

407046

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto De Vita Claudio, nato il 12.5.1969 a Brindisi, assegnatario di un alloggio ERP ----- [Cod. utente: 371.01.049.0142-2] sito nel Comune di Brindisi alla via A.Adige, 6 scala C int.6 dichiara di essere debitore della somma di **€13.929,83** quale differenza dovuta a questo IACP per canoni di locazione sino a tutto il 31.12.. 2009. - **L.R. 20.12. 84 Art.15 – Subentro nella domanda d assegnazione – Stipula contratto di locazione – Comunicazione del 16. 6. 2006 prot. n. 5002.**

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€13.929,83** = in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a far data **dal 20.08. 2010.**

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€139,29=** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di----- **€14.069,12=** [Quattordicimilasessantaneve/12] con le seguenti modalità:

N. 11 > rate a far data dal 20.8. 2010 sino a tutto il 28. 06. 2011 dell'importo di **€100,00=** cadauna;
- l' ultima rata la n. "12" a saldo dell'importo di **€12.969,12=** con scadenza 20.07.2011.

P.S. : * Si allegano copie di versamenti

L'assegnatario.....

Identificata su esibizione di Carta D'Identità che in copia si allega al presente atto di rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento Amm. vo
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N. 5002
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

371.01.049.0142 2
DE VITA CLAUDIO
VIA A.ADIGE 6 C 6
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 576 adottata in data 12/06/2006, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 8.652,58, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	153,32
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	76,66
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/08/1986 - 31/05/2006)	€	8.422,60

Totale (S.E. & O.) € 8.652,58

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 10 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 8.652,58 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2004.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225705.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Pe

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
371010490142	2 DE VITA CLAUDIO	BRINDISI	VIA A.ADIGE	6	C	6

Estratto Conto 2009371010490142 2 **DE VITA CLAUDIO**

VIA A.ADIGE 6 C 6 72100 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del
12/06/2006 N. 576

In Locazione dal: 01/06/2006 Al:

Competenze Anno 2009

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	27,16	10/01/2009			0	31		0,00
Gen	226,39	10/01/2009			226,39	31	1,65	0,32
Feb	226,39	10/02/2009			452,78	28	1,65	0,57
Mar	226,39	10/03/2009			679,17	31	1,65	0,95
Apr	226,39	10/04/2009			905,56	30	1,65	1,23
Mag	226,39	10/05/2009			1131,95	31	1,65	1,59
Giu	226,39	10/06/2009			1358,34	30	1,65	1,84
Lug	226,39	10/07/2009			1584,73	31	1,65	2,22
Ago	226,39	10/08/2009			1811,12	31	1,65	2,54
Set	226,39	10/09/2009			2037,51	30	1,65	2,76
Ott	226,39	10/10/2009			2263,8999	31	1,65	3,17
Nov	226,39	10/11/2009			2490,2898	30	1,65	3,38
Dic	226,39	10/12/2009			2716,6797	21	1,65	2,58

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	8422,6	
COMPETENZE 2006	695,44	
MORA 2007	20,63	
INT.Su Residui 99-06	26,07	
Periodo 1/1/99-31/12/06		
COMPETENZE 2007	1079,52	
MORA 2008	20,08	
COMPETENZE 2008	1108,98	
SPESE LEGALI	19,5	
Totali	11.392,82	0,00
Totale Debito Anni Prec.	11.392,82	

Riepilogo - Anno 2009

Totale competenze Dovute - Anno 2009	2.743,84	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	2.743,84	+
Int. di Mora - Anno 2009	23,15	=
Totale Debito Anno 2009	2.766,99	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	11.392,82
Debito Anno 2009	2.766,99
Totale Debito al 31/12/2009	14.159,81

Stampa richiesta da: iacp del: 09/07/2010 13.01.02

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 76,66

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

371010490142/2
DE VITA CLAUDIO
VIA A.ADIGE 6 C6
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Giugno/2006

Scadenza: 10-06-2006

87/107 03 08-07-10 R1
0060 €*76,66*
VCY 0106 €*1,10*
P 0037

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 153,32

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

371010490142/2
DE VITA CLAUDIO
VIA A.ADIGE 6 C6
72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2006

Scadenza: 10-06-2006

87/107 03 08-07-10 R1
0061 €*153,32*
VCY 0107 €*1,10*
P 0038

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Società per Azioni. Sede Legale in Cosenza, Italia, IT. Capitale sociale interamente versato euro 1.468.208.505,92

UBI < Banca Carime

6101 BRINDISI

08/07/10

pagherà a vista per questo assegno circolare

euro

87,72

euro *OTTANTASETTE/72*

all'ordine

I.A.C.P. DI BRINDISI

BANCA CARIME

6101 - BRINDISI AG. CENTRALE

BANCA CARIME

N. 3200321424-01

ABI 03067.6 CAB 11249.0

NON TRASFERIBILE

012 MIGLIAIA

0123456789 CENTINAIA

3200321424 3067112494 99999999

Società per Azioni. Sede Legale in Cosenza, Italia, IT. Capitale sociale interamente versato euro 1.468.208.505,92

UBI < Banca Carime

6101 BRINDISI

08/07/10

pagherà a vista per questo assegno circolare

euro

67,00

euro *SESSANTASETTE/00*

all'ordine

I.A.C.P. DI BRINDISI

BANCA CARIME

6101 - BRINDISI AG. CENTRALE

BANCA CARIME

N. 3200321425-02

ABI 03067.6 CAB 11249.0

NON TRASFERIBILE

012 MIGLIAIA

0123456789 CENTINAIA

3200321425 3067112494 99999999

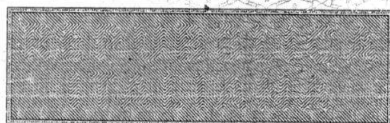
Cognome.....DE VITA.....
 Nome.....CLAUDIO.....
 nato il.....12/05/1969.....
 (atto n.....69...P.....I...S...A.....)
 a.....BRINDISI.....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....BRINDISI.....
 Via.....PIAZZA ALTO ADIGE 6.....
 Stato civile.....---.....
 Professione.....AUTISTA.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....mt.....1.76.....
 Capelli.....CASTANI.....
 Occhi.....CELESTI.....
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....*De Vita Claudio*.....
 BRINDISI 12/03/2009
 IL SINDACO


 ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
 INCARICATO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile Anagrafe Delega
Di G. Carolina

scade il 12/03/2019

AR 3979092



REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 BRINDISI
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AR 3979092
 DI
 DE VITA
 CLAUDIO

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto De Vita Claudio, nato il 12.5.1969 a Brindisi, assegnatario di un alloggio ERP -----
[Cod. utente: 371.01.049.0142-2] sito nel Comune di Brindisi alla via A.Adige, 6 scala C int.6 dichiara di
essere debitore della somma di **€13.929,83** quale differenza dovuta a questo IACP per canoni di locazione
sino a tutto il 31.12.. 2009. - **L.R. 20.12. 84 Art.15 – Subentro nella domanda d assegnazione – Stipula
contratto di locazione – Comunicazione del 16. 6. 2006 prot. n. 5002.**

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€13.929,83** = in rate iniziali così come specificato
di seguito e comunque a far data **dal 20.08. 2010.**

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva
somma della presente rateizzazione pari a **€139,29=** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote
mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese
ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la
inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata,
comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte dello
IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€14.069,12= [Quattordicimilasessantatré/12] con le seguenti modalità:

N. 11 > rate a far data dal 20.8. 2010 sino a tutto il 28. 06. 2011 dell'importo di **€100,00=** cadauna;
- l' ultima rata la n. "12" a saldo dell'importo di **€12.969,12=** con scadenza 20.07.2011.

P.S. : * Si allegano copie di versamenti

L'assegnatario.....

Identifica su esibizione di Carta D'Identità che in copia si allega al presente atto di rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento Amm. vo
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno
oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s,v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a



RAO. CRV 17020252
Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

13875047361 1
Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario Sp.ia De Vita Claudio

Via A. Adige, 6 @ 6

C.A.P. 7100 Località Bruno

Giuseppe Lucio
Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

27/08/10
Data

[Signature]
Firma dell'incaricato alla distribuzione

[Circular Stamp]
Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata