

412095



AGENZIA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Donatiello Melissa Nata a Francavilla il 15/01/1980 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Francavilla Fontana alla Via C. Dalla Chiesa, 39/B/6 cod.n 111 08 020 4202/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 10.232,12 per canoni arretrati al 31/10/2014-Sanatoria inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 10.334,44 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Gennaio 2015.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 102,32; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 10334,44 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Gennaio 2015 fino al mese di Novembre -2015 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 9.784,44 entro il 31/12/2015.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Donatiello Melissa Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di Patente di guida B n. BR 5185080Y rilasciata il 14/12/2007 Rilasciato dal M.C.T.C DI Francavilla Fontana.

Brindisi 07/01/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

13/01/15 *[Signature]*

**AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO**

Brindisi 11/11/2014
Prot. N. 9586
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.08.020.4202 1
DONATIELLO MELISSA
VIA C. DALLA CHIESA 39 B 6
72021 FRANCAVILLA FONTANA

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regularizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n. 631 del 24/10/2014, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regularizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in **VIA C. DALLA CHIESA 39 B 6** atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal **01/07/2004**

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € **10.599,06**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	244,16
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	122,08
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 30/04/2010	€	2.788,06
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/05/2010 al 31/10/2014	€	7.444,76
Totale (S.E. & O.)	€	10.599,06

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regularizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al **punto 3)** della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regularizzazione del Contratto, per la somma prevista, il **50 per cento**, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del **50 per cento**, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regularizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi **20 giorni** dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del **2%** dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € **67,00** per i contratti di importo inferiore o pari a € **2.582,00** cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del **50%** di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni** dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regularizzazione Rapporto di Locazione" dell'ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € **67,00**, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € **87,72** per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € **10.599,06** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno **2013**.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' ARCA Nord Salento nei giorni di **Martedì, Giovedì e Venerdì**, dalle ore **10.00** alle ore **12.00**, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero **0831.225711**, centralino dell'ARCA Nord Salento.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dell' ARCA Nord Salento che potrà essere contattato telefonicamente al nr. **0831-225710**.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Ca



BancaITB S.p.A.
 Via Giovanni Bensi 1/1 - 20152 Milano
 A.S. n. 5892 c.s. € 25.120.000 i.v. C.F. / P.I. / R.Im. n. 0543591096
 Aderente a: Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi, Fondo
 Nazionale di Garanzia, Conciliatore Bancario Finanziario,
 Arbitro Bancario Finanziario.

PAGAMENTO

Come da Sua richiesta abbiamo disposto il
 pagamento del
 Bollettino nr. 000000169691411026
 Conto Corrente nr. 000000203729
 Intestato a: ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABI
 LI SENSI LEGGE.662/96 ART.2 COMMA 85
 Ordinante: MELISSA DONATIELLO
 CF Ordinante: DNTMSS80A55D761K
 Numero d'ordine: 1419137878412



Totale: € 246,16
 Di cui: € 244,16 * importo operazione
 € 2,00 * commissioni BancaITB(*)

(*) la voce BANCA comprende anche gli oneri Poste Italiane

27/11/14 19:22 Distinta: 0001283 Prog.: 001

L'operazione non è stornabile. Ulteriore copia della quietan-
 za con il timbro postale (che Banca ITB custodirà per i pros-
 simi dieci anni) potrà essere acquisita dal sito Internet
www.bancaitb.it.

La presenza del logo a colori di Banca ITB sul retro
 dello scontrino ne conferma la validità. Segnali
 al numero verde 800 813 813 eventuali irregolarità.



BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito		Banco Posta	
 sul C/C n. 000000203729		di Euro 244,16	
INTERSTATO A: ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE.662/96 CAUSALE:			
SEZ. 09	27/11/14	ESEGUITO DA:	
UPV. 5511		MELISSA DONATIELLO	
TER 00117827	€ 244,16	INDIRIZZO:	
	€ 2,00	VIA CARLO DALLA CHIESA 39 B6	
		LOCALITÀ:	
		72021 FRANCAVILLA FONTANA BR	

<000000169691411026>00000244+16> 000000203729<896>

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

codice cliente

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SUI USI INVIATI

importo in euro

numero conto

td

<000000169691411026>

00000244+16>

000000203729<

896>



BancaITB S.p.A.

