

409540

R

R



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Richiamata la nota A.R. del 24/05/2019 i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente trascritti anche se non materialmente;
- **Subentro nella domanda e nell'assegnazione;**
- Stipula contratto di locazione;
- Constatato il pagamento del deposito cauzionale ;
- Visto il saldo dell'estratto conto alla data del 31/12/2019;
- Constatato il mancato pagamento dei canoni riferiti al solo Anno 2020;
- Ciò posto:
- La sottoscritta Margherito Stefania , nata a Brindisi il 15/03/1978 e ivi residente alla via alla Piazza Zandomenighi, 16 scala E int.9 codice individuativo di posizione:111.01.050.2185-1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€34.648,68** = per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2020;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiarano

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- **Di essere in possesso di una Attestazione ISEE 2021 pari a €3.399,72= e come da Regolamento inferiore a €5.000,00= e quindi godere delle agevolazioni previste dal citato Regolamento;**
- Di voler estinguere la citata somma di **€34.648,68=** in N°132 rate decorrenti a far data dal **30/03/2021=** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile ;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 02/02/2021

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 02/02/2021

l'Assegnataria :

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Codice fiscale : **MRGSFN78C55B180W**

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 34.648,68**Tasso di Interesse Annuo: **0,01%**Durata del Finanziamento: **11 anni**Modalità di Restituzione: **132 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 262,78	€ 0,29	€ 262,49	€ 18,91	€ 34.386,19
rata n. 2	€ 262,78	€ 0,29	€ 262,49	€ 18,63	€ 34.123,70
rata n. 3	€ 262,77	€ 0,28	€ 262,49	€ 18,34	€ 33.861,21
rata n. 4	€ 262,77	€ 0,28	€ 262,49	€ 18,06	€ 33.598,72
rata n. 5	€ 262,77	€ 0,28	€ 262,49	€ 17,78	€ 33.336,23
rata n. 6	€ 262,77	€ 0,28	€ 262,49	€ 17,50	€ 33.073,74
rata n. 7	€ 262,77	€ 0,28	€ 262,49	€ 17,23	€ 32.811,25
rata n. 8	€ 262,76	€ 0,27	€ 262,49	€ 16,95	€ 32.548,76
rata n. 9	€ 262,76	€ 0,27	€ 262,49	€ 16,68	€ 32.286,27
rata n. 10	€ 262,76	€ 0,27	€ 262,49	€ 16,41	€ 32.023,78
rata n. 11	€ 262,76	€ 0,27	€ 262,49	€ 16,15	€ 31.761,29
rata n. 12	€ 262,75	€ 0,26	€ 262,49	€ 15,88	€ 31.498,80
Tot. 1° anno:	€ 3.153,20	€ 3,32	€ 3.149,88		
Rimanente:	€ 31.514,68	€ 15,88	€ 31.498,80		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 262,75	€ 0,26	€ 262,49	€ 15,62	€ 31.236,31
rata n. 14	€ 262,75	€ 0,26	€ 262,49	€ 15,36	€ 30.973,82
rata n. 15	€ 262,75	€ 0,26	€ 262,49	€ 15,10	€ 30.711,33
rata n. 16	€ 262,75	€ 0,26	€ 262,49	€ 14,84	€ 30.448,84
rata n. 17	€ 262,74	€ 0,25	€ 262,49	€ 14,59	€ 30.186,35
rata n. 18	€ 262,74	€ 0,25	€ 262,49	€ 14,34	€ 29.923,86
rata n. 19	€ 262,74	€ 0,25	€ 262,49	€ 14,09	€ 29.661,37
rata n. 20	€ 262,74	€ 0,25	€ 262,49	€ 13,84	€ 29.398,88
rata n. 21	€ 262,73	€ 0,24	€ 262,49	€ 13,60	€ 29.136,39
rata n. 22	€ 262,73	€ 0,24	€ 262,49	€ 13,35	€ 28.873,90
rata n. 23	€ 262,73	€ 0,24	€ 262,49	€ 13,11	€ 28.611,41
rata n. 24	€ 262,73	€ 0,24	€ 262,49	€ 12,88	€ 28.348,92

Moquato SpA

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Tot. 2° anno:	€ 3.152,89	€ 3,01	€ 3.149,88
Dall'inizio:	€ 6.306,09	€ 6,33	€ 6.299,76
Rimanente:	€ 28.361,80	€ 12,88	€ 28.348,92

