/1
PICCIOLO COSIMA
P.ZA BOTTICELLI 7 C3
72011 BRINDISICanone Locazione Aprile/2008
Scadenza: 10/04/2008

87/101 06 01-10-08 R1	
0099	€*51,81*
VCY 0409	€*1,10*
	P 0046

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 203729

di Euro 103,62

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

651011030158/1
PICCIOLO COSIMA
P.ZA BOTTICELLI 7 C3
72011 BRINDISIDeposito Cauzionale 2008
Scadenza: 10/04/2008

87/101 06 01-10-08 R1	
0100	€*103,62*
VCY 0410	€*1,10*
	P 0047

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Picciolo Cosima nata a Brindisi il 01/04/1974 assegnatario dell'alloggio di c.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Piazza Botticelli, 7 sc.C int.3 Cod.n 651 01 103 01580/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 1.227,04 per canoni arretrati al 31/12/2009-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 1.239,31 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Gennaio -2010.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 12,27; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonchè per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 1.239,31 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Gennaio 2010 fino al mese di Novembre-2010 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 689,31 entro il Dicembre 2010.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno /////// in conto residui.

L'assegnataria Picciolo Cosima Identificazione su esibizione di

Brindisi 07/01/2010

'CARTA D'IDENTITA' n. N.AR 3980526 rilasciata il 18/05/2009

dal COMUNE DI BRINDISI.

L'istruttore
Sig. Piero Coppola



Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

[Handwritten signature]

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
avv. danielle caiulo
dott. antonio petraroli

Brindisi, li 08.01.2010

1

Gent.mo
Sig.ra Picciolo Cosima
P.zza Botticelli, 7/C/3
72100 BRINDISI

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

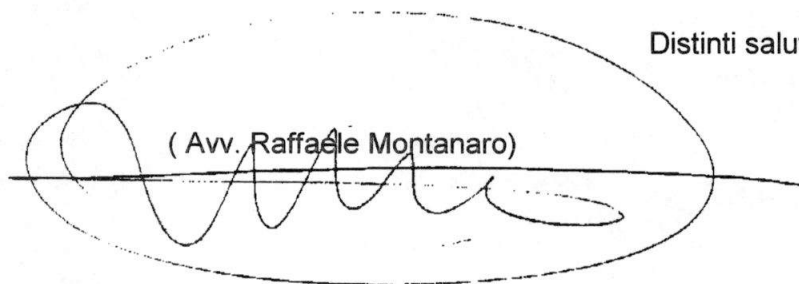
Formulo la presente in nome,
per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,
per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato
all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla data della presente, la somma
di € 694,43 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al
31.12.2008, come da estratto conto che Le allego, afferenti l'immobile, di
proprietà dell'Istituto, da Lei occupato, oltre ai canoni maturati sino ad oggi.

Decorso vanamente il su
indicato termine senza la ricezione della somma dovuta, oltre spese di
spedizione della presente, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto
per morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto
al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)



Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il lunedì e il giovedì dalle ore
16,30 alle 19,30 Avv. Caiulo.

72100 BRINDISI
via f.consiglio n°4
tel./fax (r.a.)0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480
e.mail: raffaelemontanaro@libero.it

Atto Conto IACP ANNO 2008

651011030158 1 PICCIOLO COSIMA

P.ZA BOTTICELLI 7 C 3 72011 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del 12/06/2008 N. 704

In Locazione dal: 28/06/2004 Al:

Competenze Anno 2008

Situazione Anni Precedenti

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Apr	724,23	10/04/2008			0,00			0,00
Mag	0,00	10/05/2008			0,00	30		0,00
Giu	16,50	10/06/2008			16,50	31	3,55	0,04
Lug	25,00	10/07/2008			41,50	30	3,55	0,12
Ago	25,00	10/08/2008			66,50	31	3,55	0,20
Set	25,00	10/09/2008			91,50	31	3,55	0,27
Ott	25,00	10/10/2008			116,50			0,00
Ott		01/10/2008	51,81	000	64,69	-9		0,00
Ott		01/10/2008	103,62	000	64,69	-9		0,00
Nov	25,00	10/11/2008			89,69			0,00
Dic	25,00	10/12/2008			114,69			0,00
Dic		02/12/2008	25,00	000	89,69			0,00
Dic		02/12/2008	16,50	000	73,19	0		0,00

Riepilogo Anno 2008

Totale Competenze Dovute - Anno 2008	€890,73 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2008	€196,93 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2008	€ 693,80 +
Interessi di Mora - Anno 2008	€ 0,63 =
Totale Debito Anno 2008	€ 694,43

Riepilogo Generale

Crediti Anni Precedenti	€ 0,00
Debito Anno 2008	€ 694,43
Totale Debito al 31/12/2008	€ 694,43

Cognome.....PICCIOLO
 Nome.....COSIMA
 nato il.....01/04/1974
 (atto n.....611 P.....I S.....A.....)
 a.....BRINDISI (.....)
 Cittadinanza.....ITALIANA
 Residenza.....BRINDISI
 Via.....PIAZZA BOTTICELLI SANDRO 7
 Stato civile.....
 Professione.....IN ATTESA DI OCCUPAZIONE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....mt. 1,66
 Capelli.....CASTANI
 Occhi.....CERVONI
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....*Picciolo Cosima*
 BRINDISI.....18/05/2009
 IL SINDACO
 SINDACO AMM.VO.....
 Delegato Anagrafe
Adele RANOSI

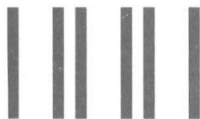

329.7263671



I.P.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA



Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05

Da restituire a _____

--	--	--	--	--



CORR. CA A C. D. C. R. O. O.

Avviso di-ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

13875088278 6

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario J.S.R.A. PICCINOLO COSIMA

P.O.Z.Z.A. BOTTICELLI, s/c/3

C.A.P. 72011 Località BRINDISI




Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

29/1/10

Firma dell'incaricato alla distribuzione



Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata