

409543

A



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Richiamato il provvedimento di Sanatoria del 13/0/2017 n.81645;
- Stipula contratto di locazione;
- Constatato il pagamento del deposito cauzionale ;
- Visto il saldo dell'estratto conto alla data del 31/12/2019;
- Constatato il mancato pagamento dei canoni riferiti al solo Anno 2020;
- Ciò posto:
- La sottoscritta Caliandro Francesca , nata a Brindisi il 27/06/1978 e ivi residente alla via Locchi, 10 scala C int.5 codice individuativo di posizione:251.01.106.0697-3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€3.664,30** = per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2020;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiarano

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver versato un **Acconto** pari a €157,47=;
 - Di voler estinguere la restante differenza a saldo di **€3.506,83=** in N°36 rate decorrenti a far data **dal 30/03/2021=** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile ;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 16/02/2021

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 16/02/2021

Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

- Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali",
- recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

l'Assegnataria :

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Codice fiscale : **CLNFNC78H67B180I**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
251011060697	3 CALIANDRO FRANCESCA	BRINDISI	VIA LOCCHI	10	C	5

Estratto Conto 2019251011060697 3 **CALIANDRO FRANCESCA**

VIA LOCCHI 10 C 5 72011 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
13/09/2017 N. 81645
In Locazione dal: 01/11/2010
Al:

Competenze Anno 2019

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	5,12	10/01/2019			0	31		0,00
Gen	42,64	10/01/2019			42,64	31	0	0,00
Feb	42,64	10/02/2019			85,28	28	0	0,00
Mar	42,64	10/03/2019			127,92	31	0	0,00
Apr	42,64	10/04/2019			170,56	30	0	0,00
Mag	42,64	10/05/2019			213,2	31	0	0,00
Giu	42,64	10/06/2019			255,84	30	0	0,00
Lug	42,64	10/07/2019			298,48	31	0	0,00
Ago	42,64	10/08/2019			341,12	31	0	0,00
Set	42,64	10/09/2019			383,76	30	0	0,00
Ott	42,64	10/10/2019			426,4	31	0	0,00
Nov	42,64	10/11/2019			469,04	30	0	0,00
Dic	42,64	10/12/2019			511,6801	21	0	0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 2017	0,33	
COMPETENZE 2017	2249,76	
MORA 2018	0,64	
COMPETENZE 2018	481,78	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2019		99,75
Totali	2.732,51	99,75
Totale Debito Anni Prec.	2.632,76	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2019

Data	Num. Versamento	Imp.to Bollet.	Versato
14/11/2019	63	33,25	
14/11/2019	82	66,50	
Totale Vers. Effettuati in C/Residui			99,75

Riepilogo - Anno 2019

Totale competenze Dovute - Anno 2019	516,80	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2019	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2019	516,80	+
Int. di Mora - Anno 2019	0,00	=
Totale Debito Anno 2019	516,80	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **2.632,76**
Debito Anno 2019 **516,80**
Totale Debito al 31/12/2019 **3.149,56**

Anno 2020 € 508,64 + 5,1 = € 3.664,30

Data	Testo
-------------	--------------

29/09/2017 **Canoni Oggettivi Arretrati da Novembre 2010 a Aprile 2016 € 2.229,64; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 554,63; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti +/- Residui Precedenti = € 1675,01;**

Stampa richiesta da: iacp del: 16/02/2021 09:49:33

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
251011060697	3 CALIANDRO FRANCESCA	BRINDISI	VIA LOCCHI	10	C	5

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2021	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	14,08	N	14,08
2021	Fitto Mensile	1	12	117,41	S	1408,92
2020	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,1	N	5,1
2020	Fitto Mensile	1	12	42,47	S	509,64
2019	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,12	N	5,12
2019	Fitto Mensile	1	12	42,64	S	511,68
2018	Fitto Mensile	1	1	9,44	S	9,44
2018	Fitto Mensile	2	12	42,94	S	472,34
2017	Deposito Cauzionale	1	1	66,5	N	66,5
2017	Fitto Mensile	1	1	33,25	N	33,25
2017	Fitto Mensile	2	12	25	S	275
2017	Importo dovuto per Sanatoria	1	1	1875,01	N	1875,01
						5.186,08

Stampa richiesta da: iacp del: 16/02/2021 09:50:13

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Rata Costante (metodo francese)**

Importo del Finanziamento: **€ 3.506,83**

Tasso di Interesse Annuo: **0,01%**

Durata del Finanziamento: **3 anni**

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

Importo di ogni singola Rata: **€ 97,43**

Calcolo Francese

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 97,43	€ 0,03	€ 97,40	€ 0,51	€ 3.409,43
rata n. 2	€ 97,43	€ 0,03	€ 97,40	€ 0,48	€ 3.312,03
rata n. 3	€ 97,43	€ 0,03	€ 97,40	€ 0,46	€ 3.214,63
rata n. 4	€ 97,43	€ 0,03	€ 97,40	€ 0,43	€ 3.117,23
rata n. 5	€ 97,43	€ 0,03	€ 97,40	€ 0,40	€ 3.019,83
rata n. 6	€ 97,43	€ 0,03	€ 97,40	€ 0,38	€ 2.922,43
rata n. 7	€ 97,43	€ 0,02	€ 97,40	€ 0,35	€ 2.825,03
rata n. 8	€ 97,43	€ 0,02	€ 97,40	€ 0,33	€ 2.727,63
rata n. 9	€ 97,43	€ 0,02	€ 97,40	€ 0,31	€ 2.630,22
rata n. 10	€ 97,43	€ 0,02	€ 97,41	€ 0,28	€ 2.532,82
rata n. 11	€ 97,43	€ 0,02	€ 97,41	€ 0,26	€ 2.435,41
rata n. 12	€ 97,43	€ 0,02	€ 97,41	€ 0,24	€ 2.338,00
Tot. 1° anno:	€ 1.169,12	€ 0,30	€ 1.168,83		
Rimanente:	€ 2.338,25	€ 0,24	€ 2.338,00		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 97,43	€ 0,02	€ 97,41	€ 0,22	€ 2.240,60
rata n. 14	€ 97,43	€ 0,02	€ 97,41	€ 0,21	€ 2.143,19
rata n. 15	€ 97,43	€ 0,02	€ 97,41	€ 0,19	€ 2.045,78
rata n. 16	€ 97,43	€ 0,02	€ 97,41	€ 0,17	€ 1.948,37
rata n. 17	€ 97,43	€ 0,02	€ 97,41	€ 0,15	€ 1.850,96
rata n. 18	€ 97,43	€ 0,02	€ 97,41	€ 0,14	€ 1.753,55
rata n. 19	€ 97,43	€ 0,01	€ 97,41	€ 0,12	€ 1.656,13
rata n. 20	€ 97,43	€ 0,01	€ 97,41	€ 0,11	€ 1.558,72
rata n. 21	€ 97,43	€ 0,01	€ 97,41	€ 0,10	€ 1.461,31
rata n. 22	€ 97,43	€ 0,01	€ 97,41	€ 0,09	€ 1.363,89
rata n. 23	€ 97,43	€ 0,01	€ 97,42	€ 0,07	€ 1.266,48

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

rata n. 24	€ 97,43	€ 0,01	€ 97,42	€ 0,06	€ 1.169,06
Tot. 2° anno:	€ 1.169,12	€ 0,18	€ 1.168,94		
Dall'inizio:	€ 2.338,25	€ 0,48	€ 2.337,77		
Rimanente:	€ 1.169,12	€ 0,06	€ 1.169,06		

Calcolo Forze

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 97,43	€ 0,01	€ 97,42	€ 0,05	€ 1.071,64
rata n. 26	€ 97,43	€ 0,01	€ 97,42	€ 0,04	€ 974,22
rata n. 27	€ 97,43	€ 0,01	€ 97,42	€ 0,04	€ 876,81
rata n. 28	€ 97,43	€ 0,01	€ 97,42	€ 0,03	€ 779,39
rata n. 29	€ 97,43	€ 0,01	€ 97,42	€ 0,02	€ 681,97
rata n. 30	€ 97,43	€ 0,01	€ 97,42	€ 0,02	€ 584,54
rata n. 31	€ 97,43	€ 0,00	€ 97,42	€ 0,01	€ 487,12
rata n. 32	€ 97,43	€ 0,00	€ 97,42	€ 0,01	€ 389,70
rata n. 33	€ 97,43	€ 0,00	€ 97,42		€ 292,28
rata n. 34	€ 97,43	€ 0,00	€ 97,42		€ 194,85
rata n. 35	€ 97,43	€ 0,00	€ 97,43		€ 97,43
rata n. 36	€ 97,43	€ 0,00	€ 97,43		
Tot. 3° anno:	€ 1.169,12	€ 0,06	€ 1.169,06		
Dall'inizio:	€ 3.507,37	€ 0,54	€ 3.506,83		

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

Importo di ogni singola Rata: **€ 97,43**

Interessi complessivi calcolati: **€ 0,54**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 3.507,37**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,02%**

509,64

S, 1

Арно 2020

ISSP or REGISTRATION.

- 3.149,56 € d. s. n. 2019

- 509, 6h

— 5, 1

- 3.664,30

157, 47 Dec 2015

€ 3.506,83 el 21.11.2020

S. e. M. p. n.

Cognome **CALIANDRO**
Nome **FRANCESCA**
nato il **27-06-1978**
(atto n. **839** P. **I** S. **A** **1978**)
a **BRINDISI (BR)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **BRINDISI (BR)**
Via **PIAZZA VITTORIO LOCCHI 10 Int.5 p.3 s.C**
Stato civile **=====**
Professione **COMMESSA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **165**
Capelli **CASTANI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Carlo Fiori*
BRINDISI li **23-02-2016**



COMUNE DI BRINDISI
INCARICATO DEL SINDACO
Uff. Stato Civile Anagrafe Delegato
(DI CAMPI Pierre)

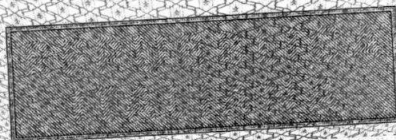
Carlo Fiori

REPUBLICA ITALIANA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI
TESSERA SANITARIA
Codice fiscale **CLNFC78H67B1801** Sesso **F**
Cognome **CALIANDRO** Nome **FRANCESCA**
Luogo di nascita **BRINDISI** Provincia **BR**
Data di nascita **27/06/1978**
Data di scadenza **19/05/2021**
AG 2014

Scadenza: 27-06-2026



AV 9415038



IPZS SPA - OC.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITÀ

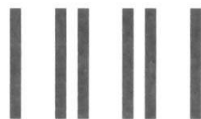
N° AV 9415038

DI

GALIANDRO

FRANCESCA

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05

Da restituire a

£2100



BRUNO



Avviso di ricevimento

Osfermo
Accanto



Raccomandata



Pacco

15353667050

9

Numero



Assicurata

Euro _____

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario CALIAH BRO FRANCESOS

Via LOCCHI civ. 10/e/s

C.A.P. 72100 Località BRUNDA SI

DE?

[Signature]

02/07/21 *[Signature]*

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata