

404740



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

La sottoscritta Calabrese Gemma nata a Latiano il 27/03/1953 residente a Latiano in Via Chicco Maggio n. 9/L/3

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 09 007 4676/0

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2017 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 9.626,26.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 504,54;

N° 60 rate dal 31/10/2018 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1) (vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
 - che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Data 04 /09/2018 Firma Colabrese Emma

Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarLa che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 9.626,26**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 162,84	€ 2,41	€ 160,44	€ 70,99	€ 9.465,82
rata n. 2	€ 162,80	€ 2,37	€ 160,44	€ 68,63	€ 9.305,38
rata n. 3	€ 162,76	€ 2,33	€ 160,44	€ 66,30	€ 9.144,95
rata n. 4	€ 162,72	€ 2,29	€ 160,44	€ 64,01	€ 8.984,51
rata n. 5	€ 162,68	€ 2,25	€ 160,44	€ 61,77	€ 8.824,07
rata n. 6	€ 162,64	€ 2,21	€ 160,44	€ 59,56	€ 8.663,63
rata n. 7	€ 162,60	€ 2,17	€ 160,44	€ 57,40	€ 8.503,20
rata n. 8	€ 162,56	€ 2,13	€ 160,44	€ 55,27	€ 8.342,76
rata n. 9	€ 162,52	€ 2,09	€ 160,44	€ 53,19	€ 8.182,32
rata n. 10	€ 162,48	€ 2,05	€ 160,44	€ 51,14	€ 8.021,88
rata n. 11	€ 162,44	€ 2,01	€ 160,44	€ 49,13	€ 7.861,45
rata n. 12	€ 162,40	€ 1,97	€ 160,44	€ 47,17	€ 7.701,01
Tot. 1° anno:	€ 1.951,48	€ 26,23	€ 1.925,25		
Rimanente:	€ 7.748,18	€ 47,17	€ 7.701,01		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 162,36	€ 1,93	€ 160,44	€ 45,24	€ 7.540,57
rata n. 14	€ 162,32	€ 1,89	€ 160,44	€ 43,36	€ 7.380,13
rata n. 15	€ 162,28	€ 1,85	€ 160,44	€ 41,51	€ 7.219,70
rata n. 16	€ 162,24	€ 1,80	€ 160,44	€ 39,71	€ 7.059,26
rata n. 17	€ 162,20	€ 1,76	€ 160,44	€ 37,94	€ 6.898,82
rata n. 18	€ 162,16	€ 1,72	€ 160,44	€ 36,22	€ 6.738,38
rata n. 19	€ 162,12	€ 1,68	€ 160,44	€ 34,53	€ 6.577,94
rata n. 20	€ 162,08	€ 1,64	€ 160,44	€ 32,89	€ 6.417,51
rata n. 21	€ 162,04	€ 1,60	€ 160,44	€ 31,29	€ 6.257,07
rata n. 22	€ 162,00	€ 1,56	€ 160,44	€ 29,72	€ 6.096,63
rata n. 23	€ 161,96	€ 1,52	€ 160,44	€ 28,20	€ 5.936,19
rata n. 24	€ 161,92	€ 1,48	€ 160,44	€ 26,71	€ 5.775,76
Tot. 2° anno:	€ 1.945,71	€ 20,46	€ 1.925,25		
Dall'inizio:	€ 3.897,19	€ 46,69	€ 3.850,50		
Rimanente:	€ 5.802,47	€ 26,71	€ 5.775,76		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 161,88	€ 1,44	€ 160,44	€ 25,27	€ 5.615,32
rata n. 26	€ 161,84	€ 1,40	€ 160,44	€ 23,87	€ 5.454,88
rata n. 27	€ 161,80	€ 1,36	€ 160,44	€ 22,50	€ 5.294,44
rata n. 28	€ 161,76	€ 1,32	€ 160,44	€ 21,18	€ 5.134,01
rata n. 29	€ 161,72	€ 1,28	€ 160,44	€ 19,89	€ 4.973,57
rata n. 30	€ 161,68	€ 1,24	€ 160,44	€ 18,65	€ 4.813,13
rata n. 31	€ 161,64	€ 1,20	€ 160,44	€ 17,45	€ 4.652,69
rata n. 32	€ 161,60	€ 1,16	€ 160,44	€ 16,28	€ 4.492,25
rata n. 33	€ 161,56	€ 1,12	€ 160,44	€ 15,16	€ 4.331,82
rata n. 34	€ 161,52	€ 1,08	€ 160,44	€ 14,08	€ 4.171,38
rata n. 35	€ 161,48	€ 1,04	€ 160,44	€ 13,04	€ 4.010,94
rata n. 36	€ 161,44	€ 1,00	€ 160,44	€ 12,03	€ 3.850,50

**Tot. 3°
anno:** € 1.939,93 € 14,68 € 1.925,25

Dall'inizio: € 5.837,12 € 61,37 € 5.775,76

Rimanente: € 3.862,54 € 12,03 € 3.850,50

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 161,40	€ 0,96	€ 160,44	€ 11,07	€ 3.690,07
rata n. 38	€ 161,36	€ 0,92	€ 160,44	€ 10,15	€ 3.529,63
rata n. 39	€ 161,32	€ 0,88	€ 160,44	€ 9,27	€ 3.369,19
rata n. 40	€ 161,28	€ 0,84	€ 160,44	€ 8,42	€ 3.208,75
rata n. 41	€ 161,24	€ 0,80	€ 160,44	€ 7,62	€ 3.048,32
rata n. 42	€ 161,20	€ 0,76	€ 160,44	€ 6,86	€ 2.887,88
rata n. 43	€ 161,16	€ 0,72	€ 160,44	€ 6,14	€ 2.727,44
rata n. 44	€ 161,12	€ 0,68	€ 160,44	€ 5,45	€ 2.567,00
rata n. 45	€ 161,08	€ 0,64	€ 160,44	€ 4,81	€ 2.406,57
rata n. 46	€ 161,04	€ 0,60	€ 160,44	€ 4,21	€ 2.246,13
rata n. 47	€ 161,00	€ 0,56	€ 160,44	€ 3,65	€ 2.085,69
rata n. 48	€ 160,96	€ 0,52	€ 160,44	€ 3,13	€ 1.925,25

**Tot. 4°
anno:** € 1.934,16 € 8,90 € 1.925,25

Dall'inizio: € 7.771,28 € 70,27 € 7.701,01

Rimanente: € 1.928,38 € 3,13 € 1.925,25

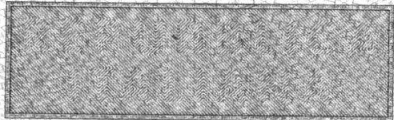
5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 160,92	€ 0,48	€ 160,44	€ 2,65	€ 1.764,81
rata n. 50	€ 160,88	€ 0,44	€ 160,44	€ 2,21	€ 1.604,38
rata n. 51	€ 160,84	€ 0,40	€ 160,44	€ 1,80	€ 1.443,94
rata n. 52	€ 160,80	€ 0,36	€ 160,44	€ 1,44	€ 1.283,50

388/8328868
H. RE Lda

Scadenza 27-03-2026



AT 8599606



IPZS spa - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
LATIANO

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 8599606

DI
CALABRESE
GEMMA

CEPPOLA - 111 09 007.467610

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro _____

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--

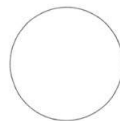
Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di BRINDISI

Destinatario PIS-RO CALABRESA SEHHA

Via CHICCO MAGGIO, 9/L/3

C.A.P. 72022 Località LATIANO



Calabrese fermato 16/10/2008

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

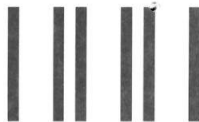
☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11



Da restituire a _____



BRINDISI