

412552



RICONOSCIMENTO DEBITO - IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Richiamata la nota A. R. di prot. n. 2054 del 21/03/2022 trasmessa da questo Settore Inquilinato alla Sig. ra Chirico' Rita , che si allega in copia alla presente rateizzazione formandone parte essenziale ed inscindibile;
- Vista la Legge Regionale n.10 del 07/04/2014 art.20 e s.m.i. ;
- Vista la Determinazione n.202 del 7/02/2022, esecutiva ai sensi di legge, emessa dal Comune di Brindisi ai fini di poter regolarizzare il rapporto locativo per l'alloggio sito in via Egnazia ,88 scala B int.3 ;

La Sottoscritta:

- Chirico' Rita, nata in Germania il 5/04/1967, assegnataria di un alloggio ERP sito a Brindisi alla via Egnazia ,88 scala B int.3 codice individuativo di posizione contabile da attribuire : 111.01.111.1509/ ... , ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€3.603,00= per** canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2021 salvo eventuali interessi di ritardato pagamento per i canoni 2020 e 2021;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **volere estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di essere in possesso di un valore ISEE inferiore a €5.000,00 e quindi essere esente dal pagamento dell'acconto ;
- Di poter estinguere la citata somma di **€3.603,00=** in n°60 rate decorrenti a far data dal 30/05/2022 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;

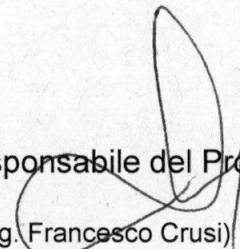
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

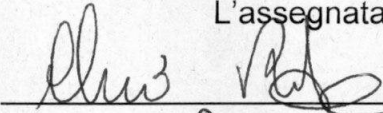
mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 20/04/2022


Il Responsabile del Procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

L'assegnataria:

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.
(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 20/04/2022

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. : CHRRTI67D45Z112G



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

OK

- Richiamata la nota A. R. di prot. n. 2054 del 21/03/2022 trasmessa da questo Settore Inquilinato alla Sig. ra Chirico' Rita , che si allega in copia alla presente rateizzazione formandone parte essenziale ed inscindibile;
- Vista la Legge Regionale n.10 del 07/04/2014 art.20 e s.m.i. ;
- Vista la Determinazione n.202 del 7/02/2022, esecutiva ai sensi di legge, emessa dal Comune di Brindisi ai fini di poter regolarizzare il rapporto locativo per l'alloggio sito in via Egnazia ,88 scala B int.3 ;

La Sottoscritta:

- Chirico' Rita, nata in Germania il 5/04/1967, assegnataria di un alloggio ERP sito a Brindisi alla via Egnazia ,88 scala B int.3 codice individuativo di posizione contabile da attribuire : 111.01.111.1509/ ... , ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€3.603,00= per** canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2021 salvo eventuali interessi di ritardato pagamento per i canoni 2020 e 2021;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **volere estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di essere in possesso di un valore ISEE inferiore a €5.000,00 e quindi essere esente dal pagamento dell'acconto ;
- Di poter estinguere la citata somma di **€3.603,00=** in n°60 rate decorrenti a far data dal 30/05/2022 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;

- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

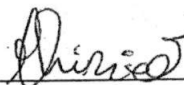
mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 20/04/2022

L'assegnataria:

 Rita

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Grisi)

Brindisi, 20/04/2022

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. : CHRRTI67D45Z112G

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 3.603,00**Tasso di Interesse Annuo: **1,25%**Durata del Finanziamento: **5 anni**Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 63,80	€ 3,75	€ 60,05	€ 110,72	€ 3.542,95
rata n. 2	€ 63,74	€ 3,69	€ 60,05	€ 107,03	€ 3.482,90
rata n. 3	€ 63,68	€ 3,63	€ 60,05	€ 103,40	€ 3.422,85
rata n. 4	€ 63,62	€ 3,57	€ 60,05	€ 99,83	€ 3.362,80
rata n. 5	€ 63,55	€ 3,50	€ 60,05	€ 96,33	€ 3.302,75
rata n. 6	€ 63,49	€ 3,44	€ 60,05	€ 92,89	€ 3.242,70
rata n. 7	€ 63,43	€ 3,38	€ 60,05	€ 89,51	€ 3.182,65
rata n. 8	€ 63,37	€ 3,32	€ 60,05	€ 86,20	€ 3.122,60
rata n. 9	€ 63,30	€ 3,25	€ 60,05	€ 82,94	€ 3.062,55
rata n. 10	€ 63,24	€ 3,19	€ 60,05	€ 79,75	€ 3.002,50
rata n. 11	€ 63,18	€ 3,13	€ 60,05	€ 76,63	€ 2.942,45
rata n. 12	€ 63,12	€ 3,07	€ 60,05	€ 73,56	€ 2.882,40
Tot. 1° anno:	€ 761,51	€ 40,91	€ 720,60		
Rimanente:	€ 2.955,96	€ 73,56	€ 2.882,40		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 63,05	€ 3,00	€ 60,05	€ 70,56	€ 2.822,35
rata n. 14	€ 62,99	€ 2,94	€ 60,05	€ 67,62	€ 2.762,30
rata n. 15	€ 62,93	€ 2,88	€ 60,05	€ 64,74	€ 2.702,25
rata n. 16	€ 62,86	€ 2,81	€ 60,05	€ 61,93	€ 2.642,20
rata n. 17	€ 62,80	€ 2,75	€ 60,05	€ 59,17	€ 2.582,15
rata n. 18	€ 62,74	€ 2,69	€ 60,05	€ 56,48	€ 2.522,10
rata n. 19	€ 62,68	€ 2,63	€ 60,05	€ 53,86	€ 2.462,05
rata n. 20	€ 62,61	€ 2,56	€ 60,05	€ 51,29	€ 2.402,00
rata n. 21	€ 62,55	€ 2,50	€ 60,05	€ 48,79	€ 2.341,95
rata n. 22	€ 62,49	€ 2,44	€ 60,05	€ 46,35	€ 2.281,90
rata n. 23	€ 62,43	€ 2,38	€ 60,05	€ 43,97	€ 2.221,85
rata n. 24	€ 62,36	€ 2,31	€ 60,05	€ 41,66	€ 2.161,80
Tot. 2° anno:	€ 752,50	€ 31,90	€ 720,60		
Dall'inizio:	€ 1.514,01	€ 72,81	€ 1.441,20		
Rimanente:	€ 2.203,46	€ 41,66	€ 2.161,80		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 62,30	€ 2,25	€ 60,05	€ 39,41	€ 2.101,75
rata n. 26	€ 62,24	€ 2,19	€ 60,05	€ 37,22	€ 2.041,70
rata n. 27	€ 62,18	€ 2,13	€ 60,05	€ 35,09	€ 1.981,65
rata n. 28	€ 62,11	€ 2,06	€ 60,05	€ 33,03	€ 1.921,60
rata n. 29	€ 62,05	€ 2,00	€ 60,05	€ 31,03	€ 1.861,55
rata n. 30	€ 61,99	€ 1,94	€ 60,05	€ 29,09	€ 1.801,50
rata n. 31	€ 61,93	€ 1,88	€ 60,05	€ 27,21	€ 1.741,45
rata n. 32	€ 61,86	€ 1,81	€ 60,05	€ 25,40	€ 1.681,40
rata n. 33	€ 61,80	€ 1,75	€ 60,05	€ 23,64	€ 1.621,35
rata n. 34	€ 61,74	€ 1,69	€ 60,05	€ 21,96	€ 1.561,30
rata n. 35	€ 61,68	€ 1,63	€ 60,05	€ 20,33	€ 1.501,25
rata n. 36	€ 61,61	€ 1,56	€ 60,05	€ 18,77	€ 1.441,20
Tot. 3° anno:	€ 743,49	€ 22,89	€ 720,60		

Diviso Rate

- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

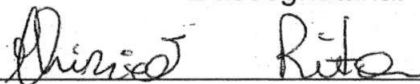
Brindisi, 20/04/2022

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 20/04/2022

L'assegnataria:



Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. : CHRRTI67D45Z112G

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 3.603,00**Tasso di Interesse Annuo: **1,25%**Durata del Finanziamento: **5 anni**Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 63,80	€ 3,75	€ 60,05	€ 110,72	€ 3.542,95
rata n. 2	€ 63,74	€ 3,69	€ 60,05	€ 107,03	€ 3.482,90
rata n. 3	€ 63,68	€ 3,63	€ 60,05	€ 103,40	€ 3.422,85
rata n. 4	€ 63,62	€ 3,57	€ 60,05	€ 99,83	€ 3.362,80
rata n. 5	€ 63,55	€ 3,50	€ 60,05	€ 96,33	€ 3.302,75
rata n. 6	€ 63,49	€ 3,44	€ 60,05	€ 92,89	€ 3.242,70
rata n. 7	€ 63,43	€ 3,38	€ 60,05	€ 89,51	€ 3.182,65
rata n. 8	€ 63,37	€ 3,32	€ 60,05	€ 86,20	€ 3.122,60
rata n. 9	€ 63,30	€ 3,25	€ 60,05	€ 82,94	€ 3.062,55
rata n. 10	€ 63,24	€ 3,19	€ 60,05	€ 79,75	€ 3.002,50
rata n. 11	€ 63,18	€ 3,13	€ 60,05	€ 76,63	€ 2.942,45
rata n. 12	€ 63,12	€ 3,07	€ 60,05	€ 73,56	€ 2.882,40
Tot. 1° anno:	€ 761,51	€ 40,91	€ 720,60		
Rimanente:	€ 2.955,96	€ 73,56	€ 2.882,40		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 63,05	€ 3,00	€ 60,05	€ 70,56	€ 2.822,35
rata n. 14	€ 62,99	€ 2,94	€ 60,05	€ 67,62	€ 2.762,30
rata n. 15	€ 62,93	€ 2,88	€ 60,05	€ 64,74	€ 2.702,25
rata n. 16	€ 62,86	€ 2,81	€ 60,05	€ 61,93	€ 2.642,20
rata n. 17	€ 62,80	€ 2,75	€ 60,05	€ 59,17	€ 2.582,15
rata n. 18	€ 62,74	€ 2,69	€ 60,05	€ 56,48	€ 2.522,10
rata n. 19	€ 62,68	€ 2,63	€ 60,05	€ 53,86	€ 2.462,05
rata n. 20	€ 62,61	€ 2,56	€ 60,05	€ 51,29	€ 2.402,00
rata n. 21	€ 62,55	€ 2,50	€ 60,05	€ 48,79	€ 2.341,95
rata n. 22	€ 62,49	€ 2,44	€ 60,05	€ 46,35	€ 2.281,90
rata n. 23	€ 62,43	€ 2,38	€ 60,05	€ 43,97	€ 2.221,85
rata n. 24	€ 62,36	€ 2,31	€ 60,05	€ 41,66	€ 2.161,80
Tot. 2° anno:	€ 752,50	€ 31,90	€ 720,60		
Dall'inizio:	€ 1.514,01	€ 72,81	€ 1.441,20		
Rimanente:	€ 2.203,46	€ 41,66	€ 2.161,80		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 62,30	€ 2,25	€ 60,05	€ 39,41	€ 2.101,75
rata n. 26	€ 62,24	€ 2,19	€ 60,05	€ 37,22	€ 2.041,70
rata n. 27	€ 62,18	€ 2,13	€ 60,05	€ 35,09	€ 1.981,65
rata n. 28	€ 62,11	€ 2,06	€ 60,05	€ 33,03	€ 1.921,60
rata n. 29	€ 62,05	€ 2,00	€ 60,05	€ 31,03	€ 1.861,55
rata n. 30	€ 61,99	€ 1,94	€ 60,05	€ 29,09	€ 1.801,50
rata n. 31	€ 61,93	€ 1,88	€ 60,05	€ 27,21	€ 1.741,45
rata n. 32	€ 61,86	€ 1,81	€ 60,05	€ 25,40	€ 1.681,40
rata n. 33	€ 61,80	€ 1,75	€ 60,05	€ 23,64	€ 1.621,35
rata n. 34	€ 61,74	€ 1,69	€ 60,05	€ 21,96	€ 1.561,30
rata n. 35	€ 61,68	€ 1,63	€ 60,05	€ 20,33	€ 1.501,25
rata n. 36	€ 61,61	€ 1,56	€ 60,05	€ 18,77	€ 1.441,20
Tot. 3° anno:	€ 743,49	€ 22,89	€ 720,60		

Red

Chius

Dall'inizio:	€ 2.257,50	€ 95,70	€ 2.161,80
Rimanente:	€ 1.459,97	€ 18,77	€ 1.441,20

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 61,55	€ 1,50	€ 60,05	€ 17,26	€ 1.381,15
rata n. 38	€ 61,49	€ 1,44	€ 60,05	€ 15,83	€ 1.321,10
rata n. 39	€ 61,43	€ 1,38	€ 60,05	€ 14,45	€ 1.261,05
rata n. 40	€ 61,36	€ 1,31	€ 60,05	€ 13,14	€ 1.201,00
rata n. 41	€ 61,30	€ 1,25	€ 60,05	€ 11,88	€ 1.140,95
rata n. 42	€ 61,24	€ 1,19	€ 60,05	€ 10,70	€ 1.080,90
rata n. 43	€ 61,18	€ 1,13	€ 60,05	€ 9,57	€ 1.020,85
rata n. 44	€ 61,11	€ 1,06	€ 60,05	€ 8,51	€ 960,80
rata n. 45	€ 61,05	€ 1,00	€ 60,05	€ 7,51	€ 900,75
rata n. 46	€ 60,99	€ 0,94	€ 60,05	€ 6,57	€ 840,70
rata n. 47	€ 60,93	€ 0,88	€ 60,05	€ 5,69	€ 780,65
rata n. 48	€ 60,86	€ 0,81	€ 60,05	€ 4,88	€ 720,60
Tot. 4° anno:	€ 734,49	€ 13,89	€ 720,60		

Dall'inizio:	€ 2.991,99	€ 109,59	€ 2.882,40
Rimanente:	€ 725,48	€ 4,88	€ 720,60

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 60,80	€ 0,75	€ 60,05	€ 4,13	€ 660,55
rata n. 50	€ 60,74	€ 0,69	€ 60,05	€ 3,44	€ 600,50
rata n. 51	€ 60,68	€ 0,63	€ 60,05	€ 2,81	€ 540,45
rata n. 52	€ 60,61	€ 0,56	€ 60,05	€ 2,25	€ 480,40
rata n. 53	€ 60,55	€ 0,50	€ 60,05	€ 1,75	€ 420,35
rata n. 54	€ 60,49	€ 0,44	€ 60,05	€ 1,31	€ 360,30
rata n. 55	€ 60,43	€ 0,38	€ 60,05	€ 0,94	€ 300,25
rata n. 56	€ 60,36	€ 0,31	€ 60,05	€ 0,63	€ 240,20
rata n. 57	€ 60,30	€ 0,25	€ 60,05	€ 0,38	€ 180,15
rata n. 58	€ 60,24	€ 0,19	€ 60,05	€ 0,19	€ 120,10
rata n. 59	€ 60,18	€ 0,13	€ 60,05	€ 0,06	€ 60,05
rata n. 60	€ 60,11	€ 0,06	€ 60,05		
Tot. 5° anno:	€ 725,48	€ 4,88	€ 720,60		

Dall'inizio:	€ 3.717,47	€ 114,47	€ 3.603,00
---------------------	-------------------	-----------------	-------------------

Interessi complessivi calcolati: **€ 114,47**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 3.717,47**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **3,18%**



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
EUROPEAN ID / IDENTITÀ EUROPEA



CAZ6351HG

52K6

593862

COGNOME / SURNAME
CHIRICO
NOME / NAME
RIITA
LUOGO E DATA DI NASCITA
BOLOGNA 04/05/1967
SESSO
F
PROFESSIONE / OCCUPATION
165
EMMISSIONE / ISSUANCE
29.08.2020
PRIMA DEL TITOLARE
ACQUARO SCAMILLONE

CITTA' DI NASCITA
BOLOGNA
PROVINCIA
BO
DATA DI VALIDITÀ
05.04.2031

05.05.67

FATHER AND MOTHERS-TUTORS NAME

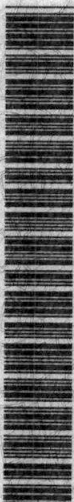
CODICE FISCALE

CHRRT167D45Z1126

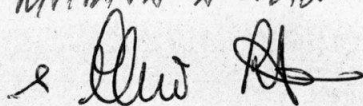
VIA EGNAZIA, 11. 00187 ROMA

9 pII SB-1967 074007

9 pII SB-1967 074007

[illegible]

CH RRTI 670 45 Z M2 G

MINUTA A MANO
e 

A.R.C.A. NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

• 111.01.111.1509/2
CHIRICO' RITA
VIA EGNAZIA N. 88/B/3
72100 BRINDISI

ex De Gorgis Niccolò

Prot. n. 2056

li, 21-3-2022

SETTORE INQUILINATO
Raccomadata a.r.

Oggetto: L. R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 art. 20 e s.m.i. – Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza che con Determinazione n. 202 del 7.2.2022, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Brindisi ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in Brindisi alla Via Egnazia n. 88/B/3, atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 14.5.2009.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite l'allegato bollettino di c/c postale la somma di € **3.429,66** comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali € 129,66
- 2) Importo dovuto per canoni arretrati al 31.12.2020 € 3.300,00

Totale S.E. & O. € 3.429,66

Il versamento delle somme, così come di seguito specificato, dovrà essere effettuato **entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente**. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione del Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Agenzia.