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 262,73	€ 0,24	€ 262,49	€ 12,64	€ 28.086,43
rata n. 26	€ 262,72	€ 0,23	€ 262,49	€ 12,40	€ 27.823,94
rata n. 27	€ 262,72	€ 0,23	€ 262,49	€ 12,17	€ 27.561,45
rata n. 28	€ 262,72	€ 0,23	€ 262,49	€ 11,94	€ 27.298,96
rata n. 29	€ 262,72	€ 0,23	€ 262,49	€ 11,72	€ 27.036,47
rata n. 30	€ 262,72	€ 0,23	€ 262,49	€ 11,49	€ 26.773,98
rata n. 31	€ 262,71	€ 0,22	€ 262,49	€ 11,27	€ 26.511,49
rata n. 32	€ 262,71	€ 0,22	€ 262,49	€ 11,05	€ 26.249,00
rata n. 33	€ 262,71	€ 0,22	€ 262,49	€ 10,83	€ 25.986,51
rata n. 34	€ 262,71	€ 0,22	€ 262,49	€ 10,61	€ 25.724,02
rata n. 35	€ 262,70	€ 0,21	€ 262,49	€ 10,40	€ 25.461,53
rata n. 36	€ 262,70	€ 0,21	€ 262,49	€ 10,18	€ 25.199,04

Tot. 3° anno: € 3.152,57 € 2,69 € 3.149,88

Dall'inizio: € 9.458,66 € 9,02 € 9.449,64

Rimanente: € 25.209,22 € 10,18 € 25.199,04

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 262,70	€ 0,21	€ 262,49	€ 9,97	€ 24.936,55
rata n. 38	€ 262,70	€ 0,21	€ 262,49	€ 9,77	€ 24.674,06
rata n. 39	€ 262,70	€ 0,21	€ 262,49	€ 9,56	€ 24.411,57
rata n. 40	€ 262,69	€ 0,20	€ 262,49	€ 9,36	€ 24.149,08
rata n. 41	€ 262,69	€ 0,20	€ 262,49	€ 9,16	€ 23.886,59
rata n. 42	€ 262,69	€ 0,20	€ 262,49	€ 8,96	€ 23.624,10
rata n. 43	€ 262,69	€ 0,20	€ 262,49	€ 8,76	€ 23.361,61
rata n. 44	€ 262,68	€ 0,19	€ 262,49	€ 8,57	€ 23.099,12
rata n. 45	€ 262,68	€ 0,19	€ 262,49	€ 8,37	€ 22.836,63
rata n. 46	€ 262,68	€ 0,19	€ 262,49	€ 8,18	€ 22.574,14
rata n. 47	€ 262,68	€ 0,19	€ 262,49	€ 8,00	€ 22.311,65
rata n. 48	€ 262,68	€ 0,19	€ 262,49	€ 7,81	€ 22.049,16

Tot. 4° anno: € 3.152,26 € 2,38 € 3.149,88

Mary G. S. S. S.

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Dall'inizio: € 12.610,91 € 11,39 € 12.599,52

Rimanente: € 22.056,97 € 7,81 € 22.049,16

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 262,67	€ 0,18	€ 262,49	€ 7,63	€ 21.786,67
rata n. 50	€ 262,67	€ 0,18	€ 262,49	€ 7,44	€ 21.524,18
rata n. 51	€ 262,67	€ 0,18	€ 262,49	€ 7,26	€ 21.261,69
rata n. 52	€ 262,67	€ 0,18	€ 262,49	€ 7,09	€ 20.999,20
rata n. 53	€ 262,66	€ 0,17	€ 262,49	€ 6,91	€ 20.736,71
rata n. 54	€ 262,66	€ 0,17	€ 262,49	€ 6,74	€ 20.474,22
rata n. 55	€ 262,66	€ 0,17	€ 262,49	€ 6,57	€ 20.211,73
rata n. 56	€ 262,66	€ 0,17	€ 262,49	€ 6,40	€ 19.949,24
rata n. 57	€ 262,66	€ 0,17	€ 262,49	€ 6,23	€ 19.686,75
rata n. 58	€ 262,65	€ 0,16	€ 262,49	€ 6,07	€ 19.424,26
rata n. 59	€ 262,65	€ 0,16	€ 262,49	€ 5,91	€ 19.161,77
rata n. 60	€ 262,65	€ 0,16	€ 262,49	€ 5,75	€ 18.899,28

