

418810

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014 comunicato tramite raccomandata A.R. del 30/09/2015 Prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;
- Constatata la regolarità dei pagamenti riferiti ai canoni dell'anno 2015;
- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato con Delibera Commissariale n.026/2009;
- Vista la dichiarazione dei redditi presentata a questa Agenzia per la Casa e l'Abitare per i canoni 2015/2016;
- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- La sottoscritta Peluso Maria Grazia nata il 12/01/1971 a Brindisi e ivi residente alla piazza Favretto, 23, scala B int.3, in qualità di convivente -figlia- di Peluso Vito originario assegnatario deceduto di un alloggio ERP - **numero di posizione: 111.01.0542.2330-0** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€3.814,91= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2015** -----

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€3.814,91= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

-La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€7,63 (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2015;-----

-La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

-La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di **€3.822,54= [tre mila ottocentoventidue/54] (A+B)** con le seguenti modalità:

N. 11 rate di €30,00= ciascuna con decorrenza 30/05/2016 sino al 30/03/2017 ;-----

N.01 rate la "dodicesima" di €3.429,54= con scadenza il 30/04/2017=

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2015 e copia di rendiconto 2015 e 2016.

Brindisi, 3/05/2016

p. L'assegnatario deceduto la figlia Peluso Maria Grazia

Peluso Maria Grazia

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:
Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

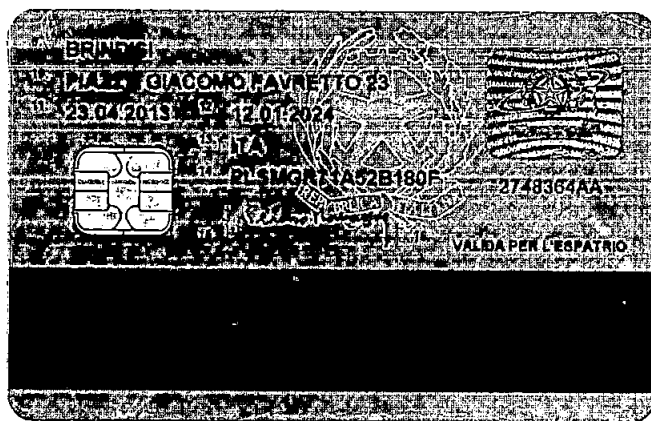
Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CED





Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010542330	0 PELUSO VITO	BRINDISI	P.ZA FAVRETTO	23	B	3

Estratto Conto 2015111010542330 0 **PELUSO VITO**

Provvedimento: Non Specificato Del N.

P.ZA FAVRETTO 23 B 3 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 01/09/1979 Al:

Competenze Anno 2015

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	16,8	10/01/2015			0			0,00
Gen	140,05	10/01/2015			140,05	0		0,00
Feb	140,05	10/02/2015			280,1	31	0,5	0,12
Feb		07/02/2015	16,8	44	280,1			0,00
Feb		07/02/2015	140,05	196	140,05			0,00
Feb		07/02/2015	140,05	197	0	0		0,00
Mar	140,05	10/03/2015			140,05			0,00
Mar		09/03/2015	140,05	313	0	0		0,00
Apr	140,05	10/04/2015			140,05			0,00
Apr		02/04/2015	140,05	344	0	0		0,00
Mag	140,05	10/05/2015			140,05			0,00
Mag		12/05/2015	140,05	166	0	2	0,5	0,00
Giu	140,05	10/06/2015			140,05			0,00
Lug	140,05	10/07/2015			280,1			0,00
Lug		06/07/2015	140,05	314	140,05			0,00
Lug		06/07/2015	140,05	315	0	0		0,00
Ago	140,05	10/08/2015			140,05			0,00
Ago		08/08/2015	140,05	128	0	0		0,00
Set	140,05	10/09/2015			140,05			0,00
Set		08/09/2015	140,05	241	0	0		0,00
Ott	140,05	10/10/2015			140,05			0,00
Ott		06/10/2015	140,05	264	0	0		0,00
Ott		23/10/2015	140,05	43	140,05	17		0,00
Nov	140,05	10/11/2015			0			0,00
Dic	140,05	10/12/2015			140,05			0,00
Dic		04/12/2015	140,05	570	0	0		0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Mora 1986	14,38	
Residuo 1986	287,94	
Spese postali 1988	1,58	
SPESE POSTALI 1990	2,04	
SPESE POSTALI 1991	2,04	
Residuo 1991		
CONGUAGLIO 85-90		
L.R. 54	2459,9	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994		29,86
VERSAMENTI 94		
C/RESIDUI		51,65
MORA 1995 8,25%	2,19	
Residuo 1995	26,55	
MORA 1999	0,18	
Residuo 1999		43
MORA 2000	0,16	
SPESE POSTALI 2000	3	
VERSAMENTI 2001		
C/COMPETENZE		783,99
COMPETENZE ANNO 2001	783,99	
MORA 2002	8,65	
VERSAMENTI 2002		
C/COMPETENZE		576,22
COMPETENZE ANNO 2002	1355,9	
MORA 2003	0,03	
INT.suResidui99-2002Periodo1/1/99-31/12/02	16,57	
VERSAMENTI 2003		
C/COMPETENZE		1343,62
COMPETENZE ANNO 2003	1343,62	
MORA 2004	1,1	
VERSAMENTI 2004		
C/COMPETENZE		1300,01
COMPETENZE ANNO 2004	1556,93	
MORA 2005	0,38	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	19,87	
VERSAMENTI 2005		
C/COMPETENZE		1580,2
COMPETENZE ANNO 2005	1580,2	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	28,61	
VERSAMENTI 2006		
C/COMPETENZE		837,97
COMPETENZE 2006	786,01	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	35,31	

Riepilogo - Anno 2015

Totale competenze Dovute - Anno 2015	1.697,40	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2015	1.697,40	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2015	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2015	0,12	=
Totale Debito Anno 2015	0,12	

VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		687,08
COMPETENZE 2007	687,08	
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	3,33	
MORA 2008	0,05	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99- 31/12/07	33,42	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		705,86
COMPETENZE 2008	705,86	
MORA 2009	0,1	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		718,71
COMPETENZE 2009	718,71	
MORA 2010	0,05	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		727,8
COMPETENZE 2010	727,8	
MORA 2011	0,03	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		1658,62
COMPETENZE 2011	1658,62	
MORA 2012	0,05	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		1677,53
COMPETENZE 2012	1677,52	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		1252,48
COMPETENZE 2013	1252,48	
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	5,08	
MORA 2014	0,04	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		1252,72
COMPETENZE 2014	1252,72	
Totali	19.042,11	15.227,32
Totale Debito Anni Prec.	3.814,79	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **3.814,79**
 Debito Anno 2015 **0,12**
 Totale Debito al 31/12/2015 **3.814,91**

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data	Testo
20/05/2005	SOPRALLUOGO EFFETTUATO DA ANDRIULO IN DATA 23/06/2004-- L'ALLOGGIO E' OCCUPATO DAL LEGITTIMO ASSEGNATARIO.
30/04/2008	DET.DIR.N. 260/08/D DEL 27/03/2008 A SEGUITO DEI LAVORI ESEGUITI (PARI A € 1.128,00) E PAGATI ANTICIPAMENTE DALL'ISTITUTO L'INQUILINO E' TENUTO A RIMBORSARE LA SOMMA DI € 3,33
16/03/2015	Det. n.707 del 04/12/2014 addebito della quota pari a € 5.08 per somme anticipate dall'istituto

Stampa richiesta da: iacp del: 02/05/2016 12:05:35

Codice
111010542330**Nominativo**
0 PELUSO VITO**Città**
BRINDISI**Indirizzo**
P.ZA FAVRETTO**N. Sc. Int.**
23 B 3**Bollettini 2016**

