

413735

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N.5084 del 27/06/2017 a Gabellone Alberto, assegnatario di un alloggio di ERP - codice individuativo di posizione contabile n.: 111.01.080.4534-0, qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----

- Vista la situazione reddituale del nucleo familiare;-----

. Tutto ciò premesso e considerato

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Gabellone Alberto, nato il 23/06/1947 a Brindisi in qualità di assegnatario riconosce di dovere la somma di **€10.093,95 - 250,00*) €9.843,95= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2017 per l'alloggio sito a Brindisi viale Arno,38 scala A int.15.**-----

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€9.843,95= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€29,53= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2018;-----

- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.-----

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€9.873,48= [Novemilaottocentosettantatre/48] (A+B) con le seguenti modalità:

- N. 11 rate di **€50,00 = ciascuna con decorrenza il 30/03/2018 sino al 28/01/2019;**

- N.01 rate di **€9323,48= la "dodicesima" con scadenza il 28/02/2019.**

Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016 e copia di rendiconto 2017 e copia di versamento.

Brindisi, 26/02/2018

L'assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010804534	0 GABELLONE ALBERTO	BRINDISI	VIALE ARNO	38	A	15

Estratto Conto 2016111010804534 0 **GABELLONE ALBERTO**

VIALE ARNO 38 A 15 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
14/07/2008 N. 870
In Locazione dal: 01/04/1990
Al:

Competenze Anno 2016

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3	10/01/2016			0			0,00
Gen	25	10/01/2016			25	0		0,00
Feb	25	10/02/2016			50	31	0,5	0,02
Mar	25	10/03/2016			75	29	0,5	0,03
Apr	25	10/04/2016			100	31	0,5	0,04
Mag	25	10/05/2016			125	30	0,5	0,05
Giu	25	10/06/2016			150	31	0,5	0,06
Lug	25	10/07/2016			175	30	0,5	0,07
Ago	25	10/08/2016			200	31	0,5	0,08
Set	25	10/09/2016			225	31	0,5	0,10
Set		27/09/2016	3	8	222	17	0,5	0,05
Ott	25	10/10/2016			247	31	0,5	0,10
Nov	25	10/11/2016			272	30	0,5	0,11
Dic	25	10/12/2016			297	21	0,5	0,09

Riepilogo - Anno 2016

Totale competenze Dovute - Anno 2016	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016	3,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2016	300,00	+
Int. di Mora - Anno 2016	0,82	=
Totale Debito Anno 2016	300,82	

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 2008	3,46	
COMPETENZE 2008	6505,82	
MORA 2009	1,72	
COMPETENZE 2009	334,18	
MORA 2010	2,8	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		318,12
COMPETENZE 2010	560,18	
MORA 2011	4,23	
COMPETENZE 2011	561,27	
MORA 2012	2,83	
COMPETENZE 2012	567,21	
MORA 2013	2,91	
COMPETENZE 2013	578,97	
MORA 2014	1,43	
COMPETENZE 2014	577,51	
MORA 2015	0,73	
COMPETENZE 2015	303	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		200
Totali	10.008,25	518,12
Totale Debito Anni Prec.	9.490,13	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2016

Data	Num. Bollet.	Imp.to Versato
27/09/2016	11	25,00
27/09/2016	12	25,00
27/09/2016	13	25,00
27/09/2016	19	25,00
27/09/2016	20	25,00
27/09/2016	21	25,00
27/09/2016	30	25,00
27/09/2016	78	25,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		200,00

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010804534	0 GABELLONE ALBERTO	BRINDISI	VIALE ARNO	38	A	15

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2018	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2018	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2017	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2017	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2016	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2016	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2015	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,71	N	5,71
2014	Fitto Mensile	1	12	47,65	S	571,8
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,73	N	5,73
2013	Fitto Mensile	1	12	47,77	S	573,24
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,61	N	5,61
2012	Fitto Mensile	1	12	46,8	S	561,6
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,55	N	5,55
2011	Fitto Mensile	1	12	46,31	S	555,72
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,54	N	5,54
2010	Fitto Mensile	1	12	46,22	S	554,64
2009	Fitto Mensile	5	5	12,46	S	12,46
2009	Fitto Mensile	6	12	45,96	S	321,72
2008	Deposito Cauzionale	5	5	212,08	N	212,08
2008	Fitto Mensile	5	5	106,04	N	106,04
2008	Importo dovuto per Sanatoria	5	5	507,78	N	507,78
2008	30% Importo dovuto per Regolarizzazione	5	5	5869,27	N	5869,27
						11.086,49

Stampa richiesta da: iacp del: 26/02/2018 09:56:26

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **9.490,13**
 Debito Anno 2016 **300,82**
 Totale Debito al 31/12/2016 **9.790,95**

Data Testo

18/08/2008: Canoni Oggettivi Arretrati da Aprile 1990 a Aprile 2008 € 29.564,26; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (29.564,26 - 70% = 8.869,27) A seguito di determina dirigenziale n. 617/2009/D del 26/06/2009 all'importo dovuto per sanatoria vengono sottratti € 3000 per lavori di manutenzione straordinaria

