

409682

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

- Vista la nota A.R. del 30/09/2015 prot. n. 7462 i cui contenuti sono qui da intendersi regolarmente trascritti anche se non materialmente;-----

- Vista la situazione reddituale;

- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

Il sottoscritto Martinelli Roberto, nato il 04/09/1973 a Fasano in qualità di assegnatario di un alloggio ERP sito nel Comune di Fasano alla via Pietro Nenni, 6 scala A int. 2 **numero di posizione: 111. 07. 014.2586-1**, dichiara di essersi reso debitore nei confronti di ARCA NORD SALENTO, già IACP di Brindisi, della somma di **€24.368,99=** per canoni di locazione già scaduti al 31/12/2014;-----

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€24.368,99= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€121,84 B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute;-----

- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.-----

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€24.490,83= [Ventiquattromilaquattrocentonovanta/83] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate di €100,00 = ciascuna a decorrere dal 30/01/2016 sino al 30/11/2016=;-----

N.01 rate a saldo di €23.390,83= con scadenza 30/12/2016=;-----

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 e copia di rendiconto 2015.-----

Brindisi, 24/11/2015

L' Assegnatario

Roberto Martinelli

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

24/11/15

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111070142586	1 MARTINELLI ROBERTO	FASANO	VIA PIETRO NENNI	6 A 2

Estratto Conto 2014111070142586 1 **MARTINELLI ROBERTO**

VIA PIETRO NENNI 6 A 2 72015 FASANO

Provvedimento: Voltura Del
04/05/2009 N. 477

In Locazione dal: 01/05/2009 Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	8,63	10/01/2014			0			0,00
Gen	71,97	10/01/2014			71,97	0		0,00
Feb	71,97	10/02/2014			143,94			0,00
Feb		01/02/2014	71,97	48	71,97	0		0,00
Mar	71,97	10/03/2014			143,94			0,00
Apr	71,97	10/04/2014			215,91			0,00
Apr		01/04/2014	8,48	28	207,43	0		0,00
Mag	71,97	10/05/2014			279,4			0,00
Giu	71,97	10/06/2014			351,37	31	0,5	0,15
Lug	71,97	10/07/2014			423,34			0,00
Lug		01/07/2014	8,63	22	414,71	0		0,00
Ago	71,97	10/08/2014			486,68	31	0,5	0,21
Set	71,97	10/09/2014			558,65	30	0,5	0,23
Ott	71,97	10/10/2014			630,62	31	0,5	0,27
Nov	71,97	10/11/2014			702,59	30	0,5	0,29
Dic	71,97	10/12/2014			774,56	21	0,5	0,22

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	24259,75	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		792,72
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		300
COMPETENZE 2009	930,5	
MORA 2010	1,16	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		775,62
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		537,78
COMPETENZE 2010	845,37	
MORA 2011	1,58	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		497,97
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		69,75
COMPETENZE 2011	847,67	
MORA 2012	4,35	
COMPETENZE 2012	857,12	
MORA 2013	0,49	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		139,88
COMPETENZE 2013	872,39	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		1922,22
Totali	28.620,38	5.035,94
Totale Debito Anni Prec.	23.584,44	

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	872,27	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	89,08	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	783,19	+
Int. di Mora - Anno 2014	1,36	=
Totale Debito Anno 2014	784,55	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2014

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
02/01/2014	64	69,94
02/01/2014	65	69,94

02/01/2014	66	69,94
01/02/2014	547	70,72
01/02/2014	548	70,72
01/02/2014	549	70,72
25/02/2014	62	70,72
25/02/2014	63	70,72
25/02/2014	64	70,72
01/04/2014	432	70,72
01/04/2014	433	70,72
01/04/2014	434	70,72
01/07/2014	460	70,72
01/07/2014	461	70,72
01/07/2014	462	70,72
04/08/2014	323	71,98
04/08/2014	324	71,98
04/08/2014	325	71,98
02/09/2014	241	71,98
02/09/2014	242	71,98
02/09/2014	243	71,98
28/10/2014	48	71,98
28/10/2014	49	71,98
28/10/2014	50	71,98
28/11/2014	62	71,98
28/11/2014	63	71,98
28/11/2014	64	71,98
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		1.922,22

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	23.584,44
Debito Anno 2014	784,55
Totale Debito al 31/12/2014	24.368,99

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2009	20/05/2009	24987,54		0	727,79	30/04/2009
		24.987,54				R

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2009	20/06/2009	100	0	193627
2009	20/07/2009	100	0	193627
2009	20/08/2009	100	0	193627
2009	20/09/2009	100	0	193627
2009	20/10/2009	100	0	193627
2009	20/11/2009	100	0	193627
2009	20/12/2009	100	0	193627
2009	20/01/2010	100	0	193627
2009	20/02/2010	100	0	193627
2009	20/03/2010	100	0	193627
2009	20/04/2010	100	0	193627
2009	20/05/2010	23887,54	0	46252725
		24.987,54		48.382.622

Stampa richiesta da: iacp del: 24/11/2015 12:42:14

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070142586	1 MARTINELLI ROBERTO	FASANO	VIA PIETRO NENNI	6	A	2

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	MARTINELLI ROBERTO	FASANO	04/09/1973	M	MRTRRT73P04D508E	Disoccupato/a
1	Coniuge	BOZZI MARIA LUIGINA	MOLA DI BARI	22/04/1979	F	BZZMLG79D62F280D	LAV.DIP.
2	Fam. a Carico	MARTINELLI MARIO	FASANO	04/03/1997	M	MRTMRA97C04D508Q	Studente/essa
3	Fam. a Carico	MARTINELLI PASQUALE	FASANO	27/03/1999	M	M RTPQL99C27D508O	Studente/essa
4	Fam. a Carico	MARTINELLI MADIA	FASANO	01/07/2001	F	MRTMDA01L41D508J	Studente/essa
5	Fam. a Carico	MARTINELLI ANGELA	FASANO	29/05/2012	F	MRTNGL12E69D508F	MINORE

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	1	1	12	S	33	0	0	0	0	0	1.314	0
2016	1	1	12	S	33	0	0	0	0	0	1.314	0

Stampa richiesta da: iacp del: 24/11/2015 12:42:25

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111070142586	1 MARTINELLI ROBERTO	FASANO	VIA PIETRO NENNI	6 A 2

Rateizzazioni

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2009	20/05/2009	24987,54	0	727,79	30/04/2009	R
		24.987,54				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2009	20/06/2009	100	0	193627
2009	20/07/2009	100	0	193627
2009	20/08/2009	100	0	193627
2009	20/09/2009	100	0	193627
2009	20/10/2009	100	0	193627
2009	20/11/2009	100	0	193627
2009	20/12/2009	100	0	193627
2009	20/01/2010	100	0	193627
2009	20/02/2010	100	0	193627
2009	20/03/2010	100	0	193627
2009	20/04/2010	100	0	193627
2009	20/05/2010	23887,54	0	46252725
		24.987,54		48.382.622

Stampa richiesta da: iacp del: 24/11/2015 12:42:47

Brindisi, 30/09/2015

**111070142586 / 1
MARTINELLI ROBERTO
VIA PIETRO NENNI, 6 / A / 2
72015 FASANO****Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2014.**

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p.. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A., alla data del **31.12.2014**.

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 24.367,77**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a **"ARCA NORD SALENTO, RECUPERO MOROSITA"**, entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

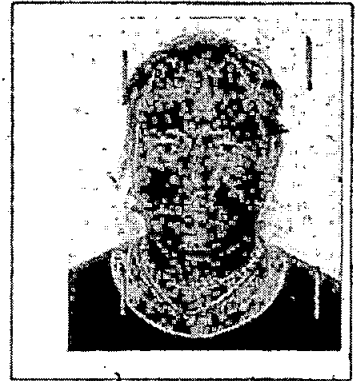
Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2014 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225703-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** dipendenti di questo Istituto.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)**Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale**