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/-	In	Imp.	Boll.
					Lire	Conto	Lire	
7	0	22/01/2016	81	16,69	0	S	32.316	
7	0	22/01/2016	212	139,15	0	C	269.431	
7	0	26/01/2016	340	139,15	0	C	269.431	
7	0	29/02/2016	140	139,15	0	C	269.431	
7	0	18/03/2016	71	139,15	0	C	269.431	
				573,29			1.110.040	

Stampa richiesta da: **iACP** del: 02/05/2016 12:06:32

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010542330	0 PELUSO VITO	BRINDISI	P.ZA FAVRETTO	23	B	3

Legale

Legale	Data	Annotazioni
Attuale MONTANARO RAFFAELE	27/02/2009	DELIBERA COMMISSARIALE N. 026/2009/C
Attuale GUADALUPI GIULIANA	06/05/2002	LA TRANSAZIONE NON E' AVVENUTA.

Stampa richiesta da: **iACP** del: **02/05/2016 12:07:11**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010542330	0 PELUSO VITO	BRINDISI	P.ZA FAVRETTO	23	B	3

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		BRINDISI	05/04/1927	M	PLSVTI27D05B180H	Pensionato/a
1	Figlio/a	PELUSO MARIA GRAZIA	BRINDISI	12/01/1971	F	PLSMGR71A52B180F	Operaio/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	9.232
2015	1	1	12	S	33	0	0	0	0	0	9.332	0
2016	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	9.232
2016	1	1	12	S	33	0	0	0	0	0	9.332	0

Stampa richiesta da: iacp del: 02/05/2016 12:08:31

Codice
111010542330**Nominativo**
0 PELUSO VITO**Città**
BRINDISI**Indirizzo**
P.ZA FAVRETTO**N. Sc. Int.**
23 B 3

X Versato PER
12 2002

Bollettini 2002

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- In Lire Conto	Imp. Lire	Boll.
9	0	31/01/2002	5079	15	0 S	29.044	
9	0	16/02/2002	0089	124,3	0 C	240.678	
9	0	10/03/2002	345	109,23	0 C	211.498	
9	0	09/04/2002	0299	109,23	0 C	211.498	
9	0	05/08/2002	0849	109,23	0 C	211.498	
9	0	11/12/2002	<36~	109,23	0 C	211.498	
				576,22		1.115.714	

Stampa richiesta da: iacp del: 18/04/2016 15:17:56

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010542330	0 PELUSO VITO	BRINDISI	P.ZA FAVRETTO	23	B	3

Bollettini 2015

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/-	In	Imp.	Boll.
					Lire	Conto	Lire	
7	0	07/02/2015	44	16,8	0	S	32.529	
7	0	07/02/2015	196	140,05	0	C	271.174	
7	0	07/02/2015	197	140,05	0	C	271.174	
7	0	09/03/2015	313	140,05	0	C	271.174	
7	0	02/04/2015	344	140,05	0	C	271.174	
7	0	12/05/2015	166	140,05	0	C	271.174	
7	0	06/07/2015	314	140,05	0	C	271.174	
7	0	06/07/2015	315	140,05	0	C	271.174	
7	0	08/08/2015	128	140,05	0	C	271.174	
7	0	08/09/2015	241	140,05	0	C	271.174	
7	0	06/10/2015	264	140,05	0	C	271.174	
7	0	23/10/2015	43	140,05	0	C	271.174	
7	0	04/12/2015	570	140,05	0	C	271.174	
7	0	04/12/2015	9	50	0	AQ	96.813	
				1.747,40			3.383.430	

Stampa richiesta da: iacp del: 28/04/2016 08:14:17

ok

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010542330	0 PELUSO VITO	BRINDISI	P.ZA FAVRETTO	23	B	3

Bollettini 2016

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/-	In	Imp.	Boll.
					Lire	Conto	Lire	
7	0	22/01/2016	81	16,69	0	S	32.316	
7	0	22/01/2016	212	139,15	0	C	269.431	
7	0	26/01/2016	340	139,15	0	C	269.431	
7	0	29/02/2016	140	139,15	0	C	269.431	
7	0	18/03/2016	71	139,15	0	C	269.431	
				573,29			1.110.040	

Stampa richiesta da: iacp del: 28/04/2016 08:14:35

ok

2005	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	15,64 N	15,64
2005	Fitto Mensile	1	12	130,38 S	1564,56
2004	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	15,41 N	15,41
2004	Fitto Mensile	1	12	128,46 S	1541,52
2003	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	13,3 N	13,3
2003	Fitto Mensile	1	12	110,86 S	1330,32
2002	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	14,91 N	14,91
2002	Fitto Mensile	1	2	124,3 S	248,6
2002	Fitto Mensile	3	12	109,23 S	1092,3
2001	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,76 N	7,76
2001	Fitto Mensile	1	12	64,69 S	776,28
2000	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,65 N	7,65
2000	Fitto Mensile	1	12	63,83 S	765,96
1999	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,64 N	7,64
1999	Fitto Mensile	1	12	63,71 S	764,52
1998	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,62 N	7,62
1998	Fitto Mensile	1	12	63,56 N	762,72
1997	Fitto Mensile	1	12	17,26 N	207,12
1996	Fitto Mensile	1	12	16,96 N	203,52
1995	Fitto Mensile	1	12	12,64 N	151,68
1995	CONG.95 30% su 7 MESI L.R.3/96	12	12	26,55 N	26,55
1994	Fitto Mensile	1	5	27,37 N	136,85
1994	Fitto Mensile	6	12	12,44 N	87,08
1993	Fitto Mensile	1	12	12,2 N	146,4
1992	Fitto Mensile	1	12	11,84 N	142,08
1991	Fitto Mensile	1	12	11,44 N	137,28
1990	Fitto Mensile (Legge 513)	1	12	2,58 N	30,96
1990	Conguaglio Impeg. Acqua 87/88	2	2	38,35 N	38,35
					23.695,27

Totale abru
€ 1.355,81

Stampa richiesta da: iacp del: 18/04/2016 15:18:53

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010542330	0 PELUSO VITO	BRINDISI	P.ZA FAVRETTO	23	B	3

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2016	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	16,69	N	16,69
2016	Fitto Mensile	1	12	139,15	S	1669,8
2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	16,8	N	16,8
2015	Fitto Mensile	1	12	140,05	S	1680,6
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	12,4	N	12,4
2014	Fitto Mensile	1	12	103,36	S	1240,32
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	12,4	N	12,4
2013	Fitto Mensile	1	12	103,34	S	1240,08
2013	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	14	N	168
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	16,6	N	16,6
2012	Fitto Mensile	1	12	138,41	S	1660,92
2012	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	13	N	156
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	16,42	N	16,42
2011	Fitto Mensile	1	12	136,85	S	1642,2
2011	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	12	N	144
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,2	N	7,2
2010	Fitto Mensile	1	12	60,05	S	720,6
2010	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	11	N	132
2009	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,11	N	7,11
2009	Fitto Mensile	1	12	59,3	S	711,6
2008	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	6,98	N	6,98
2008	Fitto Mensile	1	12	58,24	S	698,88
2007	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	6,8	N	6,8
2007	Fitto Mensile	1	12	56,69	S	680,28
2006	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	8,29	N	8,29
2006	Fitto Mensile	1	12	69,14	S	829,68
2006	Conguaglio Canoni Set/Dic 2006	12	12	-51,96	N	-51,96

Codice
111010542330Nominativo
0 PELUSO VITOCittà
BRINDISIIndirizzo
P.ZA FAVRETTON. Sc. Int.
23 B 3**Redditi 2015_2016**

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		BRINDISI	05/04/1927	M	PLSVTI27D05B180H	Pensionato/a
1	Figlio/a	PELUSO MARIA GRAZIA	BRINDISI	12/01/1971	F	PLSMGR71A52B180F	Operaio/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	9.232
2015	1	1	12	S	33	0	0	0	0	0	9.332	0
2016	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	9.232
2016	1	1	12	S	33	0	0	0	0	0	9.332	0

Stampa richiesta da: iacp del: 28/04/2016 08:04:34