

413846

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N. 5084 del 27/06/2017 a Paladini Domenico, quale ex assegnatario di un alloggio di servizio sito a Brindisi in via P. Borsellino, 2 scala C int.10 - codice individuativo di posizione contabile n. : 421.01.132.1850-0, qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente; ----
- Richiamata la precedente rateizzazione redatta a cura ARCA NORD SALENTO, già IACP di Brindisi, in data 02/12/2016 i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riporti anche se non materialmente;-----
- Constatata la regolarità dei pagamenti ;-----
- Tutto ciò premesso e considerato

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Paladini Domenico, nato l'1/02/1967 a Lecce e residente a **Surbo (Le)** alla via Umberto° n.100 **Codice fiscale PLDDNC67B01E506W** dichiara di farsi carico della residua somma di **€(26.052,00 - 1.100,00*)€24.952,00=** **riveniente da canoni di locazione già scaduti al 31/12/2016** ;-----

-A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€24.952,00= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

-Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€74,86= (B)** ;-----

-Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

-Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto.;-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€25.026,86= [Venticinquemilaventisei/86] (A+B) con le seguenti modalità:

- N. 11 rate di **€150,00 = ciascuna a decorrere dal 28/02/2018 sino al 28/12/2018;**

- N. 01 rate di **€23.376,86= "la dodicesima" a saldo con scadenza 28/01/2019.**

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016; Copia di versamenti effettuati nell'esercizio 2017 e 2018. Copia di rateizzazione redatta in data 2/12/2016.

Brindisi, 12/01/2018

F.to Paladini Domenico

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:
Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
421011321850	0 PALADINI DOMENICO	BRINDISI	Via Paolo Borsellino	2 C 10

Estratto Conto 2016421011321850 0 **PALADINI DOMENICO**

Via Paolo Borsellino 2 C 10 72100 BRINDISI

Provvedimento: Assegnazione Del
02/12/2004 N. 5374In Locazione dal: 01/04/2005 Al:
30/03/2014**Competenze Anno 2016**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
------	--------	------	-----------------	--------------	-------	---------	---------	--------------

Riepilogo - Anno 2016

Totale competenze Dovute - Anno 2016	0,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2016	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2016	0,00	=
Totale Credito Anno 2016	0,00	

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		2283,21
COMPETENZE ANNO 2005	2283,21	
MORA 2006	26,76	
COMPETENZE 2006	1820,54	
MORA 2007	35,4	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	68,27	
COMPETENZE 2007	1849,14	
MORA 2008	33,94	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	130,27	
COMPETENZE 2008	1869,63	
MORA 2009	28,11	
COMPETENZE 2009	3338,81	
MORA 2010	17,26	
COMPETENZE 2010	3391,41	
MORA 2011	26,12	
COMPETENZE 2011	3415,29	
MORA 2012	17,68	
COMPETENZE 2012	3465,47	
MORA 2013	17,51	
COMPETENZE 2013	2963,43	
MORA 2014	3,9	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		200
COMPETENZE 2014	914,47	
SPESE LEGALI	4443,78	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		100
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		1525,19
Totali	30.160,40	4.108,40
Totale Debito Anni Prec.	26.052,00	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2016

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
01/12/2016	098	1.525,19
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		1.525,19

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **26.052,00**
 Credito Anno 2016 **0,00**
 Totale Debito al 31/12/2016 **26.052,00**

Data Testo

12/07/2005 HA FIRMATO IL CONTRATTO.

28/06/2010 AVVIATA PROCEDURA DECADENZA

14/10/2010 DECRETO DI REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE PER TRASFERIMENTO PRT.N.2010/9744/1-23-10 DELLA
PREFETTURA DI BRINDISI

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2014	29/04/2020	22689,06	0	224,64	31/12/2013	B
2016	02/12/2016	26052	0	52	31/12/2015	R
		48.741,06				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2014	20/05/2014	100	0	193627
2014	20/06/2014	100	0	193627
2014	20/07/2014	100	0	193627
2014	20/08/2014	100	0	193627
2014	20/09/2014	100	0	193627
2014	20/10/2014	100	0	193627
2014	20/11/2014	100	0	193627
2014	20/12/2014	100	0	193627
2014	20/01/2015	100	0	193627
2014	20/02/2015	100	0	193627
2014	20/03/2015	100	0	193627
2014	20/04/2015	21589,06	0	41802250
2016	28/12/2016	100	0	193627
2016	28/01/2017	100	0	193627
2016	28/02/2017	100	0	193627
2016	28/03/2017	100	0	193627
2016	28/04/2017	100	0	193627
2016	28/05/2017	100	0	193627
2016	28/06/2017	100	0	193627
2016	28/07/2017	100	0	193627
2016	28/08/2017	100	0	193627
2016	28/09/2017	100	0	193627
2016	28/10/2017	100	0	193627
2016	28/11/2017	24952	0	48313809
		48.741,06		94.375.853

