

411675



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Richiamata la precedente rateizzazione redatta a cura ARCA NORD SALENTO, già IACP di Brindisi, in data 30/01/2018;
- Il sottoscritto Scolti Nicola, nato a Fasano il 06/03/1971 e ivi residente alla via Virgilio, 32 int. 9 in qualità di familiare convivente di Schiavone Maddalena assegnataria, impossibilitata per motivi di salute a sottoscrivere il presente atto ricognitivo di debito, di un alloggio ERP cod. utente: 111.07.021.3848/1 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€(5.992,85 - 480,00*) €5.512,85**= per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2017*;

- L'anno 2018 è stato per intero pagato;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €269,52***, la restante differenza a saldo di **€5.243,33=** in :
 - **N°48 rate** decorrenti a far data **dal 28/02/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 22/01/2019

p. L'assegnataria il familiare convivente

SCOTTI NICOLA

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Rag. Francesco Crusi)

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 22/01/2019

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si allega copia di versamento.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070213848	1 SCHIAVONE MADDALENA	FASANO	VIA VIRGILIO	32		9

Estratto Conto 2017111070213848 1 **SCHIAVONE MADDALENA**

VIA VIRGILIO 32 9 72015 FASANO

Provvedimento: Voltura Del
19/12/2017 N. 726

In Locazione dal: 01/06/2017 Al:

Competenze Anno 2017**Situazione Anni Precedenti**

Mese Canone Data			Importo Num.	Saldo	GG	Tasso	Int.	Voce	Addebito Accredito		
			Versato	Bollet.		Rit.	%	di Mora	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO		
Giu	367,32	10/06/2017			0			0,00		5964,03	
Giu		01/06/2017	25	60	-25	142		0,00			
Lug	0	10/07/2017			-25			0,00			
Lug		03/07/2017	25	100	-50	0		0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		280
Ago	16,5	10/08/2017			-33,5			0,00			
Ago		01/08/2017	25	65	-58,5	0		0,00	Totali	5.964,03	280,00
Set	25	10/09/2017			-33,5			0,00	Totale Debito Anni Prec.	5.684,03	
Set		01/09/2017	25	59	-58,5	0		0,00			
Ott	25	10/10/2017			-33,5			0,00			
Ott		02/10/2017	25	71	-58,5	0		0,00			
Nov	25	10/11/2017			-33,5			0,00			
Nov		02/11/2017	25	80	-58,5	0		0,00			
Dic	25	10/12/2017			-33,5			0,00			
Dic		01/12/2017	25	114	-58,5	0		0,00			
									Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2017		
									Data	Num.	Imp.to

Riepilogo - Anno 2017

Totale competenze Dovute - Anno 2017	483,82	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017	175,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017	308,82	+
Int. di Mora - Anno 2017	0,00	=
Totale Debito Anno 2017	308,82	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	5.684,03
Debito Anno 2017	308,82
Totale Debito al 31/12/2017	5.992,85

Stampa richiesta da: iacp del: 22/01/2019 16:43:19

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070213848	1 SCHIAVONE MADDALENA	FASANO	VIA VIRGILIO	32		9

Bollettini 2018

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	26/01/2018	138	122,44	0	R	237.076	
7	0	26/01/2018	146	244,88	0	RD	474.153	
7	0	01/03/2018	12	40	0	M	77.450	
7	0	01/03/2018	13	40	0	M	77.450	
7	0	03/04/2018	17	40	0	M	77.450	
7	0	03/01/2018	90	3	0	S	5.808	
7	0	03/01/2018	430	25	0	C	48.406	
7	0	03/01/2018	19	40	0	M	77.450	
7	0	01/02/2018	186	25	0	C	48.406	
7	0	01/03/2018	87	25	0	C	48.406	
7	0	03/04/2018	94	25	0	C	48.406	
7	0	01/06/2018	67	25	0	C	48.406	
7	0	02/07/2018	99	25	0	C	48.406	
7	0	02/05/2018	13	40	0	M	77.450	
7	0	01/06/2018	11	40	0	M	77.450	
7	0	02/07/2018	26	40	0	M	77.450	
7	0	01/08/2018	45	25	0	C	48.406	
7	0	01/08/2018	9	40	0	M	77.450	
7	0	03/09/2018	86	25	0	C	48.406	
7	0	03/09/2018	5	40	0	M	77.450	
7	0	01/10/2018	197	25	0	C	48.406	
7	0	01/10/2018	9	40	0	M	77.450	
7	0	02/11/2018	19	25	0	C	48.406	
7	0	02/11/2018	1	40	0	M	77.450	
7	0	03/12/2018	283	25	0	C	48.406	
7	0	03/12/2018	12	40	0	M	77.450	
				1.125,32			2.178.903	

Stampa richiesta da: iacp del: 22/01/2019 16:43:49

€ 480,00 = in C/R

Cognome...SCOLTI

Nome...Nicola

nato il...06-03-1971

(atto n. 114 P. I S. A)

a...Fasano (BR)

Cittadinanza...Italiana

Residenza...Fasano (BR)

Via...Via Virgilio, 21/A

Stato civile...=====

Professione...Intonachista

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura...1,70

Capelli...Castani

Occhi...Marroni

Segni particolari...Nessuno



Firma del titolare...SCOLTI NICOLA

Fasano li 01-02-2016

Impronta dell'indice sinistro

Sante Ferraro



NZM REG/DIRITTI 8/14 Q

SCADE IL 06.03.2026

€ 0,26
€ 10,32
€ 0,42

AV 9413185

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
FASANO

CARTA D'IDENTITÀ

N° AV 9413185

DI

SCOLTI

Nicola



sul C/C n. 00237727

di Euro

269,52 =

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *Acconto per*
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662.-1996 *Morosita' al 31.12.2018*

ESEGUITO DA

<i>Schidvone P. Addele</i>	
<i>111.07.021.3848/1</i>	
VIA - PIAZZA	
CAP <i>72015</i>	
LOCALITA' <i>Trapani</i>	

87/113 07 22-01-19 P 0012
VCYL 0024 €*269,52*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM 190122-134519-18882617

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

AVVERTENZE
Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO



sul C/C n. 00237727

di Euro

269,52

TD 451

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *Acconto per*
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662.-1996 *Morosita' al 31.12.2018*

ESEGUITO DA

<i>Schidvone P. Addele</i>	
<i>VIRGILIO 32/9</i>	
VIA - PIAZZA	
CAP <i>72015</i>	
LOCALITA' <i>Trapani</i>	

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo documento

00237727< 451>

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 5.243,33**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 112,73	€ 3,50	€ 109,24	€ 82,15	€ 5.134,09
rata n. 2	€ 112,66	€ 3,42	€ 109,24	€ 78,72	€ 5.024,86
rata n. 3	€ 112,59	€ 3,35	€ 109,24	€ 75,37	€ 4.915,62
rata n. 4	€ 112,51	€ 3,28	€ 109,24	€ 72,10	€ 4.806,39
rata n. 5	€ 112,44	€ 3,20	€ 109,24	€ 68,89	€ 4.697,15
rata n. 6	€ 112,37	€ 3,13	€ 109,24	€ 65,76	€ 4.587,91
rata n. 7	€ 112,29	€ 3,06	€ 109,24	€ 62,70	€ 4.478,68
rata n. 8	€ 112,22	€ 2,99	€ 109,24	€ 59,72	€ 4.369,44
rata n. 9	€ 112,15	€ 2,91	€ 109,24	€ 56,80	€ 4.260,21
rata n. 10	€ 112,08	€ 2,84	€ 109,24	€ 53,96	€ 4.150,97
rata n. 11	€ 112,00	€ 2,77	€ 109,24	€ 51,20	€ 4.041,73
rata n. 12	€ 111,93	€ 2,69	€ 109,24	€ 48,50	€ 3.932,50
Tot. 1° anno:	€ 1.347,97	€ 37,14	€ 1.310,83		
Rimanente:	€ 3.981,00	€ 48,50	€ 3.932,50		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 111,86	€ 2,62	€ 109,24	€ 45,88	€ 3.823,26
rata n. 14	€ 111,78	€ 2,55	€ 109,24	€ 43,33	€ 3.714,03
rata n. 15	€ 111,71	€ 2,48	€ 109,24	€ 40,85	€ 3.604,79
rata n. 16	€ 111,64	€ 2,40	€ 109,24	€ 38,45	€ 3.495,55
rata n. 17	€ 111,57	€ 2,33	€ 109,24	€ 36,12	€ 3.386,32
rata n. 18	€ 111,49	€ 2,26	€ 109,24	€ 33,86	€ 3.277,08
rata n. 19	€ 111,42	€ 2,18	€ 109,24	€ 31,68	€ 3.167,85
rata n. 20	€ 111,35	€ 2,11	€ 109,24	€ 29,57	€ 3.058,61
rata n. 21	€ 111,28	€ 2,04	€ 109,24	€ 27,53	€ 2.949,37
rata n. 22	€ 111,20	€ 1,97	€ 109,24	€ 25,56	€ 2.840,14
rata n. 23	€ 111,13	€ 1,89	€ 109,24	€ 23,67	€ 2.730,90
rata n. 24	€ 111,06	€ 1,82	€ 109,24	€ 21,85	€ 2.621,67
Tot. 2° anno:	€ 1.337,49	€ 26,65	€ 1.310,83		
Dall'inizio:	€ 2.685,46	€ 63,79	€ 2.621,67		
Rimanente:	€ 2.643,51	€ 21,85	€ 2.621,67		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 110,98	€ 1,75	€ 109,24	€ 20,10	€ 2.512,43
rata n. 26	€ 110,91	€ 1,67	€ 109,24	€ 18,42	€ 2.403,19
rata n. 27	€ 110,84	€ 1,60	€ 109,24	€ 16,82	€ 2.293,96
rata n. 28	€ 110,77	€ 1,53	€ 109,24	€ 15,29	€ 2.184,72
rata n. 29	€ 110,69	€ 1,46	€ 109,24	€ 13,84	€ 2.075,48
rata n. 30	€ 110,62	€ 1,38	€ 109,24	€ 12,45	€ 1.966,25
rata n. 31	€ 110,55	€ 1,31	€ 109,24	€ 11,14	€ 1.857,01
rata n. 32	€ 110,47	€ 1,24	€ 109,24	€ 9,90	€ 1.747,78
rata n. 33	€ 110,40	€ 1,17	€ 109,24	€ 8,74	€ 1.638,54
rata n. 34	€ 110,33	€ 1,09	€ 109,24	€ 7,65	€ 1.529,30
rata n. 35	€ 110,26	€ 1,02	€ 109,24	€ 6,63	€ 1.420,07
rata n. 36	€ 110,18	€ 0,95	€ 109,24	€ 5,68	€ 1.310,83
Tot. 3° anno:	€ 1.327,00	€ 16,17	€ 1.310,83		

Dall'inizio:	€ 4.012,46	€ 79,96	€ 3.932,50		
Rimanente:	€ 1.316,51	€ 5,68	€ 1.310,83		

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 110,11	€ 0,87	€ 109,24	€ 4,81	€ 1.201,60
rata n. 38	€ 110,04	€ 0,80	€ 109,24	€ 4,01	€ 1.092,36
rata n. 39	€ 109,96	€ 0,73	€ 109,24	€ 3,28	€ 983,12
rata n. 40	€ 109,89	€ 0,66	€ 109,24	€ 2,62	€ 873,89
rata n. 41	€ 109,82	€ 0,58	€ 109,24	€ 2,04	€ 764,65
rata n. 42	€ 109,75	€ 0,51	€ 109,24	€ 1,53	€ 655,42
rata n. 43	€ 109,67	€ 0,44	€ 109,24	€ 1,09	€ 546,18
rata n. 44	€ 109,60	€ 0,36	€ 109,24	€ 0,73	€ 436,94
rata n. 45	€ 109,53	€ 0,29	€ 109,24	€ 0,44	€ 327,71
rata n. 46	€ 109,45	€ 0,22	€ 109,24	€ 0,22	€ 218,47
rata n. 47	€ 109,38	€ 0,15	€ 109,24	€ 0,07	€ 109,24
rata n. 48	€ 109,31	€ 0,07	€ 109,24		
Tot. 4° anno:	€ 1.316,51	€ 5,68	€ 1.310,83		

Dall'inizio:	€ 5.328,97	€ 85,64	€ 5.243,33		
---------------------	-------------------	----------------	-------------------	--	--

Sicco Tinicola

Interessi complessivi calcolati: € 85,64

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 5.328,97

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 1,63%