Via Giovanni Basso 1/1 - 20152 Milano
A.B. n. 5692 c.s. e 25.120.000 i.v. C.F. / P.I. / R.I.M. n. 05435910362
Aderente a Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi, Fondo
Nazionale di Garanzia, Conciliatore Bancario Finanziario,
Arbitro Bancario Finanziario

PAGAMENTO

Come da Sua richiesta abbiamo disposto il
pagamento del
Bollettino nr. 000000169691411329
Conto Corrente nr. 000000203729
Intestato a: ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABI
LI SENSI LEGGE.662/96 ART.2 COMMA 85
Ordinante: MELISSA DONATIELLO
CF Ordinante: DNTMSS80A55D761K
Numero d'ordine: 1419153783205



Totale: € 124,08

Di cui: € 122,08 * importo operazione
€ 2,00 * commissioni BancaITB(*)

(*) la voce BANCA comprende anche gli oneri Poste Italiane

28/11/14 12:16 Distinta:0001292 Prog.:001

L'operazione non è stornabile. Ulteriore copia della quietan-
za con il timbro postale (che Banca ITB custodirà per i pros-
simi dieci anni) potrà essere acquisita dal sito Internet
www.bancaitb.it.

La presenza del logo a colori di Banca ITB sul retro
dello scontrino ne conferma la validità. Segnali
al numero verde 800 813 813 eventuali irregolarità.

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito		Banca Postale	
sul C/C n. 000000203729		di Euro 122,08	
INTESTATO A: ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE.662/96			
CAUSALE:			
SEZ. 09	28/11/14	ESEGUITO DA: MELISSA DONATIELLO	
UPV. 5511		INDIRIZZO: VIA C. DALLA CHIESA 39 B6	
TER 00068282	€ 122,08	LOCALITÀ: 72021 FRANCAVILLA FONTANA BR	
	€ 2,00		

<000000169691411329>00000122+08> 000000203729<896>

Copia Cliente:

SERVIZIO DI PAGAMENTO

Distinta (riepilogo operazioni) nro. 0001292
Operazioni da lei disposte il 28/11/14 12:16
CPL:0022276270019 Utente:0006660100000739645

CF del cliente che ha eseguito i pagamenti:
DNTMSS80A55D761K

OPERAZIONI	IMPORTO	BANCA	TOTALE
Boll. Postale(*)	122,08	2,00	124,08

(*) la voce BANCA comprende anche gli oneri Poste Italiane

Totale: € 124,08

Di cui: € 122,08 * importo operazione
€ 2,00 * commissioni Banca ITB

TRANSAZIONI REGOLATE PER CONTANTI
14332440728A693594

Per informazioni relative alle operazioni o per richiedere
copia delle ricevute di pagamento, accedere all'apposita
area del sito di Banca ITB www.bancaitb.it
oppure contattare Banca ITB al numero verde 800.813.813

PATENTE DI GUIDA

1. DONATIELLO
2. MELISSA
3. 15/01/80. FRANCAVILLA FONTANA (BR)

4a. 14/12/2007 4c. MCTC-BR
4b. 14/12/2017 5. BR5185080Y

7. Donatello Melissa
9. B 8. FRANCAVILLA FONTANA (BR)
VIA DALLA CHIESA 39/B

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **DNTMSS80A55D761K** Sesso **F**

Cognome **DONATIELLO**
Nome **MELISSA**
Luogo di nascita **FRANCAVILLA FONTANA**
Provincia **BR**
Data di nascita **15/01/1980**

Data di scadenza **14/08/2019**

Dati sanitari regionali

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

Donatello
MELISSA
DNTMSS80A55D761K **SSN-MIN SALUTE - 500001**
80380001600085113525

15/01/1980
14/08/2019

	9.	10.	11.	12.
A1				
A				
B		14/12/07	14/12/17	
C				
D				
BE				
CE				
DE				
	01			

Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita
4. Patente rilasciata il 4b. Validità fino al
5. Rilasciata dal 5. Patente numero 8. Indirizzo
9. Categoria 10. Categoria rilasciata il
11. Categoria validità fino al 12. Restrizione

mod. MC 720F

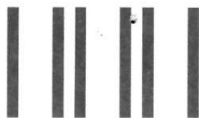
ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO S.p.A. - OFFICINA CARTE VALORI

AC 0803044

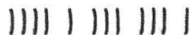
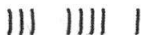
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 IP - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____



COPPIA A L'ACCORATO

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco
☐ Assicurata Euro _____

Data di spedizione _____

BARI CA
Poste Poste Poste

26.01.15-17.11.15

Italiane Numero Italiano

Dall'ufficio postale di _____

177524802016

Destinatario

Via

C.A.P.

Località

S.S.RO DONATELLO MELISSE
C. DELLA CHIESA, 39/3/6
72021 FRANCOVILLA FONTANA (BR)

Donatello Melisse

151-15 p

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

- ☐ Invii multipli a un unico destinatario
☐ Sottoscrizione rifiutata