Si fa presente, che la S.V. potrà concordare con questa A.R.C.A. una dilazione di pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. n. 5 del 16.3.2009 e della Determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 2.4.2009.

Si comunica altresì che, trascorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge del 27.12.1997 n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V.. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo, questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione del Rapporto di Locazione" dell' A.R.C.A. Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.**

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia la ricevuta di un bonifico bancario intestato ad **A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi di € 163,00** per tassa di registrazione e marche da bollo (**Codice Iban: IT 57T 05385 15900 000000001888**) con **Causale: Tassa di registrazione contratto e marche da bollo.**

La S.V. dovrà, inoltre **esibire la ricevuta del versamento pari alla somma di € 129,66** riferito al Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali, mediante l'apposito bollettino di c/c postale prestampato ed allegato alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli Uffici l'allegato **modulo A di autocertificazione**, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo nucleo familiare **nell'anno 2020.**

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di c/c postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

La presente sostituisce la precedente prot. n. 991 del 10.2.2022.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nei giorni di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire** che potrà essere contattato telefonicamente al n. **0831- 225725.**

Distinti Saluti

Il responsabile del procedimento
Cosimo Cannalire

Il responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli

Protocollo n°: **0002054** del **21-03-2022**

Movimento: **Uscita**

Tipo Spedizione:

Oggetto: **L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 art. 20 e s.m.i. - Stipula contratto di locazione.**

Corrispondenti

Denominazione	Indirizzo E-mail/PEC
CHIRICO RITA	non specificato

Assegnazioni

Assegnato a:	Assegnato da:	Data:
--------------	---------------	-------

Allegati

Il Responsabile
Castaldi Vincenzo

COPIA PER IL CLIENTE

Data e Ora: 5/3/2022 10:54

Codice Fiscale Ente: 00061820742
Ente Creditore: ARCA NORD SALENTOCodice Avviso: 301082204100000211
IUV: 01082204100000211
Importo: €129,66

ID Operazione: 2064392776122

Causale: DEPOSITO A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI

Per informazioni/chiarimenti contattare l'Ente Creditore

87/143 03 05-03-22 R1
0073 €*129.66*
ICPA 0073 €*2.00*

129,66 Euro entro il 31/03/2022

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

PAGARE SUL TERRITORIO CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

RATA entro il 31/03/2022

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario CHIRICO' RITA

Euro 129,66

Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO

Oggetto del pagamento Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

Codice CBILL BDR7X
Codice Avviso 3010 8220 4100 0002 11Cod. Fiscale Ente Creditore
00061820742

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 31/03/2022

Posteitaliane



sulC/Cn. 203729

Euro 129,66

circuito
bollettino postale
RetePosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

Intestato a ARCA NORD SAL.SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE 662/96 ART.2 COMMA 85

Destinatario dell'Avviso CHIRICO' RITA

Oggetto del pagamento Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

Codice Avviso
3010 8220 4100 0002 11Tipo P1
Codice Fiscale Ente
00061820742



ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2022-074399040-00 presentata da GIUSEPPE SCARPA in data 25/03/2022,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	SCARPA	GIUSEPPE	SCRGPP58T04B180W
	C	CHIRICO	RITA	CHRRTI67D45Z112G

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:		Euro	2.445,53
----------------	---	--	------	----------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o l'**ISEE corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'**ISEE ordinario** potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 6.285,00
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	6.285,00
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 4.544,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 4.544,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	6.285,00
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		1,57
	Eventuali maggiorazioni applicate		1,00
	Valore della scala di equivalenza		2,57

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nell'Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2022-074399040-00 è stata **presentata** in data 25/03/2022.

La presente attestazione è stata **rilasciata** in data 29/03/2022.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è **valida** fino alla data 31/12/2022.

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione³

CAF - U.S.C. P.A.P.S.
Sede
Piazza Uscio Martiri 11-12
Tel/Fax 0831.506000

Il Presidente

Pasquale Tridico

¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata



PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE (ESCLUSE LE RESIDENZIALI) PER PERSONE MAGGIORENNI E CORSI DI DOTTORATO	COMPONENTI IL NUCLEO				
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	
	SCARPA	GIUSEPPE	SCRGPP58T04B180W	Euro	2.445,53 ISEE ordinario
	CHIRICO'	RITA	CHRTI67D45Z112G	Euro	2.445,53 ISEE ordinario

CAF-02
202
PIEMONTE
19/01/2022