Stampa richiesta da: iacp del: 12/01/2018 12:31:05

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
Per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Vista la richiesta di dilazione inoltrata dal Sig. Paladini Domenico acquisita in atti in data 14/10/2016 al n.10799 di protocollo di questa Agenzia Regionale Per la Casa e L'ABITARE della Provincia di Brindisi i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;

- Visto il saldo dell'estratto conto al 31/12/2015 intestato a Paladini Domenico codice individuativo n.421011321850-0 per l'alloggio ERP (di servizio) sito a Brindisi in via P. Borsellino, 2 scala C int.10;-----

- Richiamata la **Diffida** trasmessa, con nota A.R. prot. n.9022 del 18/11/2015, dal Settore Affari Legali di questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare per la Provincia di Brindisi i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;-----

- Richiamate le direttive trascritte, sulla richiesta del Sig. Paladini, dal Direttore Generale circa le modalità di pagamento;-----

- Ciò posto si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Paladini Domenico, nato a Lecce l'1/02/1967, in qualità di ex assegnatario dell'alloggio ERP sito a Brindisi alla via P. Borsellino, 2 Scala C int.10, riconosce di dovere a questa ARCA NORD SALENTO, già IACP Brindisi, la somma di **€27.525,19** così determinata:

- **€23.133,41 = per canoni di locazione scaduti al 31/12/2015;**-----

- **€4.391,78 = per quote condominiale e spese legali rivenienti dalla sentenza n.973/15;**-----

- A tal fine il Sig. Paladini Domenico ha depositato in data 01/12/2016 N. 01 Assegno Circolare N.T. di **€1.525,19 = emesso da BNL -Sede di Lecce- n.3500136098-04** quale acconto sul totale dovuto di **€27.525,19 =**-----

- Il sottoscritto Paladini Domenico chiede di poter estinguere la differenza sul totale dovuto di **€26.000,00=(A)** nei modi e nei termini come di seguito riportati e comunque a decorrere dal **30/12/2016.-**

- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla predetta somma ammontanti a **€52,00=(B);**-----

- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.-----

- Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'instaurazione della più opportuna azione giudiziaria inerente il totale recupero degli importi dovuti a titolo di canoni di locazione e sia a titolo di recupero delle quote anticipate da questa Agenzia a favore del Condominio "Falcone 1".

- Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€26.052,00= [Ventiseimilacinquantadue/00] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate costanti di €100,00= a decorrere dal 30/12/2016 sino al 30/10/2017;

N. 01 rate a saldo "la n. 12" di €24.952,00= con scadenza 30/11/2017.

*Si allega copia di estratto al 31/12/2015; copia di diffida; copia di A/C N.T.

Brindisi, 2/12/2016

F.to Sig. Paladini Domenico

Paladini Domenico

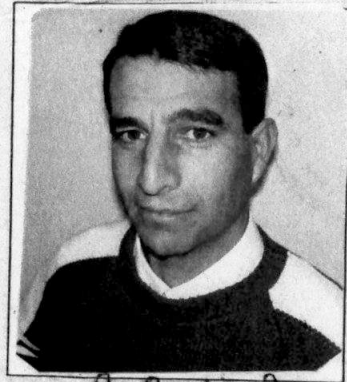
Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Cognome **PALADINI**
Nome **DOMENICO**
nato il **01/02/1967**
(atto n. **306** I **A** **1967**)
a **LECCE (LE)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **SURBO**
Via **UMBERTO I° N. 90**
Stato civile **STATO LIBERO**
Professione **IMPIEGATO**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **m. 1,72**
Capelli **CASTANI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari **NULLA**



Firma del titolare *Paladini Domenico*
SURBO **28/11/2007**

Impronta del dito
indice sinistro.

