

409514



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Vista la nota A.R. del 27/08/2020 prot. n. 9104 i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente- **Subentro nella domanda e nell'assegnazione- Stipula contratto di locazione -;**
- Visto l'importo dovuto per canoni arretrati sino al 30/06/2020;
- Constatato che l'alloggio ERP e' sito a Brindisi alla via M. Mafai,7 scala E int.2 Che la posizione contabile risulta essere così individuata n.111.01.056.2524-1;
- Tutto ciò premesso e considerato la sottoscritta De Tommaso Anna, nata a Brindisi il 2/10/1947,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€22.987,53** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 30/06/2020 ;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di essere in possesso di **Attestazione ISEE *** valida sino al 31/12/2020 inferiore a €5.000,00= e quindi poter usufruire di quanto previsto dall'art.4 del citato Regolamento;
- Di voler estinguere l'importo di **€22.987,53=** in n° 120 rate (10 anni) decorrenti a far data dal 30/11/2020 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 28/10/2020

L'assegnataria:

De Tommaso Anna

e il figlio convivente Sig. Cappilli Giuseppe

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Geom. Vittorio Serinelli

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 28/10/2020

Identificati su esibizione di carta d'identità che si allegano in copia alla presente rateizzazione.

Codice Fiscale : DTMNA47R42B180Q

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 22.987,53**Tasso di Interesse Annuo: **0,05%**Modalità di Restituzione: **120 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 192,52	€ 0,96	€ 191,56	€ 56,99	€ 22.795,97
rata n. 2	€ 192,51	€ 0,95	€ 191,56	€ 56,04	€ 22.604,40
rata n. 3	€ 192,50	€ 0,94	€ 191,56	€ 55,10	€ 22.412,84
rata n. 4	€ 192,50	€ 0,93	€ 191,56	€ 54,16	€ 22.221,28
rata n. 5	€ 192,49	€ 0,93	€ 191,56	€ 53,24	€ 22.029,72
rata n. 6	€ 192,48	€ 0,92	€ 191,56	€ 52,32	€ 21.838,15
rata n. 7	€ 192,47	€ 0,91	€ 191,56	€ 51,41	€ 21.646,59
rata n. 8	€ 192,46	€ 0,90	€ 191,56	€ 50,51	€ 21.455,03
rata n. 9	€ 192,46	€ 0,89	€ 191,56	€ 49,61	€ 21.263,47
rata n. 10	€ 192,45	€ 0,89	€ 191,56	€ 48,73	€ 21.071,90
rata n. 11	€ 192,44	€ 0,88	€ 191,56	€ 47,85	€ 20.880,34
rata n. 12	€ 192,43	€ 0,87	€ 191,56	€ 46,98	€ 20.688,78

Tot. 1° anno: € 2.309,72 € 10,97 € 2.298,75

Rimanente: € 20.735,76 € 46,98 € 20.688,78

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 192,42	€ 0,86	€ 191,56	€ 46,12	€ 20.497,21
rata n. 14	€ 192,42	€ 0,85	€ 191,56	€ 45,26	€ 20.305,65
rata n. 15	€ 192,41	€ 0,85	€ 191,56	€ 44,42	€ 20.114,09
rata n. 16	€ 192,40	€ 0,84	€ 191,56	€ 43,58	€ 19.922,53
rata n. 17	€ 192,39	€ 0,83	€ 191,56	€ 42,75	€ 19.730,96
rata n. 18	€ 192,38	€ 0,82	€ 191,56	€ 41,93	€ 19.539,40
rata n. 19	€ 192,38	€ 0,81	€ 191,56	€ 41,11	€ 19.347,84
rata n. 20	€ 192,37	€ 0,81	€ 191,56	€ 40,31	€ 19.156,28
rata n. 21	€ 192,36	€ 0,80	€ 191,56	€ 39,51	€ 18.964,71
rata n. 22	€ 192,35	€ 0,79	€ 191,56	€ 38,72	€ 18.773,15
rata n. 23	€ 192,34	€ 0,78	€ 191,56	€ 37,94	€ 18.581,59
rata n. 24	€ 192,34	€ 0,77	€ 191,56	€ 37,16	€ 18.390,02

Tot. 2° anno: € 2.308,57 € 9,82 € 2.298,75

Dall'inizio: € 4.618,29 € 20,78 € 4.597,51

Rimanente: € 18.427,19 € 37,16 € 18.390,02

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 192,33	€ 0,77	€ 191,56	€ 36,40	€ 18.198,46
rata n. 26	€ 192,32	€ 0,76	€ 191,56	€ 35,64	€ 18.006,90
rata n. 27	€ 192,31	€ 0,75	€ 191,56	€ 34,89	€ 17.815,34
rata n. 28	€ 192,31	€ 0,74	€ 191,56	€ 34,15	€ 17.623,77
rata n. 29	€ 192,30	€ 0,73	€ 191,56	€ 33,41	€ 17.432,21
rata n. 30	€ 192,29	€ 0,73	€ 191,56	€ 32,69	€ 17.240,65
rata n. 31	€ 192,28	€ 0,72	€ 191,56	€ 31,97	€ 17.049,08
rata n. 32	€ 192,27	€ 0,71	€ 191,56	€ 31,26	€ 16.857,52
rata n. 33	€ 192,27	€ 0,70	€ 191,56	€ 30,55	€ 16.665,96
rata n. 34	€ 192,26	€ 0,69	€ 191,56	€ 29,86	€ 16.474,40
rata n. 35	€ 192,25	€ 0,69	€ 191,56	€ 29,17	€ 16.282,83
rata n. 36	€ 192,24	€ 0,68	€ 191,56	€ 28,49	€ 16.091,27

De Lanno due

Tot. 3° anno: € 2.307,42 € 8,67 € 2.298,75

Dall'inizio: € 6.925,71 € 29,45 € 6.896,26

Rimanente: € 16.119,77 € 28,49 € 16.091,27

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 192,23	€ 0,67	€ 191,56	€ 27,82	€ 15.899,71
rata n. 38	€ 192,23	€ 0,66	€ 191,56	€ 27,16	€ 15.708,15
rata n. 39	€ 192,22	€ 0,65	€ 191,56	€ 26,51	€ 15.516,58
rata n. 40	€ 192,21	€ 0,65	€ 191,56	€ 25,86	€ 15.325,02
rata n. 41	€ 192,20	€ 0,64	€ 191,56	€ 25,22	€ 15.133,46
rata n. 42	€ 192,19	€ 0,63	€ 191,56	€ 24,59	€ 14.941,89
rata n. 43	€ 192,19	€ 0,62	€ 191,56	€ 23,97	€ 14.750,33
rata n. 44	€ 192,18	€ 0,61	€ 191,56	€ 23,35	€ 14.558,77
rata n. 45	€ 192,17	€ 0,61	€ 191,56	€ 22,75	€ 14.367,21
rata n. 46	€ 192,16	€ 0,60	€ 191,56	€ 22,15	€ 14.175,64
rata n. 47	€ 192,15	€ 0,59	€ 191,56	€ 21,56	€ 13.984,08
rata n. 48	€ 192,15	€ 0,58	€ 191,56	€ 20,98	€ 13.792,52

Tot. 4° anno: € 2.306,27 € 7,52 € 2.298,75

Dall'inizio: € 9.231,98 € 36,97 € 9.195,01

Rimanente: € 13.813,49 € 20,98 € 13.792,52

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 192,14	€ 0,57	€ 191,56	€ 20,40	€ 13.600,96
rata n. 50	€ 192,13	€ 0,57	€ 191,56	€ 19,83	€ 13.409,39
rata n. 51	€ 192,12	€ 0,56	€ 191,56	€ 19,28	€ 13.217,83
rata n. 52	€ 192,11	€ 0,55	€ 191,56	€ 18,73	€ 13.026,27
rata n. 53	€ 192,11	€ 0,54	€ 191,56	€ 18,18	€ 12.834,70
rata n. 54	€ 192,10	€ 0,53	€ 191,56	€ 17,65	€ 12.643,14
rata n. 55	€ 192,09	€ 0,53	€ 191,56	€ 17,12	€ 12.451,58
rata n. 56	€ 192,08	€ 0,52	€ 191,56	€ 16,60	€ 12.260,02
rata n. 57	€ 192,07	€ 0,51	€ 191,56	€ 16,09	€ 12.068,45
rata n. 58	€ 192,07	€ 0,50	€ 191,56	€ 15,59	€ 11.876,89
rata n. 59	€ 192,06	€ 0,49	€ 191,56	€ 15,09	€ 11.685,33
rata n. 60	€ 192,05	€ 0,49	€ 191,56	€ 14,61	€ 11.493,77

Tot. 5° anno: € 2.305,12 € 6,37 € 2.298,75

Dall'inizio: € 11.537,11 € 43,34 € 11.493,77

Rimanente: € 11.508,37 € 14,61 € 11.493,77

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 192,04	€ 0,48	€ 191,56	€ 14,13	€ 11.302,20
rata n. 62	€ 192,03	€ 0,47	€ 191,56	€ 13,66	€ 11.110,64
rata n. 63	€ 192,03	€ 0,46	€ 191,56	€ 13,19	€ 10.919,08
rata n. 64	€ 192,02	€ 0,45	€ 191,56	€ 12,74	€ 10.727,51
rata n. 65	€ 192,01	€ 0,45	€ 191,56	€ 12,29	€ 10.535,95
rata n. 66	€ 192,00	€ 0,44	€ 191,56	€ 11,85	€ 10.344,39
rata n. 67	€ 191,99	€ 0,43	€ 191,56	€ 11,42	€ 10.152,83
rata n. 68	€ 191,99	€ 0,42	€ 191,56	€ 11,00	€ 9.961,26
rata n. 69	€ 191,98	€ 0,42	€ 191,56	€ 10,58	€ 9.769,70
rata n. 70	€ 191,97	€ 0,41	€ 191,56	€ 10,18	€ 9.578,14
rata n. 71	€ 191,96	€ 0,40	€ 191,56	€ 9,78	€ 9.386,57
rata n. 72	€ 191,95	€ 0,39	€ 191,56	€ 9,39	€ 9.195,01

De Lanno

Tot. 6° anno: € 2.303,97 € 5,22 € 2.298,75

Dall'inizio: € 13.841,08 € 48,56 € 13.792,52

Rimanente: € 9.204,40 € 9,39 € 9.195,01

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 191,95	€ 0,38	€ 191,56	€ 9,00	€ 9.003,45
rata n. 74	€ 191,94	€ 0,38	€ 191,56	€ 8,63	€ 8.811,89
rata n. 75	€ 191,93	€ 0,37	€ 191,56	€ 8,26	€ 8.620,32
rata n. 76	€ 191,92	€ 0,36	€ 191,56	€ 7,90	€ 8.428,76
rata n. 77	€ 191,91	€ 0,35	€ 191,56	€ 7,55	€ 8.237,20
rata n. 78	€ 191,91	€ 0,34	€ 191,56	€ 7,21	€ 8.045,64
rata n. 79	€ 191,90	€ 0,34	€ 191,56	€ 6,87	€ 7.854,07
rata n. 80	€ 191,89	€ 0,33	€ 191,56	€ 6,55	€ 7.662,51
rata n. 81	€ 191,88	€ 0,32	€ 191,56	€ 6,23	€ 7.470,95
rata n. 82	€ 191,87	€ 0,31	€ 191,56	€ 5,91	€ 7.279,38
rata n. 83	€ 191,87	€ 0,30	€ 191,56	€ 5,61	€ 7.087,82
rata n. 84	€ 191,86	€ 0,30	€ 191,56	€ 5,32	€ 6.896,26

Tot. 7° anno: € 2.302,82 € 4,07 € 2.298,75

Dall'inizio: € 16.143,90 € 52,63 € 16.091,27

Rimanente: € 6.901,57 € 5,32 € 6.896,26

8° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 85	€ 191,85	€ 0,29	€ 191,56	€ 5,03	€ 6.704,70
rata n. 86	€ 191,84	€ 0,28	€ 191,56	€ 4,75	€ 6.513,13
rata n. 87	€ 191,83	€ 0,27	€ 191,56	€ 4,48	€ 6.321,57
rata n. 88	€ 191,83	€ 0,26	€ 191,56	€ 4,21	€ 6.130,01
rata n. 89	€ 191,82	€ 0,26	€ 191,56	€ 3,96	€ 5.938,45
rata n. 90	€ 191,81	€ 0,25	€ 191,56	€ 3,71	€ 5.746,88
rata n. 91	€ 191,80	€ 0,24	€ 191,56	€ 3,47	€ 5.555,32
rata n. 92	€ 191,79	€ 0,23	€ 191,56	€ 3,24	€ 5.363,76
rata n. 93	€ 191,79	€ 0,22	€ 191,56	€ 3,02	€ 5.172,19
rata n. 94	€ 191,78	€ 0,22	€ 191,56	€ 2,80	€ 4.980,63
rata n. 95	€ 191,77	€ 0,21	€ 191,56	€ 2,59	€ 4.789,07
rata n. 96	€ 191,76	€ 0,20	€ 191,56	€ 2,39	€ 4.597,51

Tot. 8° anno: € 2.301,67 € 2,92 € 2.298,75

Dall'inizio: € 18.445,58 € 55,55 € 18.390,02

Rimanente: € 4.599,90 € 2,39 € 4.597,51

9° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 97	€ 191,75	€ 0,19	€ 191,56	€ 2,20	€ 4.405,94
rata n. 98	€ 191,75	€ 0,18	€ 191,56	€ 2,02	€ 4.214,38
rata n. 99	€ 191,74	€ 0,18	€ 191,56	€ 1,84	€ 4.022,82
rata n. 100	€ 191,73	€ 0,17	€ 191,56	€ 1,68	€ 3.831,26
rata n. 101	€ 191,72	€ 0,16	€ 191,56	€ 1,52	€ 3.639,69
rata n. 102	€ 191,71	€ 0,15	€ 191,56	€ 1,36	€ 3.448,13
rata n. 103	€ 191,71	€ 0,14	€ 191,56	€ 1,22	€ 3.256,57
rata n. 104	€ 191,70	€ 0,14	€ 191,56	€ 1,09	€ 3.065,00
rata n. 105	€ 191,69	€ 0,13	€ 191,56	€ 0,96	€ 2.873,44
rata n. 106	€ 191,68	€ 0,12	€ 191,56	€ 0,84	€ 2.681,88
rata n. 107	€ 191,67	€ 0,11	€ 191,56	€ 0,73	€ 2.490,32
rata n. 108	€ 191,67	€ 0,10	€ 191,56	€ 0,62	€ 2.298,75

Tot. 9° anno: € 2.300,52 € 1,77 € 2.298,75

De Lommo

Dall'inizio:	€ 20.746,10	€ 57,33	€ 20.688,78		
Rimanente:	€ 2.299,38	€ 0,62	€ 2.298,75		
10° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 109	€ 191,66	€ 0,10	€ 191,56	€ 0,53	€ 2.107,19
rata n. 110	€ 191,65	€ 0,09	€ 191,56	€ 0,44	€ 1.915,63
rata n. 111	€ 191,64	€ 0,08	€ 191,56	€ 0,36	€ 1.724,06
rata n. 112	€ 191,63	€ 0,07	€ 191,56	€ 0,29	€ 1.532,50
rata n. 113	€ 191,63	€ 0,06	€ 191,56	€ 0,22	€ 1.340,94
rata n. 114	€ 191,62	€ 0,06	€ 191,56	€ 0,17	€ 1.149,38
rata n. 115	€ 191,61	€ 0,05	€ 191,56	€ 0,12	€ 957,81
rata n. 116	€ 191,60	€ 0,04	€ 191,56	€ 0,08	€ 766,25
rata n. 117	€ 191,59	€ 0,03	€ 191,56	€ 0,05	€ 574,69
rata n. 118	€ 191,59	€ 0,02	€ 191,56	€ 0,02	€ 383,13
rata n. 119	€ 191,58	€ 0,02	€ 191,56	€ 0,01	€ 191,56
rata n. 120	€ 191,57	€ 0,01	€ 191,56		
Tot. 10° anno:	€ 2.299,38	€ 0,62	€ 2.298,75		
Dall'inizio:	€ 23.045,48	€ 57,95	€ 22.987,53		

Interessi complessivi calcolati: **€ 57,95**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 23.045,48**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,25%**

De Torino Ornel