Cognome **MARTINELLI**
Nome **Roberto**
nato il **04-09-1973**
(atto n. **287P** I. S. **A**)
a **Fasano (BR)**
Cittadinanza **Italiana**
Residenza **Fasano (BR)**
Via **III. Viale Nenni P. 6**
Stato civile **Stato libero**
Professione **Intonachista**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1,60**
Capelli **Biondi**
Occhi **Verdi**
Segni particolari **N.N.**

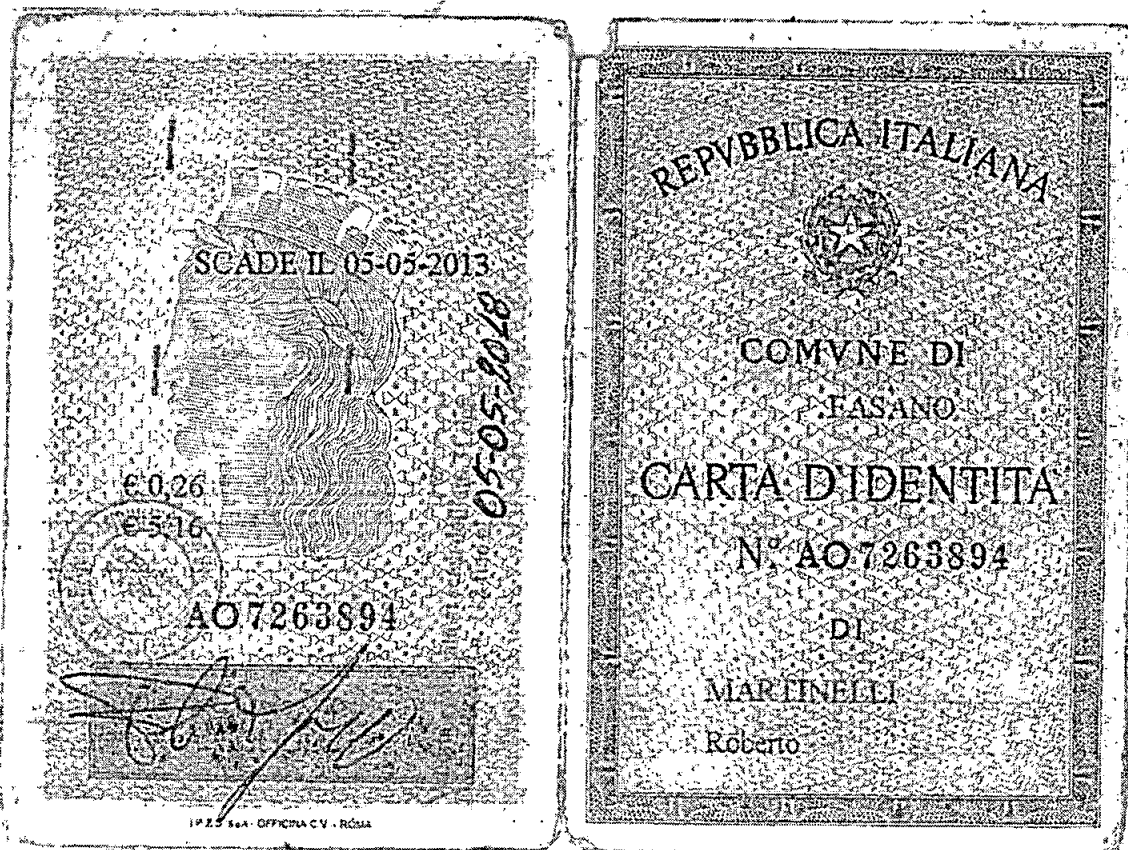


Firma del titolare *[Signature]*
Fasano **06-05-2008**

Impronta all'indice **DELEGATO**
[Signature]



N. 1019 Reg. / Dint. e 5142



SCADE IL 05-05-2013

€ 0,26
€ 5,16

AO7263894

05-05-2013

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
FASANO

CARTA D'IDENTITÀ

N° AO7263894

DI

MARTINELLI

Roberto