

406116

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Chiafele Antonio, nato a Castellana Grotte (Ba) il 4.06.1937, in nome proprio e nell'interesse del sig. Urso Francesco assegnatario di un alloggio ERP (cod. 251. 03.003.0287-0) sito nel Comune di Ceglie Messapica, alla via Risorgimento, 46 scala F int. 5 dichiara di essere disposto a farsi carico della somma di -----~~€(1.533,14 - 400,00*)~~**€1. 133,14** = dovuta a questo IACP per canoni di locazione già scaduti sino a tutto il 31.12.2009.

A tal fine, il sottoscritto chiede di poter estinguere il predetto debito di **€1. 133,14** = nei modi e nei termini di seguito meglio dettagliati e comunque a far data dal 01.06.2010.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale sulla somma dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31.12.2009 pari a **€11,33**= il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi legali.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente la ripresa da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----**€1. 144,47**= (Euromillecentoquaranta/47) nei seguenti modi:

- N. 11 rate da **€100,00**= ciascuna a decorrere dall' 1.06..2010 sino a tutto l' 1.04.2011;
- L'ultima rata la "N° 12 " a saldo di **€ 44,47**= con scadenza l' 1.05.2011.

P.S. : Si allega copia di versamento effettuato per "anticipo di pagamento debito"; copia di sollecito di pagamento inviata dall'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato IACP; copia di estratto conto al 31.12.2009.

p. L'assegnatario. *Ultimo file*

Identificata su esibizione di patente di guida e si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 12.04.2010

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ceglie Messapica, li 08/04/2010

**Spett.le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
della Provincia di BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI**

OGGETTO: recupero morosità canoni di locazione abitazione sita in Ceglie M.ca (BR) al V.le
Risorgimento, 46/5 assegnata al Sig. Urso Francesco a tutto il 31.12.2008.-

Il sottoscritto **URSO Francesco** nato a Ceglie Messapica (BR) il 2/10/1936 ed ivi residente al V.le
Risorgimento, civ. 46/5, C.F. RSU FNC 36R02 C424N, in qualità di assegnatario dell'alloggio di E.R.P.
sito in Ceglie Messapica (BR) al V.le Risorgimento, civ. 46/5, in riferimento al sollecito di pagamento dei
canoni di locazione per recupero di morosità a tutto il **31.12.2008** sulla predetta abitazione, alla
corrispondenza intercorsa (nota raccomandata AA.RR. Studio Legale Montanaro del 14.12.2009 e
successiva risposta mio tecnico incaricato geom. Francesco Barletta del 1.2.2010) avendo già provveduto
ad eseguire un versamento in acconto pari ad €. 400,00 in data 29.3.2010

DELEGA

con la presente e per motivi di salute, il **Sig. CHIAFELE Antonio** nato a Castellana Grotte (BA) il
4/06/1937, domiciliato in Ceglie Messapica (BR) al V.le Risorgimento, civ. 46/5, C.F. CHF NTN 37H04
C134P, nella sua qualità di componente del nucleo familiare che risiede nell'abitazione in oggetto a
rappresentarlo in suo nome e per conto ad assumere tutte le decisioni che lo stesso riterrà opportuno al
fine di addivenire ad una transazione bonaria con l'Ente per il recupero del credito vantato a saldo e per
evitare una eventuale procedura di sfratto per morosità e successiva azione esecutiva, nonché alla firma
e rappresentanza di qualsiasi atto inerente la definizione della procedura in oggetto.

Distinti Saluti.

L'Assegnatario :
(Sig. Urso Francesco)

URSO Francesco

Allegati:

- attestazione di versamento pari ad €. 400,00 eseguito in data 29.03.2010 su c/c postale 00237727 quale acconto per recupero morosità al 31.12.2008 ;
- fotocopia documento di identità e codice fiscale;
- fotocopia documento di identità e codice fiscale di Chiafele Antonio.

BancoPosta

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento

€ sul C/C n. 0237727

di Euro 400,00

MPORTO
N LETTERE QUATTROCENTO/00
NTESTATO A I.A.C.P.-B.R.-RECUPERO AMMINISTRATIVO
MOROSITA'

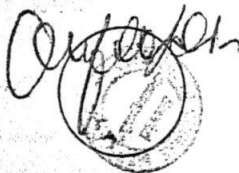
CAUSALE
I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO MOROSITA'
ACCONTO SU MOROSITA' AL 31.12.2008

187/109 04 29-03-10 R11
0080 €400,00*
VCY 0018 €1,10*
C/C 000000237727 P 0057

SOLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA URSO FRANCESCO
VIA - RAZZA VIALE DISPERGIMENTO, 4615
CAP 72013 LOCALITA' CEGLIE M.C.A. (BR)

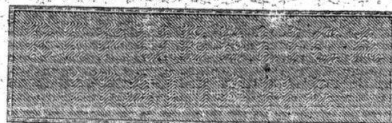
Cognome..... **URSO**
 Nome..... **Francesco**
 nato il..... **02-10-1936**
 (atto n..... **449** I S.....)
 a..... **Ceglie Messapica**..... **BR)**
 Cittadinanza..... **Italiana**
 Residenza..... **Ceglie Messapica (BR)**
 Via **III**..... **Viale Risorgimento, 46**
 Stato civile..... **=====**
 Professione..... **Pensionato**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... **1,55**
 Capelli..... **Brizzolati**
 Occhi..... **Cerulei**
 Segni particolari..... **Nessuno**


 Firma del titolare..... **URSO Francesco**
 **Ceglie Messapica** **04-01-2006**
 Impronta del dito **d'ordine del Sindaco**
 indice sinistro **Ins. Angela Elia**


SCADE IL 03-01-2011

COMUNE DI CEGLIE M.C.A.
 COMUNE DI CEGLIE M.C.A.
 te Identità €5,16
 Diritti di segreteria €0,26

AM 6151490



REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 Ceglie Messapica
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AM 6151490
 DI
 URSO
 Francesco

RSU FNC 36R02 C424N

NUMERO DI CODICE FISCALE

URSO

COGNOME DI NASCITA

FRANCESCO

NOME

M

SESSO

CEGLIE MESSAPICO

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(BRINDISI)

PROVINCIA DI NASCITA

02/10/36

DATA DI NASCITA

ROMA
15 aprile 1977



IL DIRETTORE GENERALE

A. S. S. S.

URSO

FRANCESCO

(033)

VIA RISORGIMENTO 46 5

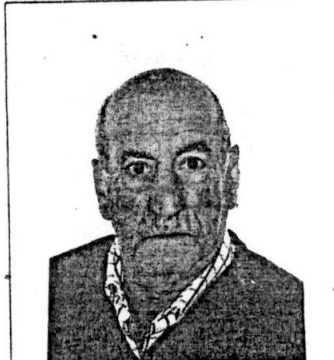
72013 CEGLIE MESSAPICO BR

N. B. - I dati contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 3 delle Avvertenze.

Cognome..... **CHIAFELE**
 Nome..... **Antonio**
 nato il..... **04-06-1937**
 (atto n. **152** l. s.)
 a..... **Castellana Grotte** BA
 Cittadinanza..... **Italiana**
 Residenza..... **Ceglie Messapica (BR)**
 Via..... **/// Viale Risorgimento, 46**
 Stato civile..... **Coniugato**
 Professione..... **Pensionato**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... **1.65**
 Capelli..... **Brizzolati**
 Occhi..... **Cerulei**
 Segni particolari..... **Nessuno**



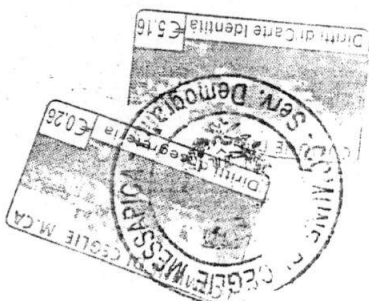
Firma del titolare..... *Antonio Chiafele*
Ceglie Messapica 27-09-2006

Impronta del dito indice sinistro.....

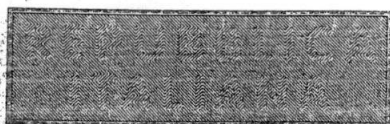
IL SINDACO
D. Laveneziana Michele


Validità Prorogata ai sensi dell' art. 31
 del D.L. 25/06/2008 n. 112
 fino al **26.09.2016**

SCADE IL 26-09-2011



AN 2228217



I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 Ceglie Messapica

CARTA D'IDENTITA'

N° AN 2228217

DI
CHIAFELE
Antonio



REPUBBLICA
ITALIANA
MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE FISCALE CHFNTN37H04C134P

COGNOME CHIAFELE

SESSO M

NOME ANTONIO

LUOGO DI NASCITA CASTELLANA GROTTA

PROVINCIA BA

DATA DI NASCITA 04/06/37

Il Ministro delle Finanze

1986

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
avv. daniele caiulo
dott. antonio petraroli

Brindisi, li 14.12.2009

Gent.mo
Sig. Urso Francesco
V.le Risorgimento, 46/F/5
72013 Ceglie Messapica

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

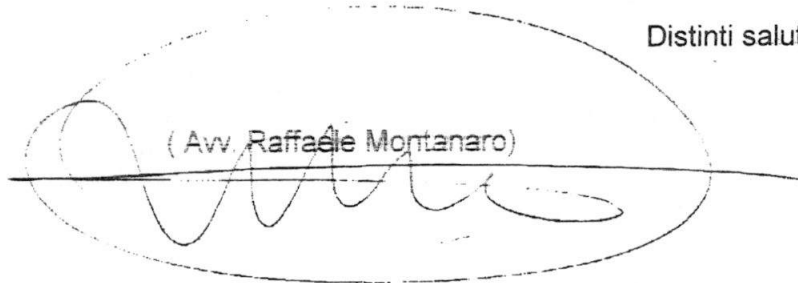
Formulo la presente in nome,
per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,
per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato
all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla data della presente, la somma
di € 3.087,63 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al
31.12.2008, come da estratto conto che Le allego, afferenti l'immobile, di
proprietà dell'Istituto, da Lei occupato, oltre ai canoni maturati sino ad oggi.

Decorso vanamente il su
indicato termine senza la ricezione della somma dovuta, oltre spese di
spedizione della presente, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto
per morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto
al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)



Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il lunedì e il giovedì dalle ore
16,30 alle 19,30 Avv. Caiulo.

72100 BRINDISI
via f.consiglio n°4
tel./fax (r.a.)0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480
e.mail: raffaelemontanaro@libero.it

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
251030030287	1 URSO FRANCESCO	CEGLIE MESSAPICA	VIA RISORGIMENTO	46	F	5

Estratto Conto 2009

251030030287 1 **URSO FRANCESCO**
VIA RISORGIMENTO 46 F 5 72013 CEGLIE MESSAPICA

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/11/1994 Al:

Competenze Anno 2009**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	22,89	10/01/2009			0			0,00	Residuo 1986	187,22	
Gen	190,8	10/01/2009			190,8	0		0,00	Mora 1987	22,9	
Feb	25	10/02/2009			215,8			0,00	Residuo 1987	183,24	
Feb		09/02/2009	25	000	190,8			0,00	Mora 1988	17,16	
Feb		09/02/2009	25	000	165,8	0		0,00	Spese postali 1988	1,58	
Mar	25	10/03/2009			190,8			0,00	Residuo 1988	469,17	
Apr	25	10/04/2009			215,8			0,00	Residuo 1989	179,73	
Apr		02/04/2009	25	000	190,8			0,00	Residuo 1990	218,86	
Apr		02/04/2009	25	000	165,8	0		0,00	Residuo 1991	182,03	
Mag	25	10/05/2009			190,8			0,00	INTERESSI DI MORA 1992 (Legale)	784,63	
Mag		08/05/2009	25	000	165,8			0,00	MORA 1992 10,00%	34,26	
Mag		08/05/2009	25	000	140,8	0		0,00	Residuo 1992	342,65	
Giu	25	10/06/2009			165,8			0,00	Interessi rateo 1992	101,38	
Lug	25	10/07/2009			190,8			0,00	MORA 1993 7,50%	26,59	
Lug		01/07/2009	25	000	165,8			0,00	SPESE POSTALI 1993	2,04	
Lug		01/07/2009	25	000	140,8			0,00	Residuo 1993	354,51	
Lug		01/07/2009	25	000	115,8	0		0,00	MORA 1^ SEMESTRE 1994	6,36	
Ago	25	10/08/2009			140,8			0,00	Spese Postali 1994	2,04	
Set	25	10/09/2009			165,8	31	1,65	0,23	Residuo 1994		1549,37
Ott	25	10/10/2009			190,8	30	1,65	0,26	MORA 1995 8,25%	2,95	
Nov	25	10/11/2009			215,8	31	1,65	0,30	Residuo 1995	35,71	
Dic	25	10/12/2009			240,8			0,00	VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		502,8
Dic		01/12/2009	25	000	215,8			0,00	MORA 1996 8,25%	20,63	
Dic		01/12/2009	25	000	190,8	0		0,00	Residuo 1996	250,03	
									MORA 1997 6,15%	15,72	
									Residuo 1997	255,66	
									VERSAMENTI 97 C/RESIDUI		250,03

Riepilogo - Anno 2009

Totale competenze Dovute - Anno 2009	488,69	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	275,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	213,69	+
Int. di Mora - Anno 2009	0,79	=
Totale Debito Anno 2009	214,48	

MORA 1998 4,40%	11,32	
Residuo 1998	257,19	255,66
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI	1,48	
MORA 1999	218,63	
Residuo 1999	1,23	231,37
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00		
VERSAMENTI 99 C/RESIDUI	3,24	
MORA 2000	3	
SPESE POSTALI 2000	203,48	
Residuo 2000	7,74	192,81
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01		
VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI	7,54	449,58
MORA 2001		177,66
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI	538,41	
COMPETENZE ANNO 2001	0,72	
MORA 2002	1,5	
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01		172,39
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		88,84
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002	187,88	
COMPETENZE ANNO 2002	0,02	
MORA 2003		187,73
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE	187,73	
COMPETENZE ANNO 2003	0,51	
MORA 2004		539,58
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE	539,58	
COMPETENZE ANNO 2004	0,15	
MORA 2005	1,34	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04		539,58
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE	539,58	
COMPETENZE ANNO 2005	0,82	
MORA 2006	1,93	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05		612,06
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE	671,26	
COMPETENZE 2006	2,51	
MORA 2007	4,73	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06		725,6
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE	798,1	
COMPETENZE 2007	3,98	
MORA 2008		

INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	2,77	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		586,96
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		131,7
COMPETENZE 2008	819,91	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		202,95
Totali	8.715,33	7.396,67
Totale Debito Anni Prec.	1.318,66	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2009

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato	
02/02/2009	131	67,65	
02/02/2009	129	67,65	
02/02/2009	130	67,65	
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		202,95	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	1.318,66
Debito Anno 2009	214,48
Totale Debito al 31/12/2009	1.533,14

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data

Testo

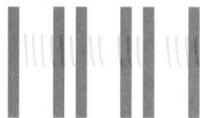
31/01/2005 DA VERIFICARE

Stampa richiesta da: **iacp** del: **12/04/2010 10.37.49**

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05



Da restituire a _____



Rag. Crisi - Moronta
Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco
☐ Assicurata Euro _____

13875004838 0
Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario

Ing. Vito Francesco

Via

Rossignols, 46 scala F int. 5

C.A.P.

72013

Località

Pyrie 17-00 - Br

24-03-10

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04
• Inviì multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

Poste
BARI C.M.D.

