



406009

RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Fornaro Claudio nato a Brindisi il 05/12/1964 e residente a Brindisi, in Via Mantegna n. 21/C/8

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 381 01 096 0516/1

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2019 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 4.117,69.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 183,05;

N° 36 rate dal 31/05/2020 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

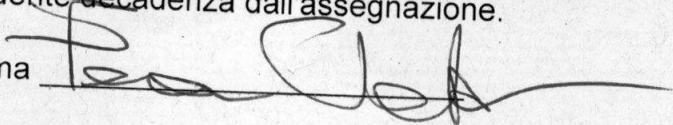
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
 - che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

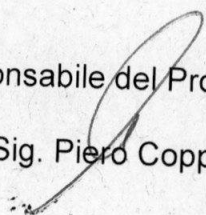
Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi 14/04/2020 Firma



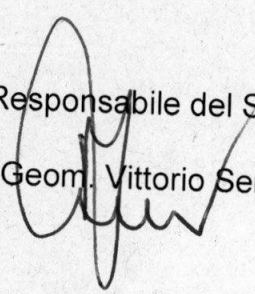
Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)



Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si Allega copia di versamento.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 4.117,69**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 117,13	€ 2,75	€ 114,38	€ 48,04	€ 4.003,31
rata n. 2	€ 117,05	€ 2,67	€ 114,38	€ 45,37	€ 3.888,93
rata n. 3	€ 116,97	€ 2,59	€ 114,38	€ 42,78	€ 3.774,55
rata n. 4	€ 116,90	€ 2,52	€ 114,38	€ 40,26	€ 3.660,17
rata n. 5	€ 116,82	€ 2,44	€ 114,38	€ 37,82	€ 3.545,79
rata n. 6	€ 116,74	€ 2,36	€ 114,38	€ 35,46	€ 3.431,41
rata n. 7	€ 116,67	€ 2,29	€ 114,38	€ 33,17	€ 3.317,03
rata n. 8	€ 116,59	€ 2,21	€ 114,38	€ 30,96	€ 3.202,65
rata n. 9	€ 116,52	€ 2,14	€ 114,38	€ 28,82	€ 3.088,27
rata n. 10	€ 116,44	€ 2,06	€ 114,38	€ 26,76	€ 2.973,89
rata n. 11	€ 116,36	€ 1,98	€ 114,38	€ 24,78	€ 2.859,51
rata n. 12	€ 116,29	€ 1,91	€ 114,38	€ 22,88	€ 2.745,13
Tot. 1° anno:	€ 1.400,47	€ 27,91	€ 1.372,56		
Rimanente:	€ 2.768,00	€ 22,88	€ 2.745,13		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 116,21	€ 1,83	€ 114,38	€ 21,05	€ 2.630,75
rata n. 14	€ 116,13	€ 1,75	€ 114,38	€ 19,29	€ 2.516,37
rata n. 15	€ 116,06	€ 1,68	€ 114,38	€ 17,61	€ 2.401,99
rata n. 16	€ 115,98	€ 1,60	€ 114,38	€ 16,01	€ 2.287,61
rata n. 17	€ 115,91	€ 1,53	€ 114,38	€ 14,49	€ 2.173,23
rata n. 18	€ 115,83	€ 1,45	€ 114,38	€ 13,04	€ 2.058,85
rata n. 19	€ 115,75	€ 1,37	€ 114,38	€ 11,67	€ 1.944,46
rata n. 20	€ 115,68	€ 1,30	€ 114,38	€ 10,37	€ 1.830,08
rata n. 21	€ 115,60	€ 1,22	€ 114,38	€ 9,15	€ 1.715,70
rata n. 22	€ 115,52	€ 1,14	€ 114,38	€ 8,01	€ 1.601,32
rata n. 23	€ 115,45	€ 1,07	€ 114,38	€ 6,94	€ 1.486,94
rata n. 24	€ 115,37	€ 0,99	€ 114,38	€ 5,95	€ 1.372,56
Tot. 2° anno:	€ 1.389,49	€ 16,93	€ 1.372,56		
Dall'inizio:	€ 2.789,96	€ 44,84	€ 2.745,13		
Rimanente:	€ 1.378,51	€ 5,95	€ 1.372,56		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 115,30	€ 0,92	€ 114,38	€ 5,03	€ 1.258,18
rata n. 26	€ 115,22	€ 0,84	€ 114,38	€ 4,19	€ 1.143,80
rata n. 27	€ 115,14	€ 0,76	€ 114,38	€ 3,43	€ 1.029,42
rata n. 28	€ 115,07	€ 0,69	€ 114,38	€ 2,75	€ 915,04
rata n. 29	€ 114,99	€ 0,61	€ 114,38	€ 2,14	€ 800,66
rata n. 30	€ 114,91	€ 0,53	€ 114,38	€ 1,60	€ 686,28
rata n. 31	€ 114,84	€ 0,46	€ 114,38	€ 1,14	€ 571,90
rata n. 32	€ 114,76	€ 0,38	€ 114,38	€ 0,76	€ 457,52
rata n. 33	€ 114,69	€ 0,31	€ 114,38	€ 0,46	€ 343,14
rata n. 34	€ 114,61	€ 0,23	€ 114,38	€ 0,23	€ 228,76
rata n. 35	€ 114,53	€ 0,15	€ 114,38	€ 0,08	€ 114,38
rata n. 36	€ 114,46	€ 0,08	€ 114,38		
Tot. 3° anno:	€ 1.378,51	€ 5,95	€ 1.372,56		
Dall'inizio:	€ 4.168,47	€ 50,78	€ 4.117,69		

Interessi complessivi calcolati: **€ 50,78**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 4.168,47**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,23%**

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727

di Euro 183,05

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E ACC. PER
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 ac 31/12/2019

ESEGUITO DA

381 01 096 0516/1
FORNARO CLAUDIO
VIA - PIAZZA MONTESANO, 21/12/18
CAP 72100
LOCALITA' BRINDISI87/101 12 21-01-20 P 0035
VCYL 0266 €*183,05*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM 200121-163925-79813878

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con
inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o
cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle
Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno
riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si
componi il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727

di Euro 183,05

TD 451 IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

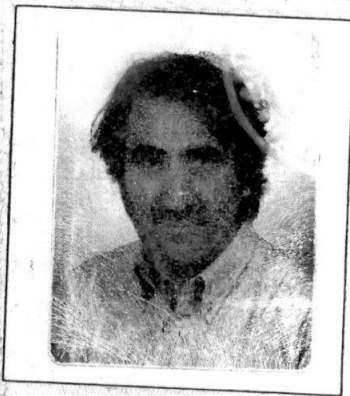
IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E ACC. PER
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 ac 31/12/2019

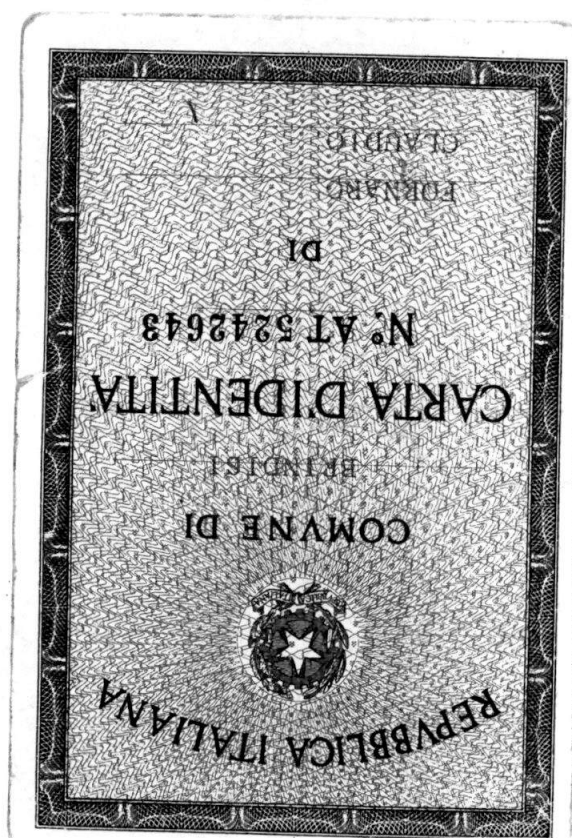
ESEGUITO DA

381 01 096 0516/1
FORNARO CLAUDIO
VIA - PIAZZA MONTESANO, 21/12/18
CAP 72100
LOCALITA' BRINDISIBOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancopostaIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo documento

00237727< 451>

Cognome... FORNARO
 Nome... CLAUDIO
 nato il... 05/12/1964
 (atto n. 1983 p. I s. A)
 a BRINDISI
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... BRINDISI
 Via... VIA ANDREA MANTEGNA 21
 Stato civile... ---
 Professione... LITOGRAFO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... mt. 1,75
 Capelli... CASTANI
 Occhi... CASTANI
 Segni particolari...


 Firma del titolare... *Fornaro*
 BRINDISI li 20/11/2013
 Impronta del dito
 IL SINDACO
Fornaro
COMUNE DI BRINDISI
ESECUTORE
 Edilizia Civile Anagrafe Del Catastro
 5165
 DI CAMPI





RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Fornaro Claudio nato a Brindisi il 05/12/1964 e residente a Brindisi, in Via Mantegna n. 21/C/8

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 381 01 096 0516/1

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2019 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 4.117,69.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 183,05;

N° 36 rate dal 31/05/2020 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

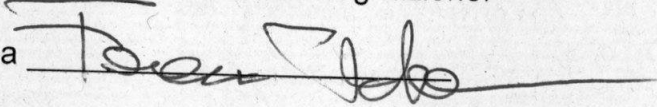
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
 1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi 14/04/2020 Firma



Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)

Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarLa che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si Allega copia di versamento.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 4.117,69**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 117,13	€ 2,75	€ 114,38	€ 48,04	€ 4.003,31
rata n. 2	€ 117,05	€ 2,67	€ 114,38	€ 45,37	€ 3.888,93
rata n. 3	€ 116,97	€ 2,59	€ 114,38	€ 42,78	€ 3.774,55
rata n. 4	€ 116,90	€ 2,52	€ 114,38	€ 40,26	€ 3.660,17
rata n. 5	€ 116,82	€ 2,44	€ 114,38	€ 37,82	€ 3.545,79
rata n. 6	€ 116,74	€ 2,36	€ 114,38	€ 35,46	€ 3.431,41
rata n. 7	€ 116,67	€ 2,29	€ 114,38	€ 33,17	€ 3.317,03
rata n. 8	€ 116,59	€ 2,21	€ 114,38	€ 30,96	€ 3.202,65
rata n. 9	€ 116,52	€ 2,14	€ 114,38	€ 28,82	€ 3.088,27
rata n. 10	€ 116,44	€ 2,06	€ 114,38	€ 26,76	€ 2.973,89
rata n. 11	€ 116,36	€ 1,98	€ 114,38	€ 24,78	€ 2.859,51
rata n. 12	€ 116,29	€ 1,91	€ 114,38	€ 22,88	€ 2.745,13

Tot. 1° anno: € 1.400,47 € 27,91 € 1.372,56

Rimanente: € 2.768,00 € 22,88 € 2.745,13

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 116,21	€ 1,83	€ 114,38	€ 21,05	€ 2.630,75
rata n. 14	€ 116,13	€ 1,75	€ 114,38	€ 19,29	€ 2.516,37
rata n. 15	€ 116,06	€ 1,68	€ 114,38	€ 17,61	€ 2.401,99
rata n. 16	€ 115,98	€ 1,60	€ 114,38	€ 16,01	€ 2.287,61
rata n. 17	€ 115,91	€ 1,53	€ 114,38	€ 14,49	€ 2.173,23
rata n. 18	€ 115,83	€ 1,45	€ 114,38	€ 13,04	€ 2.058,85
rata n. 19	€ 115,75	€ 1,37	€ 114,38	€ 11,67	€ 1.944,46
rata n. 20	€ 115,68	€ 1,30	€ 114,38	€ 10,37	€ 1.830,08
rata n. 21	€ 115,60	€ 1,22	€ 114,38	€ 9,15	€ 1.715,70
rata n. 22	€ 115,52	€ 1,14	€ 114,38	€ 8,01	€ 1.601,32
rata n. 23	€ 115,45	€ 1,07	€ 114,38	€ 6,94	€ 1.486,94
rata n. 24	€ 115,37	€ 0,99	€ 114,38	€ 5,95	€ 1.372,56

Tot. 2° anno: € 1.389,49 € 16,93 € 1.372,56

Dall'inizio: € 2.789,96 € 44,84 € 2.745,13

Rimanente: € 1.378,51 € 5,95 € 1.372,56

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 115,30	€ 0,92	€ 114,38	€ 5,03	€ 1.258,18
rata n. 26	€ 115,22	€ 0,84	€ 114,38	€ 4,19	€ 1.143,80
rata n. 27	€ 115,14	€ 0,76	€ 114,38	€ 3,43	€ 1.029,42
rata n. 28	€ 115,07	€ 0,69	€ 114,38	€ 2,75	€ 915,04
rata n. 29	€ 114,99	€ 0,61	€ 114,38	€ 2,14	€ 800,66
rata n. 30	€ 114,91	€ 0,53	€ 114,38	€ 1,60	€ 686,28
rata n. 31	€ 114,84	€ 0,46	€ 114,38	€ 1,14	€ 571,90
rata n. 32	€ 114,76	€ 0,38	€ 114,38	€ 0,76	€ 457,52
rata n. 33	€ 114,69	€ 0,31	€ 114,38	€ 0,46	€ 343,14
rata n. 34	€ 114,61	€ 0,23	€ 114,38	€ 0,23	€ 228,76
rata n. 35	€ 114,53	€ 0,15	€ 114,38	€ 0,08	€ 114,38
rata n. 36	€ 114,46	€ 0,08	€ 114,38		
Tot. 3° anno:	€ 1.378,51	€ 5,95	€ 1.372,56		
Dall'inizio:	€ 4.168,47	€ 50,78	€ 4.117,69		

Interessi complessivi calcolati: **€ 50,78**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 4.168,47**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,23%**