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2010	24/11/2010	7572,07	0	74,97	31/10/2010	C
		7.572,07				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2010	20/12/2010	50	0	96813
2010	20/01/2011	50	0	96813
2010	20/02/2011	50	0	96813
2010	20/03/2011	50	0	96813
2010	20/04/2011	50	0	96813
2010	20/05/2011	50	0	96813
2010	20/06/2011	50	0	96813
2010	20/07/2011	50	0	96813
2010	20/08/2011	50	0	96813
2010	20/09/2011	50	0	96813
2010	20/10/2011	50	0	96813
2010	20/11/2011	7022,07	0	13596623
		7.572,07		14.661.566

Stampa richiesta da: iacp del: 26/02/2018 09:54:27

9.790,95 +
 303,00

 10.093,95 -
 250,00

 9.843,95

Accconti
 el 31.12.2011

Solchi

Codice
111010804534

Nominativo
0 GABELLONE ALBERTO

Città
BRINDISI

Indirizzo
VIALE ARNO

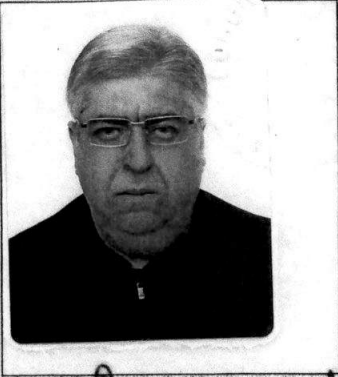
N. Sc. Int.
38 A 15

Bollettini 2017

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	14/01/2017	41	25	0 R	48.406		
7	0	14/01/2017	42	25	0 R	48.406		
7	0	14/01/2017	43	25	0 R	48.406		
7	0	14/01/2017	45	25	0 R	48.406		
				100,00		193.624		

Stampa richiesta da: **iACP** del: 26/02/2018 09:56:01

Cognome.....GABELLONE
 Nome.....ALBERTO
 nato il.....23/06/1947
 (atto n. 850 P. I S.....)
 a.....BRINDISI (.....)
 Cittadinanza.....ITALIANA
 Residenza.....BRINDISI
 Via.....VIALE ARNO 38/15
 Stato civile.....
 Professione.....COMMERCIANTE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....mt. 1,69
 Capelli.....GRIGI
 Occhi.....CASTANI
 Segni particolari.....


 Firma del titolare *Alberto Gabellone*
 BRINDISI 02/04/2008
 IL SINDACO
 ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
 INCARICATO DEL SINDACO.....
 Uff. Stato Civile - Anagrafe
 (Margherita MARIANERA)
Marianera Margherita



VALIDITA' PROROGATA A
SENSI DELL'ART. 31 DEL
D.L. 25/6/2008 N. 112
FINO AL 01-06-2013
L'INCARICATO
18 LUG. 2013

COMUNE DI BRINDISI
L'ESECUTORE
Uff. Stato Civile Anagrafe Delegato
(Pierre DI CAMPI)
scade il 02/04/2013
AO7255208

IPZS spa - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'
N° AO7255208
DI
GABELLONE
ALBERTO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727

di Euro

250,00

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *acc. per morosita'*
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *acc. 31/12/2016*

ESEGUITO DA

<i>PI 01 080 4534/0</i>
<i>SABRILLOK ALBANI</i>
<i>VIA - PIAZZA</i>
<i>VIA DRA 38/0125</i>
<i>72000</i>
<i>BRINDISI</i>

87/140 05 26-02-18 P 0006
VCYL 0014 €*250,00*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM 180226-074944-59700483

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

BancoPos



sul C/C n. 00237727

di Euro

250,00

TD 451 IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *acc. per morosita'*
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *acc. 31/12/2016*

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITA'

PI 01 080 4534/0
SABRILLOK ALBANI
VIA DRA 38/0125
72000 *BRINDISI*

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo docu

00237727< 45

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727

di Euro

250,00

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

01 080 4534/0
SABRILLO R. ALBANI
VIA - PIAZZA
VIA - PIAZZA
CAP 72000
LOCALITA' Brindisi

87/140 05 26-02-18 P 0006
VCYL 0014 €*250,00*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM 180226-074944-59700483

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

BancoPos

€ sul C/C n. 00237727

di Euro

250,00

TD 451 IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITA'

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo doc

00237727< 45

A.R.C.A. NORD SALENTO

l. 5084
e Inquilinato
o Contabilità
mandata a.r.

Accanto 250,00
Rete le € 50,00

Brindisi, 27/06/2017

111010804534 / 0
GABELLONE ALBERTO
VIALE ARNO, 38 / A / 15
72100 BRINDISI

to : Trasmissione estratto conto al 31.12.2016.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, to conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p.. a suo tempo atoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A., alla data del **2016**.

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in o, una esposizione debitoria a Suo carico di **9790,9**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a i cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da Agenzia o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **7** intestato a **"ARCA NORD SALENTO, RECUPERO MOROSITA"**. entro e non oltre **quindici giorni** data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA per dare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questa Agenzia procederà ente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente nza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2016 sta Agenzia o tra i legali dell'Agenzia e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati lmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve rsi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito uale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà arsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 225703-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale