

409521



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Visto l'estratto conto al 31/12/2019 circa la posizione contabile n.111.01.060.2758-1 intestata a o Di Santantonio Antonio , nato il 13/06/1953 a Brindisi, quale assegnatario di un alloggio ERP, sito a Brindisi alla via Ofanto, 3 scala U int.16;
- Vista la diffida e messa in mora del Settore Affari Legali di questa Agenzia del 18/09/2020 prot. n.9665 i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riporti anche se non materialmente;
- Accertato il mancato pagamento dei canoni di locazione riferiti al solo anno 2020;

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€33.018,36** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2020 ;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver versato un acconto di €300,00=, sulla citata esposizione di debito, di cui si allega fotocopia di versamento;
- Di essere in possesso di Attestazione ISEE * valida sino al 31/12/2020 inferiore a €5.000,00= e quindi poter usufruire di quanto previsto dall'art.4 del citato Regolamento;
- Di estinguere la restante differenza a saldo di **€32.718,36 = in n°132** rate decorrenti a far data dal 30/11/2020 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

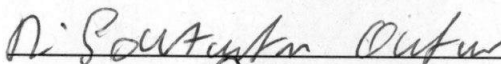
mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 26/10/2020

L'assegnatario:



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 26/10/2020

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Codice Fiscale : DSNNTN53H13B180G

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 32.718,30**Tasso di Interesse Annuo: **0,05%**Modalità di Restituzione: **132 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 249,23	€ 1,36	€ 247,87	€ 89,29	€ 32.470,43
rata n. 2	€ 249,22	€ 1,35	€ 247,87	€ 87,94	€ 32.222,57
rata n. 3	€ 249,21	€ 1,34	€ 247,87	€ 86,60	€ 31.974,70
rata n. 4	€ 249,20	€ 1,33	€ 247,87	€ 85,27	€ 31.726,84
rata n. 5	€ 249,19	€ 1,32	€ 247,87	€ 83,94	€ 31.478,97
rata n. 6	€ 249,18	€ 1,31	€ 247,87	€ 82,63	€ 31.231,10
rata n. 7	€ 249,17	€ 1,30	€ 247,87	€ 81,33	€ 30.983,24
rata n. 8	€ 249,16	€ 1,29	€ 247,87	€ 80,04	€ 30.735,37
rata n. 9	€ 249,15	€ 1,28	€ 247,87	€ 78,76	€ 30.487,51
rata n. 10	€ 249,14	€ 1,27	€ 247,87	€ 77,49	€ 30.239,64
rata n. 11	€ 249,13	€ 1,26	€ 247,87	€ 76,23	€ 29.991,78
rata n. 12	€ 249,12	€ 1,25	€ 247,87	€ 74,98	€ 29.743,91

Tot. 1° anno: € 2.990,07 € 15,68 € 2.974,39

Rimanente: € 29.818,89 € 74,98 € 29.743,91

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 249,11	€ 1,24	€ 247,87	€ 73,74	€ 29.496,04
rata n. 14	€ 249,09	€ 1,23	€ 247,87	€ 72,51	€ 29.248,18
rata n. 15	€ 249,08	€ 1,22	€ 247,87	€ 71,29	€ 29.000,31
rata n. 16	€ 249,07	€ 1,21	€ 247,87	€ 70,08	€ 28.752,45
rata n. 17	€ 249,06	€ 1,20	€ 247,87	€ 68,89	€ 28.504,58
rata n. 18	€ 249,05	€ 1,19	€ 247,87	€ 67,70	€ 28.256,71
rata n. 19	€ 249,04	€ 1,18	€ 247,87	€ 66,52	€ 28.008,85
rata n. 20	€ 249,03	€ 1,17	€ 247,87	€ 65,35	€ 27.760,98
rata n. 21	€ 249,02	€ 1,16	€ 247,87	€ 64,20	€ 27.513,12
rata n. 22	€ 249,01	€ 1,15	€ 247,87	€ 63,05	€ 27.265,25
rata n. 23	€ 249,00	€ 1,14	€ 247,87	€ 61,91	€ 27.017,38
rata n. 24	€ 248,99	€ 1,13	€ 247,87	€ 60,79	€ 26.769,52

Dr. Sordani - Rata

Tot. 2° anno: € 2.988,58 € 14,19 , € 2.974,39

Dall'inizio: € 5.978,65 € 29,87 € 5.948,78

Rimanente: € 26.830,31 € 60,79 € 26.769,52

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 248,98	€ 1,12	€ 247,87	€ 59,67	€ 26.521,65
rata n. 26	€ 248,97	€ 1,11	€ 247,87	€ 58,57	€ 26.273,79
rata n. 27	€ 248,96	€ 1,09	€ 247,87	€ 57,47	€ 26.025,92
rata n. 28	€ 248,95	€ 1,08	€ 247,87	€ 56,39	€ 25.778,05
rata n. 29	€ 248,94	€ 1,07	€ 247,87	€ 55,32	€ 25.530,19
rata n. 30	€ 248,93	€ 1,06	€ 247,87	€ 54,25	€ 25.282,32
rata n. 31	€ 248,92	€ 1,05	€ 247,87	€ 53,20	€ 25.034,46
rata n. 32	€ 248,91	€ 1,04	€ 247,87	€ 52,16	€ 24.786,59
rata n. 33	€ 248,90	€ 1,03	€ 247,87	€ 51,12	€ 24.538,73
rata n. 34	€ 248,89	€ 1,02	€ 247,87	€ 50,10	€ 24.290,86
rata n. 35	€ 248,88	€ 1,01	€ 247,87	€ 49,09	€ 24.042,99
rata n. 36	€ 248,87	€ 1,00	€ 247,87	€ 48,09	€ 23.795,13

Tot. 3° anno: € 2.987,09 € 12,70 € 2.974,39

Dall'inizio: € 8.965,74 € 42,57 € 8.923,17

Rimanente: € 23.843,21 € 48,09 € 23.795,13

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 248,86	€ 0,99	€ 247,87	€ 47,09	€ 23.547,26
rata n. 38	€ 248,85	€ 0,98	€ 247,87	€ 46,11	€ 23.299,40
rata n. 39	€ 248,84	€ 0,97	€ 247,87	€ 45,14	€ 23.051,53
rata n. 40	€ 248,83	€ 0,96	€ 247,87	€ 44,18	€ 22.803,66
rata n. 41	€ 248,82	€ 0,95	€ 247,87	€ 43,23	€ 22.555,80
rata n. 42	€ 248,81	€ 0,94	€ 247,87	€ 42,29	€ 22.307,93
rata n. 43	€ 248,80	€ 0,93	€ 247,87	€ 41,36	€ 22.060,07
rata n. 44	€ 248,79	€ 0,92	€ 247,87	€ 40,44	€ 21.812,20
rata n. 45	€ 248,77	€ 0,91	€ 247,87	€ 39,53	€ 21.564,33
rata n. 46	€ 248,76	€ 0,90	€ 247,87	€ 38,64	€ 21.316,47
rata n. 47	€ 248,75	€ 0,89	€ 247,87	€ 37,75	€ 21.068,60
rata n. 48	€ 248,74	€ 0,88	€ 247,87	€ 36,87	€ 20.820,74

Tot. 4° anno: € 2.985,61 € 11,22 € 2.974,39

Il Soukhan Out

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Dall'inizio: € 11.951,35 € 53,79 € 11.897,56

Rimanente: € 20.857,61 € 36,87 € 20.820,74

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 248,73	€ 0,87	€ 247,87	€ 36,00	€ 20.572,87
rata n. 50	€ 248,72	€ 0,86	€ 247,87	€ 35,15	€ 20.325,00
rata n. 51	€ 248,71	€ 0,85	€ 247,87	€ 34,30	€ 20.077,14
rata n. 52	€ 248,70	€ 0,84	€ 247,87	€ 33,46	€ 19.829,27
rata n. 53	€ 248,69	€ 0,83	€ 247,87	€ 32,64	€ 19.581,41
rata n. 54	€ 248,68	€ 0,82	€ 247,87	€ 31,82	€ 19.333,54
rata n. 55	€ 248,67	€ 0,81	€ 247,87	€ 31,01	€ 19.085,68
rata n. 56	€ 248,66	€ 0,80	€ 247,87	€ 30,22	€ 18.837,81
rata n. 57	€ 248,65	€ 0,78	€ 247,87	€ 29,43	€ 18.589,94
rata n. 58	€ 248,64	€ 0,77	€ 247,87	€ 28,66	€ 18.342,08
rata n. 59	€ 248,63	€ 0,76	€ 247,87	€ 27,90	€ 18.094,21
rata n. 60	€ 248,62	€ 0,75	€ 247,87	€ 27,14	€ 17.846,35
Tot. 5° anno:	€ 2.984,12	€ 9,73	€ 2.974,39		

Dall'inizio: € 14.935,47 € 63,52 € 14.871,95

Rimanente: € 17.873,49 € 27,14 € 17.846,35

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 248,61	€ 0,74	€ 247,87	€ 26,40	€ 17.598,48
rata n. 62	€ 248,60	€ 0,73	€ 247,87	€ 25,66	€ 17.350,61
rata n. 63	€ 248,59	€ 0,72	€ 247,87	€ 24,94	€ 17.102,75
rata n. 64	€ 248,58	€ 0,71	€ 247,87	€ 24,23	€ 16.854,88
rata n. 65	€ 248,57	€ 0,70	€ 247,87	€ 23,53	€ 16.607,02
rata n. 66	€ 248,56	€ 0,69	€ 247,87	€ 22,83	€ 16.359,15
rata n. 67	€ 248,55	€ 0,68	€ 247,87	€ 22,15	€ 16.111,28
rata n. 68	€ 248,54	€ 0,67	€ 247,87	€ 21,48	€ 15.863,42
rata n. 69	€ 248,53	€ 0,66	€ 247,87	€ 20,82	€ 15.615,55
rata n. 70	€ 248,52	€ 0,65	€ 247,87	€ 20,17	€ 15.367,69
rata n. 71	€ 248,51	€ 0,64	€ 247,87	€ 19,53	€ 15.119,82
rata n. 72	€ 248,50	€ 0,63	€ 247,87	€ 18,90	€ 14.871,95
Tot. 6° anno:	€ 2.982,63	€ 8,24	€ 2.974,39		

Dall'inizio: € 17.918,10 € 71,76 € 17.846,35

R. Sottoscrizione
Debiti

Rimanente: € 14.890,85 € 18,90 € 14.871,95

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 248,49	€ 0,62	€ 247,87	€ 18,28	€ 14.624,09
rata n. 74	€ 248,48	€ 0,61	€ 247,87	€ 17,67	€ 14.376,22
rata n. 75	€ 248,46	€ 0,60	€ 247,87	€ 17,07	€ 14.128,36
rata n. 76	€ 248,45	€ 0,59	€ 247,87	€ 16,48	€ 13.880,49
rata n. 77	€ 248,44	€ 0,58	€ 247,87	€ 15,90	€ 13.632,63
rata n. 78	€ 248,43	€ 0,57	€ 247,87	€ 15,34	€ 13.384,76
rata n. 79	€ 248,42	€ 0,56	€ 247,87	€ 14,78	€ 13.136,89
rata n. 80	€ 248,41	€ 0,55	€ 247,87	€ 14,23	€ 12.889,03
rata n. 81	€ 248,40	€ 0,54	€ 247,87	€ 13,69	€ 12.641,16
rata n. 82	€ 248,39	€ 0,53	€ 247,87	€ 13,17	€ 12.393,30
rata n. 83	€ 248,38	€ 0,52	€ 247,87	€ 12,65	€ 12.145,43
rata n. 84	€ 248,37	€ 0,51	€ 247,87	€ 12,15	€ 11.897,56
Tot. 7° anno:	€ 2.981,15	€ 6,75	€ 2.974,39		

Dall'inizio: € 20.899,25 € 78,51 € 20.820,74

Rimanente: € 11.909,71 € 12,15 € 11.897,56

8° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 85	€ 248,36	€ 0,50	€ 247,87	€ 11,65	€ 11.649,70
rata n. 86	€ 248,35	€ 0,49	€ 247,87	€ 11,16	€ 11.401,83
rata n. 87	€ 248,34	€ 0,48	€ 247,87	€ 10,69	€ 11.153,97
rata n. 88	€ 248,33	€ 0,46	€ 247,87	€ 10,22	€ 10.906,10
rata n. 89	€ 248,32	€ 0,45	€ 247,87	€ 9,77	€ 10.658,23
rata n. 90	€ 248,31	€ 0,44	€ 247,87	€ 9,33	€ 10.410,37
rata n. 91	€ 248,30	€ 0,43	€ 247,87	€ 8,89	€ 10.162,50
rata n. 92	€ 248,29	€ 0,42	€ 247,87	€ 8,47	€ 9.914,64
rata n. 93	€ 248,28	€ 0,41	€ 247,87	€ 8,06	€ 9.666,77
rata n. 94	€ 248,27	€ 0,40	€ 247,87	€ 7,65	€ 9.418,90
rata n. 95	€ 248,26	€ 0,39	€ 247,87	€ 7,26	€ 9.171,04
rata n. 96	€ 248,25	€ 0,38	€ 247,87	€ 6,88	€ 8.923,17
Tot. 8° anno:	€ 2.979,66	€ 5,27	€ 2.974,39		

Dall'inizio: € 23.878,91 € 83,78 € 23.795,13

Rimanente: € 8.930,05 € 6,88 € 8.923,17

Dr. Gontarini

9° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 97	€ 248,24	€ 0,37	€ 247,87	€ 6,51	€ 8.675,31
rata n. 98	€ 248,23	€ 0,36	€ 247,87	€ 6,15	€ 8.427,44
rata n. 99	€ 248,22	€ 0,35	€ 247,87	€ 5,79	€ 8.179,57
rata n. 100	€ 248,21	€ 0,34	€ 247,87	€ 5,45	€ 7.931,71
rata n. 101	€ 248,20	€ 0,33	€ 247,87	€ 5,12	€ 7.683,84
rata n. 102	€ 248,19	€ 0,32	€ 247,87	€ 4,80	€ 7.435,98
rata n. 103	€ 248,18	€ 0,31	€ 247,87	€ 4,49	€ 7.188,11
rata n. 104	€ 248,17	€ 0,30	€ 247,87	€ 4,19	€ 6.940,25
rata n. 105	€ 248,16	€ 0,29	€ 247,87	€ 3,90	€ 6.692,38
rata n. 106	€ 248,14	€ 0,28	€ 247,87	€ 3,63	€ 6.444,51
rata n. 107	€ 248,13	€ 0,27	€ 247,87	€ 3,36	€ 6.196,65
rata n. 108	€ 248,12	€ 0,26	€ 247,87	€ 3,10	€ 5.948,78
Tot. 9° anno:	€ 2.978,17	€ 3,78	€ 2.974,39		
Dall'inizio:	€ 26.857,08	€ 87,56	€ 26.769,52		
Rimanente:	€ 5.951,88	€ 3,10	€ 5.948,78		
10° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 109	€ 248,11	€ 0,25	€ 247,87	€ 2,85	€ 5.700,92
rata n. 110	€ 248,10	€ 0,24	€ 247,87	€ 2,61	€ 5.453,05
rata n. 111	€ 248,09	€ 0,23	€ 247,87	€ 2,39	€ 5.205,18
rata n. 112	€ 248,08	€ 0,22	€ 247,87	€ 2,17	€ 4.957,32
rata n. 113	€ 248,07	€ 0,21	€ 247,87	€ 1,96	€ 4.709,45
rata n. 114	€ 248,06	€ 0,20	€ 247,87	€ 1,77	€ 4.461,59
rata n. 115	€ 248,05	€ 0,19	€ 247,87	€ 1,58	€ 4.213,72
rata n. 116	€ 248,04	€ 0,18	€ 247,87	€ 1,40	€ 3.965,85
rata n. 117	€ 248,03	€ 0,17	€ 247,87	€ 1,24	€ 3.717,99
rata n. 118	€ 248,02	€ 0,15	€ 247,87	€ 1,08	€ 3.470,12
rata n. 119	€ 248,01	€ 0,14	€ 247,87	€ 0,94	€ 3.222,26
rata n. 120	€ 248,00	€ 0,13	€ 247,87	€ 0,81	€ 2.974,39
Tot. 10° anno:	€ 2.976,68	€ 2,29	€ 2.974,39		
Dall'inizio:	€ 29.833,76	€ 89,85	€ 29.743,91		
Rimanente:	€ 2.975,20	€ 0,81	€ 2.974,39		

Dr. Saffarati Dufin

11° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 121	€ 247,99	€ 0,12	€ 247,87	€ 0,68	€ 2.726,52
rata n. 122	€ 247,98	€ 0,11	€ 247,87	€ 0,57	€ 2.478,66
rata n. 123	€ 247,97	€ 0,10	€ 247,87	€ 0,46	€ 2.230,79
rata n. 124	€ 247,96	€ 0,09	€ 247,87	€ 0,37	€ 1.982,93
rata n. 125	€ 247,95	€ 0,08	€ 247,87	€ 0,29	€ 1.735,06
rata n. 126	€ 247,94	€ 0,07	€ 247,87	€ 0,22	€ 1.487,20
rata n. 127	€ 247,93	€ 0,06	€ 247,87	€ 0,15	€ 1.239,33
rata n. 128	€ 247,92	€ 0,05	€ 247,87	€ 0,10	€ 991,46
rata n. 129	€ 247,91	€ 0,04	€ 247,87	€ 0,06	€ 743,60
rata n. 130	€ 247,90	€ 0,03	€ 247,87	€ 0,03	€ 495,73
rata n. 131	€ 247,89	€ 0,02	€ 247,87	€ 0,01	€ 247,87
rata n. 132	€ 247,88	€ 0,01	€ 247,87		
Tot. 11° anno:	€ 2.975,20	€ 0,81	€ 2.974,39		
Dall'inizio:	€ 32.808,96	€ 90,66	€ 32.718,30		

Interessi complessivi calcolati: **€ 90,66**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 32.808,96**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,28%**

Rs Contoconti Out n