Tot. 5° anno: € 3.151,94 € 2,06 € 3.149,88

Dall'inizio: € 15.762,85 € 13,45 € 15.749,40

Rimanente: € 18.905,03 € 5,75 € 18.899,28

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 262,65	€ 0,16	€ 262,49	€ 5,59	€ 18.636,79
rata n. 62	€ 262,65	€ 0,16	€ 262,49	€ 5,44	€ 18.374,30
rata n. 63	€ 262,64	€ 0,15	€ 262,49	€ 5,28	€ 18.111,81
rata n. 64	€ 262,64	€ 0,15	€ 262,49	€ 5,13	€ 17.849,32
rata n. 65	€ 262,64	€ 0,15	€ 262,49	€ 4,98	€ 17.586,83
rata n. 66	€ 262,64	€ 0,15	€ 262,49	€ 4,84	€ 17.324,34
rata n. 67	€ 262,63	€ 0,14	€ 262,49	€ 4,69	€ 17.061,85
rata n. 68	€ 262,63	€ 0,14	€ 262,49	€ 4,55	€ 16.799,36
rata n. 69	€ 262,63	€ 0,14	€ 262,49	€ 4,41	€ 16.536,87
rata n. 70	€ 262,63	€ 0,14	€ 262,49	€ 4,27	€ 16.274,38
rata n. 71	€ 262,63	€ 0,14	€ 262,49	€ 4,14	€ 16.011,89
rata n. 72	€ 262,62	€ 0,13	€ 262,49	€ 4,00	€ 15.749,40

Tot. 6° anno: € 3.151,63 € 1,75 € 3.149,88

Dall'inizio: € 18.914,48 € 15,20 € 18.899,28

Mario Spina

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Rimanente: € 15.753,40 € 4,00 € 15.749,40

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 262,62	€ 0,13	€ 262,49	€ 3,87	€ 15.486,91
rata n. 74	€ 262,62	€ 0,13	€ 262,49	€ 3,74	€ 15.224,42
rata n. 75	€ 262,62	€ 0,13	€ 262,49	€ 3,62	€ 14.961,93
rata n. 76	€ 262,61	€ 0,12	€ 262,49	€ 3,49	€ 14.699,44
rata n. 77	€ 262,61	€ 0,12	€ 262,49	€ 3,37	€ 14.436,95
rata n. 78	€ 262,61	€ 0,12	€ 262,49	€ 3,25	€ 14.174,46
rata n. 79	€ 262,61	€ 0,12	€ 262,49	€ 3,13	€ 13.911,97
rata n. 80	€ 262,61	€ 0,12	€ 262,49	€ 3,01	€ 13.649,48
rata n. 81	€ 262,60	€ 0,11	€ 262,49	€ 2,90	€ 13.386,99
rata n. 82	€ 262,60	€ 0,11	€ 262,49	€ 2,79	€ 13.124,50
rata n. 83	€ 262,60	€ 0,11	€ 262,49	€ 2,68	€ 12.862,01
rata n. 84	€ 262,60	€ 0,11	€ 262,49	€ 2,57	€ 12.599,52

Tot. 7° anno: € 3.151,31 € 1,43 € 3.149,88

Dall'inizio: € 22.065,79 € 16,63 € 22.049,16

Rimanente: € 12.602,09 € 2,57 € 12.599,52

8° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 85	€ 262,59	€ 0,10	€ 262,49	€ 2,47	€ 12.337,03
rata n. 86	€ 262,59	€ 0,10	€ 262,49	€ 2,36	€ 12.074,54
rata n. 87	€ 262,59	€ 0,10	€ 262,49	€ 2,26	€ 11.812,05
rata n. 88	€ 262,59	€ 0,10	€ 262,49	€ 2,17	€ 11.549,56
rata n. 89	€ 262,59	€ 0,10	€ 262,49	€ 2,07	€ 11.287,07
rata n. 90	€ 262,58	€ 0,09	€ 262,49	€ 1,98	€ 11.024,58
rata n. 91	€ 262,58	€ 0,09	€ 262,49	€ 1,88	€ 10.762,09
rata n. 92	€ 262,58	€ 0,09	€ 262,49	€ 1,79	€ 10.499,60
rata n. 93	€ 262,58	€ 0,09	€ 262,49	€ 1,71	€ 10.237,11
rata n. 94	€ 262,58	€ 0,09	€ 262,49	€ 1,62	€ 9.974,62
rata n. 95	€ 262,57	€ 0,08	€ 262,49	€ 1,54	€ 9.712,13
rata n. 96	€ 262,57	€ 0,08	€ 262,49	€ 1,46	€ 9.449,64

Tot. 8° anno: € 3.151,00 € 1,12 € 3.149,88

Dall'inizio: € 25.216,78 € 17,74 € 25.199,04

Rimanente: € 9.451,10 € 1,46 € 9.449,64

Maple Spa

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

9° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 97	€ 262,57	€ 0,08	€ 262,49	€ 1,38	€ 9.187,15
rata n. 98	€ 262,57	€ 0,08	€ 262,49	€ 1,30	€ 8.924,66
rata n. 99	€ 262,56	€ 0,07	€ 262,49	€ 1,23	€ 8.662,17
rata n. 100	€ 262,56	€ 0,07	€ 262,49	€ 1,15	€ 8.399,68
rata n. 101	€ 262,56	€ 0,07	€ 262,49	€ 1,08	€ 8.137,19
rata n. 102	€ 262,56	€ 0,07	€ 262,49	€ 1,02	€ 7.874,70
rata n. 103	€ 262,56	€ 0,07	€ 262,49	€ 0,95	€ 7.612,21
rata n. 104	€ 262,55	€ 0,06	€ 262,49	€ 0,89	€ 7.349,72
rata n. 105	€ 262,55	€ 0,06	€ 262,49	€ 0,83	€ 7.087,23
rata n. 106	€ 262,55	€ 0,06	€ 262,49	€ 0,77	€ 6.824,74
rata n. 107	€ 262,55	€ 0,06	€ 262,49	€ 0,71	€ 6.562,25
rata n. 108	€ 262,54	€ 0,05	€ 262,49	€ 0,66	€ 6.299,76
Tot. 9° anno:	€ 3.150,68	€ 0,80	€ 3.149,88		
Dall'inizio:	€ 28.367,46	€ 18,54	€ 28.348,92		
Rimanente:	€ 6.300,42	€ 0,66	€ 6.299,76		

10° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 109	€ 262,54	€ 0,05	€ 262,49	€ 0,60	€ 6.037,27
rata n. 110	€ 262,54	€ 0,05	€ 262,49	€ 0,55	€ 5.774,78
rata n. 111	€ 262,54	€ 0,05	€ 262,49	€ 0,51	€ 5.512,29
rata n. 112	€ 262,54	€ 0,05	€ 262,49	€ 0,46	€ 5.249,80
rata n. 113	€ 262,53	€ 0,04	€ 262,49	€ 0,42	€ 4.987,31
rata n. 114	€ 262,53	€ 0,04	€ 262,49	€ 0,37	€ 4.724,82
rata n. 115	€ 262,53	€ 0,04	€ 262,49	€ 0,33	€ 4.462,33
rata n. 116	€ 262,53	€ 0,04	€ 262,49	€ 0,30	€ 4.199,84
rata n. 117	€ 262,52	€ 0,03	€ 262,49	€ 0,26	€ 3.937,35
rata n. 118	€ 262,52	€ 0,03	€ 262,49	€ 0,23	€ 3.674,86
rata n. 119	€ 262,52	€ 0,03	€ 262,49	€ 0,20	€ 3.412,37
rata n. 120	€ 262,52	€ 0,03	€ 262,49	€ 0,17	€ 3.149,88
Tot. 10° anno:	€ 3.150,37	€ 0,49	€ 3.149,88		
Dall'inizio:	€ 31.517,83	€ 19,03	€ 31.498,80		
Rimanente:	€ 3.150,05	€ 0,17	€ 3.149,88		

Alcides Silva

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

11° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 121	€ 262,52	€ 0,03	€ 262,49	€ 0,14	€ 2.887,39
rata n. 122	€ 262,51	€ 0,02	€ 262,49	€ 0,12	€ 2.624,90
rata n. 123	€ 262,51	€ 0,02	€ 262,49	€ 0,10	€ 2.362,41
rata n. 124	€ 262,51	€ 0,02	€ 262,49	€ 0,08	€ 2.099,92
rata n. 125	€ 262,51	€ 0,02	€ 262,49	€ 0,06	€ 1.837,43
rata n. 126	€ 262,51	€ 0,02	€ 262,49	€ 0,05	€ 1.574,94
rata n. 127	€ 262,50	€ 0,01	€ 262,49	€ 0,03	€ 1.312,45
rata n. 128	€ 262,50	€ 0,01	€ 262,49	€ 0,02	€ 1.049,96
rata n. 129	€ 262,50	€ 0,01	€ 262,49	€ 0,01	€ 787,47
rata n. 130	€ 262,50	€ 0,01	€ 262,49	€ 0,01	€ 524,98
rata n. 131	€ 262,49	€ 0,00	€ 262,49		€ 262,49
rata n. 132	€ 262,49	€ 0,00	€ 262,49		
Tot. 11° anno:	€ 3.150,05	€ 0,17	€ 3.149,88		
Dall'inizio:	€ 34.667,88	€ 19,20	€ 34.648,68		

Interessi complessivi calcolati: € 19,20

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 34.667,88

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 0,06%

Marco Sgarbi