

475230

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

-Vista la nota A.R. del 30/09/2015 prot. n. 7462 i cui contenuti sono qui da intendersi regolarmente trascritti anche se non materialmente;

-Vista la situazione reddituale;

-Constatata la regolarità dei pagamenti riferiti ai canoni di locazione correnti;

-Vista gli estremi della nota (2014) trasmessa da codesta ARCANORD SALENTO, già IACP di Brindisi, al Comune di Brindisi per la regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi di quanto previsto per legge;

- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato ARCANORD SALENTO con Deliberazione Commissariale n. 26/2009/C;

-Tutto ciò premesso e considerato:

Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

La sottoscritta Greco Lucrezia, nata il 4/12/1975 a Brindisi in qualità di figlia convivente di Greco Antonio assegnatario dell'alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi alla via Arturo Martini, 70 scala B int.5 **numero di posizione: 111. 01. 057.2543-0**, dichiara di essere disposta a farsi carico della somma di **€10.672,29**=dovuta a questa **ARCANORDSALENTO, già IACP di Brindisi**, per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2014;

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€10.153,81**= (A) in rate iniziali così come di seguito riportato;

-La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€53,36** (B) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2015.

-La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.

-La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di **€10.207,17**= [Diecimiladuecentosette/17] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate di €100,00 = ciascuna a decorrere dal 30/12/2015 sino al 30/10/2016=;

N.01 rate a saldo di €9.107,17= con scadenza 30/11/2016=;

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 ; In attesa che il Comune di Brindisi regolarizzi il predetto rapporto locativo.

Brindisi, 09/11/2015

p. L' Assegnatario la figlia convivente

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento;
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

18/11/15

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010572543	0 GRECO ANTONIO	BRINDISI	VIA ARTURO MARTINI	70	B	5

Estratto Conto 2014

111010572543 0 **GRECO ANTONIO**
VIA ARTURO MARTINI 70 B 5 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/04/1980 Al:

Competenze Anno 2014**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accreditato
Gen	27,09	10/01/2014			0			0,00	Residuo 1985	125,16	
Gen		17/01/2014	225,81	403	225,81	7		0,00	Mora 1986	21,37	
Gen		29/01/2014	27,09	196	225,81	19		0,00	Residuo 1986	427,38	
Gen	225,81	10/01/2014			0			0,00	Mora 1987	13,11	
Feb	225,81	10/02/2014			225,81			0,00	Residuo 1987	104,86	
Feb		10/02/2014	225,81	379	0	0		0,00	Mora 1988	59,64	
Mar	225,81	10/03/2014			225,81			0,00	Spese postali 1988	1,58	
Mar		07/03/2014	225,81	264	0	0		0,00	Residuo 1988	441,79	
Apr	225,81	10/04/2014			225,81			0,00	Interessi rateo 1988	351,82	
Apr		08/04/2014	225,81	248	0	0		0,00	Residuo 1989	495,15	
Mag	225,81	10/05/2014			225,81			0,00	MORA 1990	151,14	
Mag		06/05/2014	225,81	348	0	0		0,00	SPESE POSTALI 1990	2,04	
Giu	225,81	10/06/2014			225,81			0,00	Residuo 1990	348,61	
Giu		09/06/2014	225,81	297	0	0		0,00	SPESE POSTALI 1991	2,04	
Lug	225,81	10/07/2014			225,81			0,00	Residuo 1991	1105,36	
Lug		07/07/2014	225,81	340	0	0		0,00	Residuo 1992	55,53	
Ago	225,81	10/08/2014			225,81			0,00	CONGUAGLIO 85-90 L.R. 54	1544,06	
Ago		08/08/2014	225,81	240	0	0		0,00	MORA 1993 7,50%	920,71	
Set	225,81	10/09/2014			225,81			0,00	SPESE POSTALI 1993	2,04	
Set		09/09/2014	225,81	361	0	0		0,00	Residuo 1993	57,27	
Ott	225,81	10/10/2014			225,81			0,00	Interessi Rateo 1993	296,53	
Ott		09/10/2014	225,81	171	0	0		0,00	Spese Postali 1994	2,04	
Nov	225,81	10/11/2014			225,81			0,00	Residuo 1994		64,56
Nov		07/11/2014	225,81	253	0	0		0,00	VERSAMENTI 94		767,4
Dic	225,81	10/12/2014			225,81			0,00	C/RESIDUI		
Dic		09/12/2014	225,81	321	0	0		0,00	MORA 1995 8,25%	0,47	
									Residuo 1995	5,64	
									VERSAMENTI 95		64,56
									C/RESIDUI		
									MORA 1996 8,25%	107,55	
									Residuo 1996	1303,58	
									VERSAMENTI 96		651,79
									C/RESIDUI		
									MORA 1997 6,15%	73,43	
									Residuo 1997	1193,95	
									MORA 1998 4,40%	69,35	
									Residuo 1998	1576,14	
									MORA 1999	11,65	
									Residuo 1999	673,03	
									Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	27,12	
									MORA 2000	2,97	
									SPESE POSTALI 2000	3	
									Residuo 2000	155,51	
									Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	26,78	
									MORA 2001	0,03	
									VERSAMENTI 2001		1583,39
									C/COMPETENZE		
									VERSAMENTI 2001		129,69
									C/RESIDUI		
									COMPETENZE ANNO 2001	1583,39	
									MORA 2002	15,67	
									INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	19,21	

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	2.736,81	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	2.736,81	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2014	0,00	=
Totale Credito Anno 2014	0,00	

VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		1200,58
COMPETENZE ANNO 2002	1595,44	
MORA 2003	1,53	
INT.Su Residui99- 2002Periodo1/1/99- 31/12/02	24,6	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		1618,62
COMPETENZE ANNO 2003	1618,62	
MORA 2004	1,21	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		1647,95
COMPETENZE ANNO 2004	1647,95	
MORA 2005	0,34	
INT.Su Residui99- 2004Periodo1/1/99- 31/12/04	21,87	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		1671,83
COMPETENZE ANNO 2005	1671,83	
INT.Su Residui99- 2005Periodo1/1/99- 31/12/05	31,49	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		1842,84
COMPETENZE 2006	1849,28	
MORA 2007	0,01	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/06	41,25	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		1886,37
COMPETENZE 2007	1879,93	
MORA 2008		
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/07	38,82	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		1930,71
COMPETENZE 2008	1930,71	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		2619,73
COMPETENZE 2009	2619,73	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		2652,46
COMPETENZE 2010	2652,46	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		2659,61
COMPETENZE 2011	2659,61	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		2689,42
COMPETENZE 2012	2689,42	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		2737,3
COMPETENZE 2013	2737,3	
Totali	39.091,10	28.418,81
Totale Debito Anni Prec.	10.672,29	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **10.672,29**
 Credito Anno 2014 **0,00**
 Totale Debito al 31/12/2014 **10.672,29**

Legale: MONTANARO RAFFAELE

Data Testo

15/12/2014 IN ATTESA DI REGOLARIZZAZIONE DI RAPPORTO LOCATIVO AI SENSI DELL'ART. 60 DELLA L. R. PUGLIA N. 1 DEL 12/01/2005 E S.M.I. - ALLOGGIO E.R.P. A FAVORE DI GRECO LUCREZIA SONO STATI TRASMESSI I DATI CON PROTOCOLLO 8259 DEL 30/09/2014

Stampa richiesta da: **iACP** del: **09/11/2015 13:31:17**

Codice
111010572543

Nominativo
0 GRECO ANTONIO

Città
BRINDISI

Indirizzo
VIA ARTURO MARTINI

N. Sc. Int.
70 B 5

Legale

Legale**Data****Annotazioni**

Attuale MONTANARO
RAFFAELE

27/02/2009

DELIBERA COMMISSARIALE N.
026/2009/C

Attuale MISSERE RAFFAELE

06/05/2002

Stampa richiesta da: **iACP** del: 09/11/2015 13:32:44

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010572543	0 GRECO ANTONIO	BRINDISI	VIA ARTURO MARTINI	70	B	5

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		BRINDISI	06/01/1925	M	GRCNTN25AO6B180J	Pensionato/a
1	Coniuge	MARSEGLIA GENOVEFFA	MESAGNE	29/03/1939	F	MRSQVF39C69F152B	Casalinga
2	Figlio/a	GRECO LUCREZIA	BRINDISI	04/12/1975		GRCLRZ75T44B180K	LAV.DIP.

Anno Familiare Dal Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	12	N	33	0	0	0	0	0

Stampa richiesta da: iacp del: 09/11/2015 13:32:09