

412553



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Luperti Immacolata

Visto l'estratto conto al 31/12/2020 intestato a Luperti Immacolata, assegnataria di un alloggio ERP, trasmesso con Raccomandata A.R. dell' 8/10/2021 prot. n.6976, i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;

-Ciò posto, la sottoscritta, nata a Carovigno, (Br) il 22/07/1944, dichiara di essersi resa debitrice di ARCA NORD SALENTO per la prov. di Br, già IACP, della somma di €3.056,47= dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2020 per l'alloggio sito a Brindisi in via Ticino,6 scala C int.33, codice individuativo di posizione n: 111.01.064.3131, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE:

-di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€3.056,47=** per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2020 salvo eventuali quote d'interessi per ritardato pagamento;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al **31/12/2021** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver versato la somma di **€152,82=** a titolo di acconto pari al 5% del dovuto;
- Di voler estinguere la differenza a saldo di **€2.903,65=** in **n°36 rate** (3 anni) mensili decorrenti a far **data dal 30/09/2022** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Visto l'estratto conto al 31/12/2020 intestato a Luperti Immacolata, assegnataria di un alloggio ERP, trasmesso con Raccomandata A.R. dell' 8/10/2021 prot. n.6976, i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;

-Ciò posto, la sottoscritta, nata a Carovigno, (Br) il 22/07/1944, dichiara di essersi resa debitrice di ARCA NORD SALENTO per la prov. di Br, già IACP, della somma di €3.056,47= dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2020 per l'alloggio sito a Brindisi in via Ticino,6 scala C int.33, codice individuativo di posizione n: 111.01.064.3131, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE:

-di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€3.056,47=** per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2020 salvo eventuali quote d' interessi per ritardato pagamento;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al **31/12/2021** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver versato la somma di **€152,82=** a titolo di acconto pari al 5% del dovuto;
- Di voler estinguere la differenza a saldo di **€2.903,65=** in **n°36 rate** (3 anni) mensili decorrenti a far **data dal 30/09/2022** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
- 1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
- 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 26/07/2022

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crisi)

Brindisi, 26/07/2022

L'assegnataria :

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. LPRMCL44L62B809U

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 2.903,65**

Tasso di Interesse Annuo: **1,25%**

Durata del Finanziamento: **3 anni**

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 83,68	€ 3,02	€ 80,66	€ 52,93	€ 2.822,99
rata n. 2	€ 83,60	€ 2,94	€ 80,66	€ 49,99	€ 2.742,34
rata n. 3	€ 83,51	€ 2,86	€ 80,66	€ 47,13	€ 2.661,68
rata n. 4	€ 83,43	€ 2,77	€ 80,66	€ 44,36	€ 2.581,02
rata n. 5	€ 83,35	€ 2,69	€ 80,66	€ 41,67	€ 2.500,37
rata n. 6	€ 83,26	€ 2,60	€ 80,66	€ 39,07	€ 2.419,71
rata n. 7	€ 83,18	€ 2,52	€ 80,66	€ 36,55	€ 2.339,05
rata n. 8	€ 83,09	€ 2,44	€ 80,66	€ 34,11	€ 2.258,39
rata n. 9	€ 83,01	€ 2,35	€ 80,66	€ 31,76	€ 2.177,74
rata n. 10	€ 82,93	€ 2,27	€ 80,66	€ 29,49	€ 2.097,08
rata n. 11	€ 82,84	€ 2,18	€ 80,66	€ 27,31	€ 2.016,42
rata n. 12	€ 82,76	€ 2,10	€ 80,66	€ 25,21	€ 1.935,77
Tot. 1° anno:	€ 998,63	€ 30,75	€ 967,88		
Rimanente:	€ 1.960,97	€ 25,21	€ 1.935,77		

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 82,67	€ 2,02	€ 80,66	€ 23,19	€ 1.855,11
rata n. 14	€ 82,59	€ 1,93	€ 80,66	€ 21,26	€ 1.774,45
rata n. 15	€ 82,51	€ 1,85	€ 80,66	€ 19,41	€ 1.693,80
rata n. 16	€ 82,42	€ 1,76	€ 80,66	€ 17,64	€ 1.613,14
rata n. 17	€ 82,34	€ 1,68	€ 80,66	€ 15,96	€ 1.532,48
rata n. 18	€ 82,25	€ 1,60	€ 80,66	€ 14,37	€ 1.451,83
rata n. 19	€ 82,17	€ 1,51	€ 80,66	€ 12,85	€ 1.371,17
rata n. 20	€ 82,09	€ 1,43	€ 80,66	€ 11,43	€ 1.290,51
rata n. 21	€ 82,00	€ 1,34	€ 80,66	€ 10,08	€ 1.209,85
rata n. 22	€ 81,92	€ 1,26	€ 80,66	€ 8,82	€ 1.129,20
rata n. 23	€ 81,83	€ 1,18	€ 80,66	€ 7,65	€ 1.048,54
rata n. 24	€ 81,75	€ 1,09	€ 80,66	€ 6,55	€ 967,88
Tot. 2° anno:	€ 986,54	€ 18,65	€ 967,88		
Dall'inizio:	€ 1.985,17	€ 49,40	€ 1.935,77		
Rimanente:	€ 974,44	€ 6,55	€ 967,88		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi	Capitale
---------	--------------	-----------------	----------------	-----------	----------

Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

				Residui	Residuo
rata n. 25	€ 81,67	€ 1,01	€ 80,66	€ 5,55	€ 887,23
rata n. 26	€ 81,58	€ 0,92	€ 80,66	€ 4,62	€ 806,57
rata n. 27	€ 81,50	€ 0,84	€ 80,66	€ 3,78	€ 725,91
rata n. 28	€ 81,41	€ 0,76	€ 80,66	€ 3,02	€ 645,26
rata n. 29	€ 81,33	€ 0,67	€ 80,66	€ 2,35	€ 564,60
rata n. 30	€ 81,25	€ 0,59	€ 80,66	€ 1,76	€ 483,94
rata n. 31	€ 81,16	€ 0,50	€ 80,66	€ 1,26	€ 403,28
rata n. 32	€ 81,08	€ 0,42	€ 80,66	€ 0,84	€ 322,63
rata n. 33	€ 80,99	€ 0,34	€ 80,66	€ 0,50	€ 241,97
rata n. 34	€ 80,91	€ 0,25	€ 80,66	€ 0,25	€ 161,31
rata n. 35	€ 80,82	€ 0,17	€ 80,66	€ 0,08	€ 80,66
rata n. 36	€ 80,74	€ 0,08	€ 80,66		
Tot. 3° anno:	€ 974,44	€ 6,55	€ 967,88		
Dall'inizio:	€ 2.959,61	€ 55,96	€ 2.903,65		

Interessi complessivi calcolati: € 55,96

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 2.959,61

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 1,93%

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 26/07/2022

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 26/07/2022

L'assegnataria :

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. LPRMCL44L62B809U

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 2.903,65**

Tasso di Interesse Annuo: **1,25%**

Durata del Finanziamento: **3 anni**

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 83,68	€ 3,02	€ 80,66	€ 52,93	€ 2.822,99
rata n. 2	€ 83,60	€ 2,94	€ 80,66	€ 49,99	€ 2.742,34
rata n. 3	€ 83,51	€ 2,86	€ 80,66	€ 47,13	€ 2.661,68
rata n. 4	€ 83,43	€ 2,77	€ 80,66	€ 44,36	€ 2.581,02
rata n. 5	€ 83,35	€ 2,69	€ 80,66	€ 41,67	€ 2.500,37
rata n. 6	€ 83,26	€ 2,60	€ 80,66	€ 39,07	€ 2.419,71
rata n. 7	€ 83,18	€ 2,52	€ 80,66	€ 36,55	€ 2.339,05
rata n. 8	€ 83,09	€ 2,44	€ 80,66	€ 34,11	€ 2.258,39
rata n. 9	€ 83,01	€ 2,35	€ 80,66	€ 31,76	€ 2.177,74
rata n. 10	€ 82,93	€ 2,27	€ 80,66	€ 29,49	€ 2.097,08
rata n. 11	€ 82,84	€ 2,18	€ 80,66	€ 27,31	€ 2.016,42
rata n. 12	€ 82,76	€ 2,10	€ 80,66	€ 25,21	€ 1.935,77
Tot. 1° anno:	€ 998,63	€ 30,75	€ 967,88		
Rimanente:	€ 1.960,97	€ 25,21	€ 1.935,77		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 82,67	€ 2,02	€ 80,66	€ 23,19	€ 1.855,11
rata n. 14	€ 82,59	€ 1,93	€ 80,66	€ 21,26	€ 1.774,45
rata n. 15	€ 82,51	€ 1,85	€ 80,66	€ 19,41	€ 1.693,80
rata n. 16	€ 82,42	€ 1,76	€ 80,66	€ 17,64	€ 1.613,14
rata n. 17	€ 82,34	€ 1,68	€ 80,66	€ 15,96	€ 1.532,48
rata n. 18	€ 82,25	€ 1,60	€ 80,66	€ 14,37	€ 1.451,83
rata n. 19	€ 82,17	€ 1,51	€ 80,66	€ 12,85	€ 1.371,17
rata n. 20	€ 82,09	€ 1,43	€ 80,66	€ 11,43	€ 1.290,51
rata n. 21	€ 82,00	€ 1,34	€ 80,66	€ 10,08	€ 1.209,85
rata n. 22	€ 81,92	€ 1,26	€ 80,66	€ 8,82	€ 1.129,20
rata n. 23	€ 81,83	€ 1,18	€ 80,66	€ 7,65	€ 1.048,54
rata n. 24	€ 81,75	€ 1,09	€ 80,66	€ 6,55	€ 967,88
Tot. 2° anno:	€ 986,54	€ 18,65	€ 967,88		
Dall'inizio:	€ 1.985,17	€ 49,40	€ 1.935,77		
Rimanente:	€ 974,44	€ 6,55	€ 967,88		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi	Capitale

				Residui	Residuo
rata n. 25	€ 81,67	€ 1,01	€ 80,66	€ 5,55	€ 887,23
rata n. 26	€ 81,58	€ 0,92	€ 80,66	€ 4,62	€ 806,57
rata n. 27	€ 81,50	€ 0,84	€ 80,66	€ 3,78	€ 725,91
rata n. 28	€ 81,41	€ 0,76	€ 80,66	€ 3,02	€ 645,26
rata n. 29	€ 81,33	€ 0,67	€ 80,66	€ 2,35	€ 564,60
rata n. 30	€ 81,25	€ 0,59	€ 80,66	€ 1,76	€ 483,94
rata n. 31	€ 81,16	€ 0,50	€ 80,66	€ 1,26	€ 403,28
rata n. 32	€ 81,08	€ 0,42	€ 80,66	€ 0,84	€ 322,63
rata n. 33	€ 80,99	€ 0,34	€ 80,66	€ 0,50	€ 241,97
rata n. 34	€ 80,91	€ 0,25	€ 80,66	€ 0,25	€ 161,31
rata n. 35	€ 80,82	€ 0,17	€ 80,66	€ 0,08	€ 80,66
rata n. 36	€ 80,74	€ 0,08	€ 80,66		
Tot. 3° anno:	€ 974,44	€ 6,55	€ 967,88		
Dall'inizio:	€ 2.959,61	€ 55,96	€ 2.903,65		

Interessi complessivi calcolati: **€ 55,96**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 2.959,61**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,93%**