

412706



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Visto l'estratto conto al 31/12/2020 trasmesso con Raccomandata A.R. dell' 8/10/2021 prot. n.6976, i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;
- Cio' posto la sottoscritta De Rinaldis Maria Antonietta, nata l'1/11/1985 a Brindisi, in qualità di assegnataria di un alloggio ERP sito in Brindisi alla via A. Panzini, 28 scala A int.4 codice individuativo di posizione contabile : 111.01.127.1694-1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€3.411,38=** per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2020 salvo eventuali quote d'interessi per ritardato pagamento;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2020** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di essere in dotazione di un **modello ISEE inferiore a €5000,00**;
- Di voler estinguere la citata somma di **€3.411,38=** in **n°60 rate (5 Anni)** mensili decorrenti a far data dal 28/02/2022 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

modificata a pag. 2

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
- 1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
- 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 28/12/2021

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 28/12/2021

L'assegnataria

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. :DRNMNT85S41B180P

Cognome **DE RINALDIS**
Nome **MARIANTONIETTA**
nato il **01/11/1985**
(atto n. **1193** P. **I** S. **A**)
a **BRINDISI**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **BRINDISI**
Via **VIA ALFREDO PANZINI 28**
Stato civile
Professione **COMMESSA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **mt. 1,68**
Capelli **CASTANI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari



Firma del titolare *Mariantonieta De Rinaldis*
BRINDISI **24/08/2015**
li.



IL SINDACO
COMUNE DI BRINDISI
STRUTTORE AMM.VO
Un. Stato Civile Anagrafe Delegato
(Adele Ranosi)
Adele Ranosi

AC 8514
TS
CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **DRNMNT85S41B180P** Sesso **F**

Cognome **DE RINALDIS**
Nome **MARIANTONIETTA**
Luogo di nascita **BRINDISI**
Data di scadenza **17/05/2022**
Provincia **BR**

Dati sanitari regionali



A.R.C.A. NORD SALENTO

Prot. n. 6976
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata Smart a.r.

Brindisi, 08/10/2021

NAZ/0011/2006
A10108654010010001 01 M104
24122440 MPA98952000877
DC0CC0053 1630 1 A



61737104508-6

DE RINALDIS MARIANTONIETTA
111011271694/1
VIA A. PANZINI 28 A 4
72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2020.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette la posizione contabile della S.V. aggiornata al **31.12.2020** e relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. assegnato, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A..

Dal riscontro delle suddette scritture contabili, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a carico della S.V. di euro **3.411,38**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questa Agenzia o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento della stessa, entro e non oltre **trenta giorni** dalla data di ricevimento della presente, previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA, al fine di ricevere le necessarie indicazioni in ordine alle modalità attraverso le quali poter eseguire il pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questa Agenzia procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto altresì che, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14, la morosità, se superiore a tre mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2020 tra questa Agenzia o tra i legali dell'Agenzia e la S.V., gli stessi restano confermati, sempreché siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questa Agenzia darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **trenta giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, 27, nei giorni di martedì, **dalle ore 10,30 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi - Tel. 0831/225722**, dipendente di questa Agenzia.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)





ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2021-01541630K-00 presentata da MARIANTONIETTA DE RINALDIS in data 21/01/2021,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	DE RINALDIS	MARIANTONIETTA	DRNMNT85S41B180P
	C	CAPPELLANI	ORAZIO	CPPRZO80C14B180R
	F	CAPPELLANI	SOFIA	CPPSFO16A60E506K
	F	CAPPELLANI	FRANCESCO	CPPFNC20S12B180F

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	4.615,25
----------------	---	------	----------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o **l'ISEE corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, **l'ISEE ordinario** potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE RIVOLTE A MINORENNI¹ in favore di CPPFNC20S12B180F, CPPSFO16A60E506K;
- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 12.181,40
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 0,11
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 828,00
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	11.353,51
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 683,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 683,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	11.353,51
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		2,46
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,00
	Valore della scala di equivalenza		2,46

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nel/i Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2021-01541630K-00 è stata **presentata** in data 21/01/2021.

La presente attestazione è stata **rilasciata** in data 23/01/2021.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è **valida** fino alla data 31/12/2021.

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione³

Il Presidente

Pasquale Tridico

CAAF CGIL PUGLIA
N. Iscrizione 00015 (BR)

¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 3.411,38**Tasso di Interesse Annuo: **0,01%**Durata del Finanziamento: **5 anni**Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 56,88	€ 0,03	€ 56,86	€ 0,84	€ 3.354,52
rata n. 2	€ 56,88	€ 0,03	€ 56,86	€ 0,81	€ 3.297,67
rata n. 3	€ 56,88	€ 0,03	€ 56,86	€ 0,78	€ 3.240,81
rata n. 4	€ 56,88	€ 0,03	€ 56,86	€ 0,76	€ 3.183,95
rata n. 5	€ 56,88	€ 0,03	€ 56,86	€ 0,73	€ 3.127,10
rata n. 6	€ 56,88	€ 0,03	€ 56,86	€ 0,70	€ 3.070,24
rata n. 7	€ 56,88	€ 0,03	€ 56,86	€ 0,68	€ 3.013,39
rata n. 8	€ 56,88	€ 0,03	€ 56,86	€ 0,65	€ 2.956,53
rata n. 9	€ 56,88	€ 0,02	€ 56,86	€ 0,63	€ 2.899,67
rata n. 10	€ 56,88	€ 0,02	€ 56,86	€ 0,60	€ 2.842,82
rata n. 11	€ 56,88	€ 0,02	€ 56,86	€ 0,58	€ 2.785,96
rata n. 12	€ 56,88	€ 0,02	€ 56,86	€ 0,56	€ 2.729,10
Tot. 1° anno:	€ 682,59	€ 0,31	€ 682,28		
Rimanente:	€ 2.729,66	€ 0,56	€ 2.729,10		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 56,88	€ 0,02	€ 56,86	€ 0,53	€ 2.672,25
rata n. 14	€ 56,88	€ 0,02	€ 56,86	€ 0,51	€ 2.615,39
rata n. 15	€ 56,88	€ 0,02	€ 56,86	€ 0,49	€ 2.558,54
rata n. 16	€ 56,88	€ 0,02	€ 56,86	€ 0,47	€ 2.501,68
rata n. 17	€ 56,88	€ 0,02	€ 56,86	€ 0,45	€ 2.444,82
rata n. 18	€ 56,88	€ 0,02	€ 56,86	€ 0,43	€ 2.387,97
rata n. 19	€ 56,88	€ 0,02	€ 56,86	€ 0,41	€ 2.331,11
rata n. 20	€ 56,88	€ 0,02	€ 56,86	€ 0,39	€ 2.274,25
rata n. 21	€ 56,88	€ 0,02	€ 56,86	€ 0,37	€ 2.217,40
rata n. 22	€ 56,87	€ 0,02	€ 56,86	€ 0,35	€ 2.160,54
rata n. 23	€ 56,87	€ 0,02	€ 56,86	€ 0,33	€ 2.103,68
rata n. 24	€ 56,87	€ 0,02	€ 56,86	€ 0,32	€ 2.046,83
Tot. 2° anno:	€ 682,52	€ 0,24	€ 682,28		
Dall'inizio:	€ 1.365,10	€ 0,55	€ 1.364,55		
Rimanente:	€ 2.047,14	€ 0,32	€ 2.046,83		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 56,87	€ 0,02	€ 56,86	€ 0,30	€ 1.989,97
rata n. 26	€ 56,87	€ 0,02	€ 56,86	€ 0,28	€ 1.933,12
rata n. 27	€ 56,87	€ 0,02	€ 56,86	€ 0,27	€ 1.876,26
rata n. 28	€ 56,87	€ 0,02	€ 56,86	€ 0,25	€ 1.819,40
rata n. 29	€ 56,87	€ 0,02	€ 56,86	€ 0,24	€ 1.762,55
rata n. 30	€ 56,87	€ 0,01	€ 56,86	€ 0,22	€ 1.705,69
rata n. 31	€ 56,87	€ 0,01	€ 56,86	€ 0,21	€ 1.648,83
rata n. 32	€ 56,87	€ 0,01	€ 56,86	€ 0,19	€ 1.591,98
rata n. 33	€ 56,87	€ 0,01	€ 56,86	€ 0,18	€ 1.535,12
rata n. 34	€ 56,87	€ 0,01	€ 56,86	€ 0,17	€ 1.478,26
rata n. 35	€ 56,87	€ 0,01	€ 56,86	€ 0,15	€ 1.421,41
rata n. 36	€ 56,87	€ 0,01	€ 56,86	€ 0,14	€ 1.364,55
Tot. 3° anno:	€ 682,45	€ 0,17	€ 682,28		

De Rualis

Massimo Taurino

Dall'inizio:	€ 2.047,55	€ 0,72	€ 2.046,83
Rimanente:	€ 1.364,69	€ 0,14	€ 1.364,55

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 56,87	€ 0,01	€ 56,86	€ 0,13	€ 1.307,70
rata n. 38	€ 56,87	€ 0,01	€ 56,86	€ 0,12	€ 1.250,84
rata n. 39	€ 56,87	€ 0,01	€ 56,86	€ 0,11	€ 1.193,98
rata n. 40	€ 56,87	€ 0,01	€ 56,86	€ 0,10	€ 1.137,13
rata n. 41	€ 56,87	€ 0,01	€ 56,86	€ 0,09	€ 1.080,27
rata n. 42	€ 56,87	€ 0,01	€ 56,86	€ 0,08	€ 1.023,41
rata n. 43	€ 56,86	€ 0,01	€ 56,86	€ 0,07	€ 966,56
rata n. 44	€ 56,86	€ 0,01	€ 56,86	€ 0,06	€ 909,70
rata n. 45	€ 56,86	€ 0,01	€ 56,86	€ 0,06	€ 852,85
rata n. 46	€ 56,86	€ 0,01	€ 56,86	€ 0,05	€ 795,99
rata n. 47	€ 56,86	€ 0,01	€ 56,86	€ 0,04	€ 739,13
rata n. 48	€ 56,86	€ 0,01	€ 56,86	€ 0,04	€ 682,28
Tot. 4° anno:	€ 682,38	€ 0,11	€ 682,28		

Dall'inizio:	€ 2.729,93	€ 0,83	€ 2.729,10
Rimanente:	€ 682,31	€ 0,04	€ 682,28

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 56,86	€ 0,01	€ 56,86	€ 0,03	€ 625,42
rata n. 50	€ 56,86	€ 0,01	€ 56,86	€ 0,03	€ 568,56
rata n. 51	€ 56,86	€ 0,00	€ 56,86	€ 0,02	€ 511,71
rata n. 52	€ 56,86	€ 0,00	€ 56,86	€ 0,02	€ 454,85
rata n. 53	€ 56,86	€ 0,00	€ 56,86	€ 0,01	€ 397,99
rata n. 54	€ 56,86	€ 0,00	€ 56,86	€ 0,01	€ 341,14
rata n. 55	€ 56,86	€ 0,00	€ 56,86	€ 0,01	€ 284,28
rata n. 56	€ 56,86	€ 0,00	€ 56,86		€ 227,43
rata n. 57	€ 56,86	€ 0,00	€ 56,86		€ 170,57
rata n. 58	€ 56,86	€ 0,00	€ 56,86		€ 113,71
rata n. 59	€ 56,86	€ 0,00	€ 56,86		€ 56,86
rata n. 60	€ 56,86	€ 0,00	€ 56,86		
Tot. 5° anno:	€ 682,31	€ 0,04	€ 682,28		

Dall'inizio:	€ 3.412,25	€ 0,87	€ 3.411,38
---------------------	-------------------	---------------	-------------------

Interessi complessivi calcolati: **€ 0,87**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 3.412,25**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,03%**

max sant'andrea