

409492



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitare

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Zumbo Antonella Nata a Francavilla Fontana il 06/09/1977 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Francavilla Fontana alla Via Calamndrei, 44/O/5 cod.n 111 08 015 3055/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 2.990,24,21+9,70 spese di notifica per canoni arretrati al 31/12/2014-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 3.029,94 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Giugno 2015.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 30,00; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 3.029,94 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Giugno 2015 fino al mese di Aprile 2016 di Euro 30,00 ciascuna; ultima rata di Euro 2.699,94 entro il 30/04/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Zumbo Antonella Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AU 5551104 Rilasciato il 05/01/2015 dal Comune di Francavilla Fontana.

Brindisi 21/05/2015

Il Responsabile del procedimento
(Stg. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

[Handwritten signature]

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

Copra
21-5-2015

OK

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

ZUMBO ANTONELLA

residente in Francavilla Fontana (BR) alla Via Calamandrei n° 44/O/5

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Francavilla Fontana (BR) alla Via Calamandrei n° 44/O/5;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 09.03.2009, n. 239, veniva concesso in locazione semplice alla Signora Zumbo Antonella;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava alla Signora Zumbo Antonella estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell'estratto conto datato al 31.12.2013, la Signora Zumbo Antonella risultava debitrice nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 2.687,85 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

3353

Cognome.....**ZUMBO**.....
 Nome.....**ANTONELLA**.....
 nato il.....**06/09/1977**.....
 (atto n.....**343** P.....**1** S.....**A**.....)
 a.....**BORGOSIESA**.....
 Cittadinanza.....**ITALIANA**.....
 Residenza.....**FRANCAVILLA FONTANA (BR)**.....
 Via.....**CALAMANDREI n. 44**.....
 Stato civile.....**Stato Libero**.....
 Professione.....**FRANCESCO**.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....**1.60**.....
 Capelli.....**Castani**.....
 Occhi.....**CASTANI**.....
 Segni particolari.....



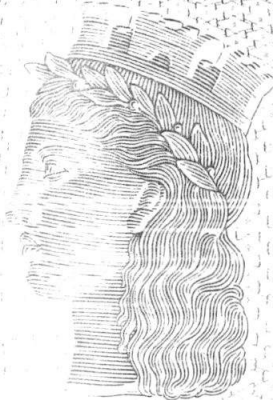
Firma del titolare *Lucio Bufalino*

FRANCAVILLA FONTANA 05/01/2015

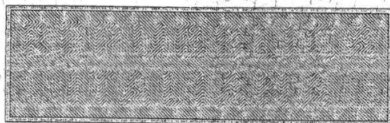
Impronta del dito indice sinistro
Ins. Anna Maria CAPRICCIOTTO



SCADENZA 06/09/2025



AU 5551104



I.P.Z.S. 56A - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
FRANCAVILLA FONTANA (BE)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AU 5551104

DI

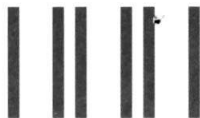
ZUMBO

ANTONELLA

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a



COPPO LA

Avviso di ricevimento

11 08 015 3055/2



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

14253188245 6

Numero

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

BRINDISI

Destinatario

SIS-RA ZUKBO AVIONRdho

Via

CATANZARRE, 14/0/5

C.A.P.

72021

Località

FRANCISCA FONIANA

Imbo Antavella

26/5/15

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Solo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

