

412394



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Visto l'estratto conto al 31/12/2020 intestato a Ferrari Luigi, assegnatario ERP, trasmesso con Raccomandata A.R. dell' 8/10/2021 prot. n.6976, i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;
- Ciò posto il sottoscritto Ferrari Luigi, nato il 25/07/1944 a Brindisi, in qualità di assegnatario dell' alloggio ERP, sito in via Antonio Ligabue, 57 scala C int.6 codice individuativo di posizione contabile 111.01.058.2680-0, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€3.192,30=** per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2020 salvo eventuali quote d' interessi per ritardato pagamento;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2020** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver versato la somma di **€159,61*=** in acconto alla citata esposizione di debito;
- Di voler estinguere la restante differenza a saldo **di €3.032,69=** in **n°36 rate** mensili decorrenti a far **data dal 30/03/2022** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

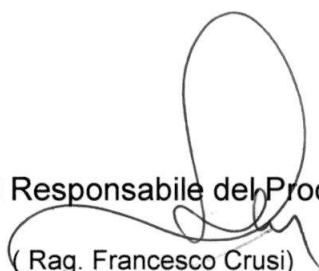
caso:

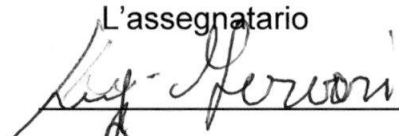
- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 31/01/2021


Il Responsabile del Procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

L'assegnatario

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.
(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 31/01/2022

-Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. FRRLGU44L25B180W

Si allega copia di VERSAMENTO.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 3.032,69**Tasso di Interesse Annuo: **1,25%**Durata del Finanziamento: **3 anni**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 87,40	€ 3,16	€ 84,24	€ 55,28	€ 2.948,45
rata n. 2	€ 87,31	€ 3,07	€ 84,24	€ 52,21	€ 2.864,21
rata n. 3	€ 87,22	€ 2,98	€ 84,24	€ 49,23	€ 2.779,97
rata n. 4	€ 87,14	€ 2,90	€ 84,24	€ 46,33	€ 2.695,72
rata n. 5	€ 87,05	€ 2,81	€ 84,24	€ 43,52	€ 2.611,48
rata n. 6	€ 86,96	€ 2,72	€ 84,24	€ 40,80	€ 2.527,24
rata n. 7	€ 86,87	€ 2,63	€ 84,24	€ 38,17	€ 2.443,00
rata n. 8	€ 86,79	€ 2,54	€ 84,24	€ 35,63	€ 2.358,76
rata n. 9	€ 86,70	€ 2,46	€ 84,24	€ 33,17	€ 2.274,52
rata n. 10	€ 86,61	€ 2,37	€ 84,24	€ 30,80	€ 2.190,28
rata n. 11	€ 86,52	€ 2,28	€ 84,24	€ 28,52	€ 2.106,03
rata n. 12	€ 86,44	€ 2,19	€ 84,24	€ 26,33	€ 2.021,79
Tot. 1° anno:	€ 1.043,01	€ 32,12	€ 1.010,90		
Rimanente:	€ 2.048,12	€ 26,33	€ 2.021,79		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 86,35	€ 2,11	€ 84,24	€ 24,22	€ 1.937,55
rata n. 14	€ 86,26	€ 2,02	€ 84,24	€ 22,20	€ 1.853,31
rata n. 15	€ 86,17	€ 1,93	€ 84,24	€ 20,27	€ 1.769,07
rata n. 16	€ 86,08	€ 1,84	€ 84,24	€ 18,43	€ 1.684,83
rata n. 17	€ 86,00	€ 1,76	€ 84,24	€ 16,67	€ 1.600,59
rata n. 18	€ 85,91	€ 1,67	€ 84,24	€ 15,01	€ 1.516,35
rata n. 19	€ 85,82	€ 1,58	€ 84,24	€ 13,43	€ 1.432,10
rata n. 20	€ 85,73	€ 1,49	€ 84,24	€ 11,93	€ 1.347,86
rata n. 21	€ 85,65	€ 1,40	€ 84,24	€ 10,53	€ 1.263,62
rata n. 22	€ 85,56	€ 1,32	€ 84,24	€ 9,21	€ 1.179,38
rata n. 23	€ 85,47	€ 1,23	€ 84,24	€ 7,99	€ 1.095,14
rata n. 24	€ 85,38	€ 1,14	€ 84,24	€ 6,84	€ 1.010,90
Tot. 2° anno:	€ 1.030,38	€ 19,48	€ 1.010,90		
Dall'inizio:	€ 2.073,39	€ 51,60	€ 2.021,79		
Rimanente:	€ 1.017,74	€ 6,84	€ 1.010,90		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 85,29	€ 1,05	€ 84,24	€ 5,79	€ 926,66
rata n. 26	€ 85,21	€ 0,97	€ 84,24	€ 4,83	€ 842,41
rata n. 27	€ 85,12	€ 0,88	€ 84,24	€ 3,95	€ 758,17
rata n. 28	€ 85,03	€ 0,79	€ 84,24	€ 3,16	€ 673,93
rata n. 29	€ 84,94	€ 0,70	€ 84,24	€ 2,46	€ 589,69
rata n. 30	€ 84,86	€ 0,61	€ 84,24	€ 1,84	€ 505,45
rata n. 31	€ 84,77	€ 0,53	€ 84,24	€ 1,32	€ 421,21
rata n. 32	€ 84,68	€ 0,44	€ 84,24	€ 0,88	€ 336,97
rata n. 33	€ 84,59	€ 0,35	€ 84,24	€ 0,53	€ 252,72
rata n. 34	€ 84,50	€ 0,26	€ 84,24	€ 0,26	€ 168,48
rata n. 35	€ 84,42	€ 0,18	€ 84,24	€ 0,09	€ 84,24
rata n. 36	€ 84,33	€ 0,09	€ 84,24		
Tot. 3° anno:	€ 1.017,74	€ 6,84	€ 1.010,90		

Luigi Ferraro

Dall'inizio:	€ 3.091,13	€ 58,44	€ 3.032,69
--------------	------------	---------	------------

Interessi complessivi calcolati: € 58,44

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 3.091,13

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 1,93%

PAYTIPPER

Gruppo Breda

Paytipper S.p.A. - Istituto di Pagamento
Alq. 180171 | BUC-PAYTIPPER | www.paytipper.com

RICEVUTA PER IL CLIENTE



Importo: 159,61 €
Diritti: 1,30 €
Totale: 160,91 €

Data: 10/12/21 08:39
Operatore: 7243.5217
ID PSP: PAYTITM1
Beneficiario: ARCA - Nord
Salento
Ente creditore: 00061820742
N° A.: 301072134000000348
IUV: 010721340000000348
Causale: ACCONTO PER
MOROSITA'
Identificativo Riscossione:
c4724c031c1542289
a558e3ce6da7fd
Eseguito da: Luigi Ferrari
ID Operazione: 990248

Pagamento: PAGOBANCOMAT
Pid: 530028709778
Tid: 95021830
Stan: 2785
Trx: 24635376
Pan: *****0861
Aid: A0000001410001
Aut: 850568
Re: 0000

Pagamento assolto il:
10/12/2021

La presente ricevuta costituisce
attestazione di pagamento ed è
liberatoria per l'utente

Verifica il tuo pagamento
<https://www.paytipper.com/verifica-pagamento>
Codice di verifica

T6E6MEPX9



circolo
bollettino postale
Ricevuta

Bollettino Postale pagabile in tutti
gli Uffici Postali e sui canali fisici o
digitali abilitati di Poste Italiane e
dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018



DESTINATARIO AVVISO

Cod. Fiscale FRRLGU44L25B180W

FERRARI LUIGI

VIA A.LIGABUE,57 SCALA C INT.6

72100 BRINDISI

amento online
dice Avviso

RATI AL 31/12/2020

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

12/2021

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri
canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con
carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal
Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato.
Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



amento che preferisci.

RATA entro il 31/12/2021

Destinatario FERRARI LUIGI

Euro 159,61

Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO

Oggetto del pagamento ACCONTO PER MOROSITA'

Codice CBILL

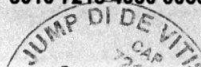
Codice Avviso

Cod.Fiscale Ente Creditore

BDR7X

3010 7213 4000 0003 48

00061820742



RATA entro il 31/12/2021

Cn. 237727

Euro 159,61

Intestato a ARCA NORD SAL. REC.MOROSITA' C/VINC. SOMME IMPIGN. S. L. 662/96 ART.2 C. 85

Destinatario dell'Avviso FERRARI LUIGI

Oggetto del pagamento ACCONTO PER MOROSITA'

Codice Avviso

Tipo

Codice Fiscale Ente

3010 7213 4000 0003 48

P1

00061820742



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010582680	0 FERRARI LUIGI	BRINDISI	VIA ANTONIO LIGABUE	57	C	6

Estratto Conto 2020

111010582680 0 **FERRARI LUIGI**
VIA ANTONIO LIGABUE 57 C 6 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 20/10/1980 Al:

Competenze Anno 2020

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	21,39	10/01/2020			0			0,00
Gen	178,31	10/01/2020			178,31	0		0,00
Feb	178,31	10/02/2020			356,62	31	0	0,00
Mar	178,31	10/03/2020			534,93	29	0	0,00
Apr	178,31	10/04/2020			713,24	31	0	0,00
Apr		21/04/2020	21,39	567	713,24	11		0,00
Apr		21/04/2020	24	567	713,24	11		0,00
Apr		27/04/2020	178,31	567	534,93	17	0	0,00
Mag	178,31	10/05/2020			713,24	31	0	0,00
Giu	178,31	10/06/2020			891,55	30	0	0,00
Lug	178,31	10/07/2020			1069,86	31	0	0,00
Ago	178,31	10/08/2020			1248,17	31	0	0,00
Set	178,31	10/09/2020			1426,48	30	0	0,00
Ott	178,31	10/10/2020			1604,79	31	0	0,00
Nov	178,31	10/11/2020			1783,1	30	0	0,00
Dic	178,31	10/12/2020			1961,41	21	0	0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 1992 10,00%	64,3	
Residuo 1992	643,07	
MORA 1993 7,50%	85,27	
SPESE POSTALI 1993	2,04	
Residuo 1993	1136,92	
MORA 1994 7,00%	81,2	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994	1159,97	
MORA 1995 8,25%	114,29	
Residuo 1995	1385,34	
MORA 1996 8,25%	130,48	
Residuo 1996	1581,54	
INTERESSI DI MORA 1997 (Legale)	1175,83	
MORA 1997 6,15%	98,98	
Residuo 1997	1609,47	
Interessi Rateo 1997	128,57	
MORA 1998 4,40%	83,38	
Residuo 1998	1894,92	
INTERESSI DI MORA 1999 (Legale)	33,16	
MORA 1999	20,06	
Residuo 1999	1740,36	
Inter.su Residuo 1999-Periodo 1/1-31/12/00	70,13	
INTERESSI RATEO 1999	142,63	
VERSAMENTI 99 C/RESIDUI		2582,28
MORA 2000	36,45	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	1928,03	
Int.su Residui 99-2000-Periodo 1/1-31/12/01	280,94	
MORA 2001	34,43	
COMPETENZE ANNO 2001	1935,21	
INTERESSI DI MORA 2002 (Legale)	67,58	
MORA 2002	5,5	
INT.su Residui 99/01 Periodo 99-31/12/01	154,09	
INTERESSI DI RATEO 2002	385,1	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		1499,08
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		1807,61
COMPETENZE ANNO 2002	1651,86	
MORA 2003	1,27	
INT.su Residui 99-2002 Periodo 1/1/99-31/12/02	88,28	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		1675,95
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		1049,42
COMPETENZE ANNO 2003	1675,95	
MORA 2004	1,3	
VERSAMENTI 2004		1706,37

Riepilogo - Anno 2020

Totale competenze Dovute - Anno 2020	2.161,11	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2020	223,70	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2020	1.937,41	+
Int. di Mora - Anno 2020	0,00	=
Totale Debito Anno 2020	1.937,41	

C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		13017,3
COMPETENZE ANNO 2004	1706,37	
MORA 2005	1,46	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		1731,1
COMPETENZE ANNO 2005	1731,1	
MORA 2006	1,13	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		1747,46
COMPETENZE 2006	1916,46	
MORA 2007	0,26	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		2449,74
COMPETENZE 2007	2280,74	
MORA 2008	2,13	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		2342,31
COMPETENZE 2008	2342,31	
MORA 2009	0,22	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		1078,32
COMPETENZE 2009	1078,32	
MORA 2010	0,3	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		796,4
COMPETENZE 2010	796,4	
MORA 2011	0,23	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		690,76
COMPETENZE 2011	690,76	
MORA 2012	0,08	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		366,99
COMPETENZE 2012	366,99	
MORA 2013	0,97	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		2241,71
COMPETENZE 2013	2241,71	
MORA 2014	0,76	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		2241,23
COMPETENZE 2014	2241,23	
MORA 2015	1,07	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		1308,22
COMPETENZE 2015	2226,92	
MORA 2016	1,2	
VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE		2212,62
COMPETENZE 2016	2212,62	
MORA 2017	0,11	
VERSAMENTI 2017 C/COMPETENZE		2016,94
COMPETENZE 2017	2198,32	
MORA 2018	0,03	
VERSAMENTI 2018 C/COMPETENZE		2003,93
VERSAMENTI C/RESIDUI 2018		181,38
COMPETENZE 2018	2184,14	
MORA 2019	1,42	
VERSAMENTI 2019 C/COMPETENZE		737,6
VERSAMENTI C/RESIDUI 2019		1116,41
COMPETENZE 2019	2169,84	
SPESE DI NOTIFICA	6,5	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2020		179,03
Totali	50.035,05	48.780,16

Totale Debito Anni Prec. 1.254,89

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2020

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
03/04/2020	189	179,03
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		179,03

Riepilogo GeneraleDebito Anni Precedenti **1.254,89**Debito Anno 2020 **1.937,41**Totale Debito al 31/12/2020 **3.192,30**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1997	06/11/1997	7690,85	1175,83	128,57	31/12/1996	
1999	19/07/1999	11553,4	33,16	142,63	31/12/1998	
2002	11/02/2002	13221,83	67,58	385,1	31/12/2000	I
		32.466,08				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1997	30/11/1997	1922,71	5	3722890
1997	30/12/1997	1922,71	5	3722890
1997	30/01/1998	1922,71	5	3722890
1997	28/02/1998	1922,71	5	3722890
1999	30/07/1999	2582,28	9	5000000
1999	30/08/1999	2220,76	9	4299999
1999	30/09/1999	2220,76	9	4299999
1999	30/10/1999	2220,76	9	4299999
1999	30/11/1999	2308,82	2	4470501
2002	31/03/2002	258,23	0	500003
2002	30/04/2002	258,23	0	500003
2002	30/05/2002	258,23	0	500003
2002	30/06/2002	258,23	0	500003
2002	30/07/2002	258,23	0	500003
2002	30/08/2002	258,23	0	500003
2002	30/09/2002	258,23	0	500003
2002	30/10/2002	258,23	0	500003
2002	30/11/2002	258,23	0	500003
2002	30/12/2002	258,23	0	500003
2002	30/01/2003	258,23	0	500003
2002	28/02/2003	10381,32	0	20101039
		32.466,08		62.863.130

Stampa richiesta da: iacp del: 31/01/2022 08:57:16

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010582680	0 FERRARI LUIGI	BRINDISI	VIA ANTONIO LIGABUE	57	C	6

Redditi 2021_2022

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	FERRARI LUIGI	BRINDISI	25/07/1944	M	FRRLGU44L25B180W	Pensionato/a
1	Coniuge	SERGIO GIUSEPPA	MESAGNE	06/02/1947	F	SRGGPP47B46Z152O	Pensionato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2021	0	1	12	Y	38	0	0	0	0	0	0	18.900
2021	1	1	12	Y	38	0	0	0	0	0	0	6.663

Stampa richiesta da: iacp del: 31/01/2022 08:57:56