

404479



RICONOSCIMENTO DEBITO - IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

La sottoscritta Zecca Teodora nata a Brindisi il 04/11/1970 e residente a Brindisi, in Piazza Giotto n. 1/A/6

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 01 034 1814/1

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2018 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 5.595,76.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 269,36;

N° 48 rate dal 31/01/2019 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1) (vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
 - che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Data 04/12/2018 Firma Ettore Tesdore

Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarLa che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 5.595,76**Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 117,98	€ 1,40	€ 116,58	€ 32,88	€ 5.479,18
rata n. 2	€ 117,95	€ 1,37	€ 116,58	€ 31,51	€ 5.362,60
rata n. 3	€ 117,92	€ 1,34	€ 116,58	€ 30,16	€ 5.246,03
rata n. 4	€ 117,89	€ 1,31	€ 116,58	€ 28,85	€ 5.129,45
rata n. 5	€ 117,86	€ 1,28	€ 116,58	€ 27,57	€ 5.012,87
rata n. 6	€ 117,83	€ 1,25	€ 116,58	€ 26,32	€ 4.896,29
rata n. 7	€ 117,80	€ 1,22	€ 116,58	€ 25,09	€ 4.779,71
rata n. 8	€ 117,77	€ 1,19	€ 116,58	€ 23,90	€ 4.663,13
rata n. 9	€ 117,74	€ 1,17	€ 116,58	€ 22,73	€ 4.546,56
rata n. 10	€ 117,71	€ 1,14	€ 116,58	€ 21,60	€ 4.429,98
rata n. 11	€ 117,69	€ 1,11	€ 116,58	€ 20,49	€ 4.313,40
rata n. 12	€ 117,66	€ 1,08	€ 116,58	€ 19,41	€ 4.196,82
Tot. 1° anno:	€ 1.413,80	€ 14,86	€ 1.398,94		
Rimanente:	€ 4.216,23	€ 19,41	€ 4.196,82		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 117,63	€ 1,05	€ 116,58	€ 18,36	€ 4.080,24
rata n. 14	€ 117,60	€ 1,02	€ 116,58	€ 17,34	€ 3.963,66
rata n. 15	€ 117,57	€ 0,99	€ 116,58	€ 16,35	€ 3.847,09
rata n. 16	€ 117,54	€ 0,96	€ 116,58	€ 15,39	€ 3.730,51
rata n. 17	€ 117,51	€ 0,93	€ 116,58	€ 14,46	€ 3.613,93
rata n. 18	€ 117,48	€ 0,90	€ 116,58	€ 13,55	€ 3.497,35
rata n. 19	€ 117,45	€ 0,87	€ 116,58	€ 12,68	€ 3.380,77
rata n. 20	€ 117,42	€ 0,85	€ 116,58	€ 11,83	€ 3.264,19
rata n. 21	€ 117,39	€ 0,82	€ 116,58	€ 11,02	€ 3.147,62
rata n. 22	€ 117,37	€ 0,79	€ 116,58	€ 10,23	€ 3.031,04
rata n. 23	€ 117,34	€ 0,76	€ 116,58	€ 9,47	€ 2.914,46
rata n. 24	€ 117,31	€ 0,73	€ 116,58	€ 8,74	€ 2.797,88
Tot. 2° anno:	€ 1.409,61	€ 10,67	€ 1.398,94		
Dall'inizio:	€ 2.823,41	€ 25,53	€ 2.797,88		
Rimanente:	€ 2.806,62	€ 8,74	€ 2.797,88		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 117,28	€ 0,70	€ 116,58	€ 8,04	€ 2.681,30
rata n. 26	€ 117,25	€ 0,67	€ 116,58	€ 7,37	€ 2.564,72
rata n. 27	€ 117,22	€ 0,64	€ 116,58	€ 6,73	€ 2.448,15
rata n. 28	€ 117,19	€ 0,61	€ 116,58	€ 6,12	€ 2.331,57
rata n. 29	€ 117,16	€ 0,58	€ 116,58	€ 5,54	€ 2.214,99
rata n. 30	€ 117,13	€ 0,55	€ 116,58	€ 4,98	€ 2.098,41
rata n. 31	€ 117,10	€ 0,52	€ 116,58	€ 4,46	€ 1.981,83
rata n. 32	€ 117,07	€ 0,50	€ 116,58	€ 3,96	€ 1.865,25
rata n. 33	€ 117,04	€ 0,47	€ 116,58	€ 3,50	€ 1.748,68
rata n. 34	€ 117,02	€ 0,44	€ 116,58	€ 3,06	€ 1.632,10
rata n. 35	€ 116,99	€ 0,41	€ 116,58	€ 2,65	€ 1.515,52
rata n. 36	€ 116,96	€ 0,38	€ 116,58	€ 2,27	€ 1.398,94
Tot. 3° anno:	€ 1.405,41	€ 6,47	€ 1.398,94		

Dall'inizio:	€ 4.228,82	€ 32,00	€ 4.196,82		
Rimanente:	€ 1.401,21	€ 2,27	€ 1.398,94		

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 116,93	€ 0,35	€ 116,58	€ 1,92	€ 1.282,36
rata n. 38	€ 116,90	€ 0,32	€ 116,58	€ 1,60	€ 1.165,78
rata n. 39	€ 116,87	€ 0,29	€ 116,58	€ 1,31	€ 1.049,21
rata n. 40	€ 116,84	€ 0,26	€ 116,58	€ 1,05	€ 932,63
rata n. 41	€ 116,81	€ 0,23	€ 116,58	€ 0,82	€ 816,05
rata n. 42	€ 116,78	€ 0,20	€ 116,58	€ 0,61	€ 699,47
rata n. 43	€ 116,75	€ 0,17	€ 116,58	€ 0,44	€ 582,89
rata n. 44	€ 116,72	€ 0,15	€ 116,58	€ 0,29	€ 466,31
rata n. 45	€ 116,69	€ 0,12	€ 116,58	€ 0,17	€ 349,74
rata n. 46	€ 116,67	€ 0,09	€ 116,58	€ 0,09	€ 233,16
rata n. 47	€ 116,64	€ 0,06	€ 116,58	€ 0,03	€ 116,58
rata n. 48	€ 116,61	€ 0,03	€ 116,58		
Tot. 4° anno:	€ 1.401,21	€ 2,27	€ 1.398,94		

Dall'inizio:	€ 5.630,03	€ 34,27	€ 5.595,76		
---------------------	-------------------	----------------	-------------------	--	--

Interessi complessivi calcolati: **€ 34,27**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 5.630,03**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,61%**

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 269,36

IMPORTO IN LETTERE

TESTATO A

.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
MPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

AUSALE

ACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E ACC. PAR MOROSITA'
MPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 PL 31/12/2017

SEGUITO DA

11/01/03h 18h/1
ZECCA TEODORA
A2 PIAZZA
AP 7200
LOCALITA' BRINDISI
87/101 14 04-12-18 P 0026
VCYL 0106 e*269,36*
C/C 000000237727 e*1,50*
DEM 181204-102232-67659631

AVVERTENZE

Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con
nastro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o
cellature.

causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle
Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno
riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si
compongono il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 269,36

TD 451 IMPORTO IN LETTERE

TESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
MPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E ACC. PAR MOROSITA'
MPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 PL 31/12/2017

ESEGUITO DA

11/01/03h 18h/1
ZECCA TEODORA

VIA PIAZZA

CAP

7200 BRINDISI

LOCALITA'

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo documento

Mod. ch-8 bis DB/SSICG 0009 del 06/09/2001

00237727< 451>

Cognome **ZECCA**
Nome **TEODORA**
nato il **04-11-1970**
(atto n. **127** P. **1** S. A. **1970**)
a **BRINDISI (BR)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **BRINDISI (BR)**
Via **PIAZZA GIOTTO 1/6**
Stato civile **=====**
Professione **CASALINGA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **165**
Capelli **CASTANI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari **=====**



Firma del titolare *Teodora Zecca*
BRINDISI li **16-05-2016**

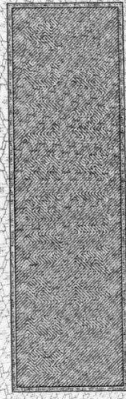


IL SINDACO
[Signature]
COMUNE DI BRINDISI
ISTRUTTORE AMM.VO
Un. Stato Civile Anagrafe Delegat
ITA GIULIO Carolina

Scadenza: 04-11-2026



AX 3208427



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AX 3208427

DI
ZECCA
TEODORA



ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 - 72100 Brindisi - P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 - Fax 0831/597852 - pec: info@pec.arcanordsalento.it



NAZ/0011/2006 0001
A800127D8010010001 01 M104
24013565 MPA08347001742
DC0P10362 156 1 A

111010341814/1
SIG. ZECCA TEODORA
P.ZA GIOTTO 1 SC. A INT. 6
72100 BRINDISI

Prot. n° 14322 del 23/10/2018

Oggetto: Verifica canoni di locazione per l'anno 2018.- Invito al pagamento.-

La presente viene inviata al fine di comunicare che da una verifica d'ufficio, eseguita sulla posizione contabile della S.V., risulta una morosità accumulata e dovuta per canoni di locazione non corrisposti superiori a tre mesi.

In ragione di tanto, si invita la S.V., a voler attivarsi con assoluta urgenza al pagamento dei canoni arretrati e non corrisposti, entro e non oltre giorni quindici, dal ricevimento della presente.

L'occasione vale per preannunciare che, qualora il presente invito rimanesse inevaso e lo stato di insolvenza dovesse permanere, quest'Agenzia, si vedrà costretta, suo malgrado, ad attivare ogni e più opportuna azione legale prevista dalle leggi vigenti, ivi inclusa l'azione di sfratto per morosità.

Si rende opportuno evidenziare, altresì, che il puntuale pagamento dei canoni di locazione, contribuisce in modo determinante alla tempestiva e periodica manutenzione degli immobili da parte di quest'Agenzia.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento la S.V. potrà presentarsi presso il Settore Inquilinato dell'ARCA Nord Salento, sito in Brindisi, alla via G.B. Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Il Responsabile del procedimento è il rag. Francesco Crusi, dipendente di quest'Agenzia.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

geom. Vittorio SERINELLI