IL SINDACO

valida prorogata al 27/11/2012
27-A-2017

Scade il **27/11/2012**
VALIDA PER L'ESPATRIO
Diritti seg. **0,26**
c. i. **5,16**

AO6266001

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SURBO

CARTA D'IDENTITA'

N° AO6266001

DI

PALADINI DOMENICO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

sul
C/C n. 237727

di Euro 100,00

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC.
E IMPIGN. ART. 2/85 L. 23/12/96 N. 662Eseguito da:
421011321850/0
PALADINI DOMENICO
Via Paolo Borsellino 2 c10
72100 - BRINDISI

Rat. Debito Aprile

Scadenza: 28-04-2017

P8 31/001 05 02-01-18 P 0016
VCYL 0082 €*100,00*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

sul
C/C n. 237727

di Euro 100,00

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC.
E IMPIGN. ART. 2/85 L. 23/12/96 N. 662Eseguito da:
421011321850/0
PALADINI DOMENICO
Via Paolo Borsellino 2 c10
72100 - BRINDISI

Rat. Debito Luglio

Scadenza: 28-07-2017

P8 31/001 05 02-01-18 P 0014
VCYL 0080 €*100,00*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

sul
C/C n. 237727

di Euro 100,00

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC.
E IMPIGN. ART. 2/85 L. 23/12/96 N. 662Eseguito da:
421011321850/0
PALADINI DOMENICO
Via Paolo Borsellino 2 c10
72100 - BRINDISI

Rat. Debito Agosto

31/001 10 05-01-18 P
VCYL 0158 €*100
C/C 000000237727 €*1

CODICE IBAN *****
Intestato a:
I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC.
E IMPIGN.ART.2/85 L.23/12/96 N.662
Eseguito da:
421011321850/0
PALADINI DOMENICO
Via Paolo Borsellino 2 C10
72100 - BRINDISI
Rat. Debito Settembre
Scadenza: 28-09-2017
P8 31/001 10 05-01-18 P 0017
VCYL 0159 €*100,00*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



€
sul C/C n. 237727 di Euro 100,00
Intestato a:
I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC.
E IMPIGN.ART.2/85 L.23/12/96 N.662
Eseguito da:
421011321850/0
PALADINI DOMENICO
Via Paolo Borsellino 2 C10
72100 - BRINDISI
Rat. Debito Dicembre
Scadenza: 28-12-2016
P8 31/133 04 28-11-17 P 0050
VCYL 0173 €*100,00*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta
€
sul C/C n. 237727 di Euro 100,00
CODICE IBAN *****
Intestato a:
I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC.
E IMPIGN.ART.2/85 L.23/12/96 N.662
Eseguito da:
421011321850/0
PALADINI DOMENICO
Via Paolo Borsellino 2 C10
72100 - BRINDISI
Rat. Debito Ottobre
Scadenza: 28-10-2017
P8 31/143 05 12-01-18 P 0011
VCYL 0048 €*100,00*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta
€
sul C/C n. 237727 di Euro 100,00
CODICE IBAN *****
Intestato a:
I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC.
E IMPIGN.ART.2/85 L.23/12/96 N.662
Eseguito da:
421011321850/0
PALADINI DOMENICO
Via Paolo Borsellino 2 C10
72100 - BRINDISI
Rat. Debito Maggio
Scadenza: 28-05-2017
P8 31/133 04 28-11-17 P 0054
VCYL 0177 €*100,00*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta
€
sul C/C n. 237727 di Euro 100,00
CODICE IBAN *****
Intestato a:
I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC.
E IMPIGN.ART.2/85 L.23/12/96 N.662
Eseguito da:
421011321850/0
PALADINI DOMENICO
Via Paolo Borsellino 2 C10
72100 - BRINDISI
Rat. Debito Gennaio
Scadenza: 28-01-2017
P8 31/133 04 28-11-17 P 0051
VCYL 0174 €*100,00*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta
€
sul C/C n. 237727 di Euro 100,00
CODICE IBAN *****
Intestato a:
I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC.
E IMPIGN.ART.2/85 L.23/12/96 N.662
Eseguito da:
421011321850/0
PALADINI DOMENICO
Via Paolo Borsellino 2 C10
72100 - BRINDISI
Rat. Debito Giugno
Scadenza: 28-06-2017
P8 31/001 05 02-01-18 P 0015
VCYL 0081 €*100,00*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta
€
sul C/C n. 237727 di Euro 100,00
CODICE IBAN *****
Intestato a:
I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC.
E IMPIGN.ART.2/85 L.23/12/96 N.662
Eseguito da:
421011321850/0
PALADINI DOMENICO
Via Paolo Borsellino 2 C10
72100 - BRINDISI
Rat. Debito Febbraio
Scadenza: 28-02-2017
P8 31/133 04 28-11-17 P 0052
VCYL 0175 €*100,00*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta
€
sul C/C n. 237727 di Euro 100,00
CODICE IBAN *****
Intestato a:
I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC.
E IMPIGN.ART.2/85 L.23/12/96 N.662
Eseguito da:
421011321850/0
PALADINI DOMENICO
Via Paolo Borsellino 2 C10
72100 - BRINDISI
Rat. Debito Marzo
Scadenza: 28-03-2017
P8 31/133 04 28-11-17 P 0053
VCYL 0176 €*100,00*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM