

417235

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Vista la nota n.2056 del 23/02/2017 trasmessa da questa ARCANORDSALENTO per la Provincia di Brindisi ai sensi della L. R. n.10 del 07/04/2014 art.13- Subentro nella domanda e nell'assegnazione- Stipula contratto di locazione- a favore di Zecca Michele assegnatario di un alloggio ERP sito a Brindisi in via Canova 3 scala E int.5 ;
- Richiamata la precedente rateizzazione redatta in data 15/12/2015 per canoni non corrisposti sino al 31/12/2014;
- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Zecca Michele, nato il 29/09/1971 a Brindisi e ivi residente in via Canova,3 scala E int.5 in qualità di assegnatario codice di posizione contabile: 111. 01. 046.2040/1 , riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e L'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di €6.114,71= dovuta per canoni arretrati periodo (01/01/1979- 31/12/2016) -----
- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €6.114,71= (A) in rate iniziali così come di seguito riportato;-----
- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a €6,11= (B) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017;-----
- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.-----
- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----
- Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
- €6.120,82= [Seimilacentoveventi/82] (A+B) con le seguenti modalità:
- N. 11 rate di €50,00= ciascuna con decorrenza 30/04/2017 sino al 28/02/2018 ; -----
- N. 01 rate a saldo la " dodicesima " di €5.570,82= con scadenza 30/03/2018.
- * Si allega copia di estratto conto al 31/12/2015; copia di rendiconto 2016; copia di nota A.R .del 23/02/2017.

Brindisi, 09/03/2017

L'assegnatario

Zecca Michele

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

02/04/17

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi 2050
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.046.2040 1
ZECCA MICHELE
VIA CANOVA 3 E 5
BRINDISI

23 FEB. 2017
72100

Oggetto : Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13
nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Subentro nella domanda e

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 68 data-25/01/2017, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 6.554,09, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	✓	292,92	-
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	✓	146,46	
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/01/1979 - 31/12/2016)	€	-	6.114,71	
Totale (S.E. & O.)		€	6.554,09	

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 96,00, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € 6.554,09 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2015.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Ferrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Ferrucci)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Codice
111010462040

Nominativo
0 ZECCA COSIMO

Città
BRINDISI

Indirizzo
VIA CANOVA

N. Sc. Int.
3 E 5

Bollettini 2016

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	29/01/2016	5	50	0 M	/	96.813	
7	0	02/02/2016	271	12,64	0 S		24.474	
7	0	02/02/2016	667	105,4	0 C		204.082	
7	0	29/03/2016	10	50	0 M	/	96.813	
7	0	29/03/2016	11	50	0 M	/	96.813	
7	0	04/04/2016	324	105,4	0 C		204.082	
7	0	04/04/2016	325	105,4	0 C		204.082	
7	0	03/05/2016	32	50	0 M	/	96.813	
7	0	04/06/2016	4	50	0 M	/	96.813	
7	0	02/07/2016	161	105,4	0 C		204.082	
7	0	02/07/2016	162	105,4	0 C		204.082	
7	0	03/08/2016	290	105,4	0 C		204.082	
7	0	02/07/2016	8	50	0 M	/	96.813	
7	0	03/08/2016	14	50	0 M	/	96.813	
7	0	13/10/2016	8	50	0 M	/	96.813	
				1.045,04			2.023.470	

Stampa richiesta da: iacp del: 09/03/2017 12:07:53

€ 50 x 8 = € 400,00

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010462040	0 ZECCA COSIMO	BRINDISI	VIA CANOVA	3	E	5

Rateizzazioni

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1995		0	0	0		
1996	09/07/1996	334,97	0	0	31/12/1995	
2002	28/01/2002	456,66	13,17	4,52	31/12/2000	I
2010	17/05/2010	3921,28	0	38,82	31/12/2009	C
2011	31/05/2011	3356,27	0	50,26	31/12/2010	R
2016	15/12/2015	5240,07	0	25,62	31/12/2014	R
		13.309,25				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1995	15/07/1995	111,3	-7	215499
1995	15/08/1995	111,3	-7	215499
1995	15/09/1995	111,3	-7	215499
1995	15/10/1995	111,3	-7	215499
1995	15/11/1995	111,3	-7	215499
1996	31/07/1996	83,74	7	162150
1996	31/08/1996	83,74	7	162150
1996	30/09/1996	83,74	7	162150
1996	31/10/1996	83,74	7	162150
2002	01/03/2002	228,33	0	442108
2002	01/04/2002	228,33	0	442108
2010	10/06/2010	50	0	96813
2010	10/07/2010	50	0	96813
2010	10/08/2010	50	0	96813
2010	10/09/2010	50	0	96813
2010	10/10/2010	50	0	96813
2010	10/11/2010	50	0	96813
2010	10/12/2010	50	0	96813
2010	10/01/2011	50	0	96813
2010	10/02/2011	50	0	96813
2010	10/03/2011	50	0	96813
2010	10/04/2011	50	0	96813
2010	10/05/2011	3371,28	0	6527708
2011	30/06/2011	80	0	154901
2011	30/07/2011	80	0	154901
2011	30/08/2011	80	0	154901
2011	30/09/2011	80	0	154901
2011	30/10/2011	80	0	154901
2011	30/11/2011	80	0	154901
2011	30/12/2011	80	0	154901
2011	30/01/2012	80	0	154901
2011	29/02/2012	80	0	154901
2011	29/03/2012	80	0	154901
2011	29/04/2012	80	0	154901
2011	29/05/2012	2476,27	0	4794727
2016	29/01/2016	50	0	96813
2016	29/02/2016	50	0	96813
2016	29/03/2016	50	0	96813
2016	29/04/2016	50	0	96813
2016	29/05/2016	50	0	96813
2016	29/06/2016	50	0	96813
2016	29/07/2016	50	0	96813
2016	29/08/2016	50	0	96813

2016	29/09/2016	50	0	96813
2016	29/10/2016	50	0	96813
2016	29/11/2016	50	0	96813
2016	29/12/2016	4690,07	0	9081241
		13.865,74		26.847.784

Stampa richiesta da: **iacp** del: 09/03/2017 12:09:40

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale **ZCCMHL71P29B180U** Data di scadenza **01/10/2016**

Cognome **ZECCA**

Nome **MICHELE**

Luoogo di nascita **BRINDISI**

Provincia **BR**

Data di nascita **29/09/1971**

Sesso **M**

Dati sanitari regionali

Cognome **ZECCA**

Nome **MICHELE**

nato il **29/09/1971**

(atto n. **1652** P. **I** S. **A**)

a **BRINDISI** (.....)

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **BRINDISI**

Via **VIA ANTONIO CANOVA 3**

Stato civile.....

Professione **MURATORE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **mt. 1,70**

Capelli **CASTANI**

Occhi **CELESTI**

Segni particolari.....

Firma del titolare *Zecca Michele*
BRINDISI **20/02/2014**

Il Sindaco
COMUNE DI BRINDISI
Istruttore Amm.vo
Uff. Stato Civile Anagrafe Delegato
(FRANCESCO Antonio)

BRINDISI
5,16

COMUNE DI BRINDISI
0,26
DIRITTI DI SEGRETARIA

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

ZECCA

MICHELE

ZCCMHL71P29B180U **SSN-MIN SALUTE - 500001**

80380001600072281038

29/09/1971

01/10/2016

scade il **29/09/2024**

AT 5244780

IP.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 5244780

DI

ZECCA

MICHELE



sul

C/C n. 203729

di Euro 146,46

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010462040/1

ZECCA MICHELE

VIA CANOVA 3 E5

72100 - BRINDISI

Canone Locazione Gennaio 2017

Scadenza: 10-01-2017

87/101 08 09-03-17 P 0026
VCYL 0123 e*146.46*
C/C 000000203729 e*1,50*

DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

203729

di Euro 146,46

TD 896

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000173361701314

Eseguito da:

ZECCA MICHELE

VIA CANOVA 3 E5

72100 - BRINDISI

Canone Locazione Gennaio/2017



18000000173361701314120000002037291000000146463896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto td

<000000173361701314>

00000146+46> 000000203729< 896>

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul

C/C n. 203729

di Euro 292,92

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010462040/1

ZECCA MICHELE

VIA CANOVA 3 E5

72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2017

PR

R7/101 08 09-03-17 P 0027

VCYL 0124

e*292,92*

C/C 000000203729

e*1,50*

DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

BancoPosta



sul C/C n.

203729

di Euro 292,92

TD 896

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000173361701011

Eseguito da:

ZECCA MICHELE

VIA CANOVA 3 E5

72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2017



1800000017336170101120000002037291000000292923896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto td

<000000173361701011>

00000292+92> 000000203729< 896>