

415899

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Palmisano Cosimo assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di San Vito Dei Normanni alla Viale Della Libertà Cod.n 111 17 007 3943/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 1.867,90-734,31 per canoni arretrati al 22/2/2002-31/12/2006-sanatoria inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 1.165,33 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Maggio -2007.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 31,74; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 1.165,33 con le seguenti modalità:

N. 12 rate con decorrenza dal mese di Maggio 2007 fino al mese di Aprile-2008 di Euro 97,11 ciascuna; ultima rata di Euro //////// entro il ////////.

=====

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno 2007 in conto residui.

L'assegnatario/a Palmisano Cosimo Identificazione su esibizione di

Brindisi 18/04/2007

PATENTE DI GUIDA B n. BR 22252228X rilasciata il 27/08/1993

dalla PREFETTURA DI BRINDISI.

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

COPPOLA



[Handwritten signature]

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 16-02-2007
Prot. N. 1879
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.17.007.3943 1
PALMISANO COSIMO
V.LE DELLA LIBERTA' 21 A 8
72019 SAN VITO DEI NORMANNI

Oggetto : **Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 e s.m.i. -
Regolarizzazione del rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n.133 del 05/02/2007, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in V.LE DELLA LIBERTA' 21 A 8 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 22/02/2002. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 2.282,44 comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	276,36
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	138,18
3) Importo dovuto per canoni arretrati (22/02/2002 - 28/02/2005)	€	1.468,63
4) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2006	€	399,27
Totale (S.E. & O.)	€	2.282,44

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di 2.282,44 € mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Ca



sul C/C n. 00203729

di Euro 276,36

IMPORTO IN LETTERE

DUECENTOSETTANTASEI/36

INTESTATO A

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE

SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

DEP. CAUZ. 2005

ESEGUITO DA

1111700739431

PALMISANO COSIMO

VIA - PIAZZA

V.LE DELLA LIBERTA', 21 A/8

CAP

SAN VITO DEI NORMANNI

LOCALITA'

87/125 06 07-04-07 R1

0040 €*276,36*

VCY 0009 €*1,00*

P 0025

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

**IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO**

451-18 1000000278499-9784/10000 Pag. 4893/5001 [003]

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta



sul C/C n. 00203729

di Euro 138,18

IMPORTO IN LETTERE

CENTOTRENTOTTO/18

INTESTATO A

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE

SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

CANONE MARZO/2005

ESEGUITO DA

1111700739431

PALMISANO COSIMO

VIA - PIAZZA

V.LE DELLA LIBERTA', 21 A/8

CAP

SAN VITO DEI NORMANNI

LOCALITA'

87/125 06 07-04-07 R1

0041 €*138,18*

VCY 0010 €*1,00*

P 0026

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

**IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO**

451-18 1000000278499-9784/10000 Pag. 4892/5001 [003]

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta



sul C/C n. 00237727

di Euro 734,31

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E

IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E

IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

1111700739431

PALMISANO COSIMO

VIA - PIAZZA

V.LE DELLA LIBERTA', 21 A/8

CAP

72019

LOCALITA'

SAN VITO DEI NORMANNI (BR)

87/125 06 07-04-07 R1

0039 €*734,31*

VCY 0008 €*1,00*

P 0024

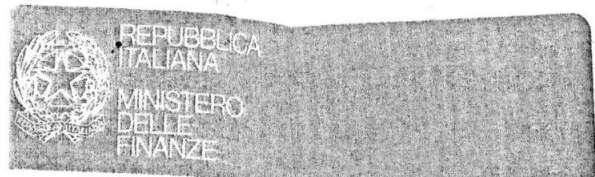
AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

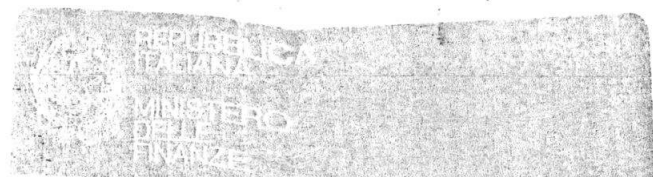
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

451-170000000120362-7455/10000 Pag. 3729/5001 [003]



CODICE FISCALE **PLMFNC94E62F152F**
COGNOME **PALNISANO**
NOME **FRANCESCA**
LUOGO DI NASCITA **MESAGNE**
PROVINCIA **BR**
DATA DI NASCITA **22/05/94**
Il Ministro delle Finanze



CODICE FISCALE **DL S - SN 78R68L2196**
COGNOME **DELUSSU**
NOME **ALESSANDRA**
LUOGO DI NASCITA **...**
PROVINCIA **...**
DATA DI NASCITA **...**
Il Ministro delle Finanze

CODICE FISCALE **PLMRC96S21 F 152G**
COGNOME **PALNISANO**
NOME **MARCO**
LUOGO DI NASCITA **MESAGNE**
PROVINCIA **BR**
DATA DI NASCITA **21/11/96**
Il Ministro delle Finanze

INDICAZIONI ADDIZIONALI

CONTRIBUTO PER FAMIGLIA

PATENTE N. BR225228X (KP13SK)
VALIDA FINO AL 28/08/2013
NESSUNA PRESCRIZIONE

1. Cognome PALNISANO
2. Nome MARCO
3. Data e luogo di nascita 21/11/96 MESAGNE (BR)
4. Residenza VIA DELLA LIBERTA' 100 00187 ROMA (RM)
5. Gruppo sanguigno A Rh+

6. Firma del titolare 
7. Foto 

8. Marca da bollo 

Totale Debito al 31/12/2006 **2.340,76**Stampa richiesta da: **IACP** del: **18/04/2007 12.21.09**

- DEP. CAVE . € 276,36

- FITTO OGG. € 138,18

TOT. € 414,54

- VERIAM. 50% 734,31

TOTALE 50% = € 1.191,81

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111170073943	1 PALMISANO COSIMO	SAN VITO DEI NORMANNI	V.LE DELLA LIBERTA'	21	A	8

Estratto Conto 2006

111170073943 1 **PALMISANO COSIMO**
V.LE DELLA LIBERTA' 21 A 8 72019 SAN VITO DEI NORMANNI

Provvedimento: Sanatoria Del 05/02/2007 N. 133
In Locazione dal: 22/02/2002 Al:

Competenze Anno 2006							Situazione Anni Precedenti				
Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
									COMPETENZE ANNO 2005	1978,63	
Gen	1,85	10/01/2006			0	31		0,00	INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/05	56,98	
Gen	15,49	10/01/2006			15,49	31	2,88	0,04	Totali	2.035,61	0,00
Feb	15,49	10/02/2006			30,98	28	2,88	0,07	Totale Debito Anni Prec.	2.035,61	
Mar	15,49	10/03/2006			46,47	31	2,88	0,11			
Apr	15,49	10/04/2006			61,96	30	2,88	0,15			
Mag	15,49	10/05/2006			77,45	31	2,88	0,19			
Giu	15,49	10/06/2006			92,94	30	2,88	0,22			
Lug	15,49	10/07/2006			108,43	31	2,88	0,27			
Ago	15,49	10/08/2006			123,92	31	2,88	0,30			
Set	44,51	10/09/2006			168,43	30		0,00			
Ott	44,51	10/10/2006			212,94	31		0,00			
Nov	44,51	10/11/2006			257,45	30		0,00			
Dic	44,51	10/12/2006			301,96	21		0,00			
Riepilogo - Anno 2006											
Totale competenze Dovute - Anno 2006							303,81	-			
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2006							0,00	=			
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2006							303,81	+			
Int. di Mora - Anno 2006							1,34	=			
Totale Debito Anno 2006							305,15				

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	2.035,61
Debito Anno 2006	305,15