

409343

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Tricarico Luca, nato a Brindisi il 23/03/1971, assegnatario dell'alloggio ERP realizzato nel Comune di Brindisi alla piazza Mommsen, 4 scala B int.3 **cod. 111. 01. 107.0933-2**, dichiara di essere debitore di questo IACP di Brindisi della somma di **€(14.255,93 – 694,85 *)€13.531,08=** dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 30.09.2012, giusta comunicazione A.R. del 13/09/2012 prot. n. 14308. -----

- L.R. n. 54 del 20/12/1984 art.15. - Subentro nella domanda e nell'assegnazione – Stipula contratto di locazione - -----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€13.531,08 (A)** in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 18/12/2012** -----

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€338,27 (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute. -----

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di **€13.869,35 = [tredicimilaottocentosessantanove/35] (A+B)** con le seguenti modalità:

N. 11 rate costanti di €50,00= con decorrenza 18/12/2012 sino al 18/10/2013;

N. 01 rate "l'ultima" a saldo di **€13.319,35=** con scadenza 18/11/2013.

* Si allega copia di comunicazione e copie di versamenti.

Brindisi, 12/11/2012

L' assegnatario

Luca Tricarico

Identificata su esibizione di Carta D'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Francesco Crusi

Si autorizza:

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Vittorio Serinelli

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CED

[Firma]

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 14308
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.107.0933 2
TRICARICO LUCA
P.ZA MOMMSEN 4 B 3
BRINDISI

13 NOV. 2012

72011

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 897 adottata in data 29/10/2012, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 14.255,93, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	129,90
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	64,95
3) Importo dovuto per canoni arretrati (- 30/09/2012)	€	14.061,08

Totale (S.E. & O.) € 14.255,93

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 14.255,93 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2011.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

FINECO

THE NEW BANK

Banca del Gruppo **UniCredit**luogo BRINDISIil 16/11/2012€ # 67,00

Spazio riservato alla clausola non trasferibile

3015.5 3200.3 FinecoBank S.p.A. - Reggio Emilia - IT

A vista pagate per questo assegno bancario N.

0404802401/03**NON TRASFERIBILE**euro SESSANTASETTE/00a I.A.C.P. BRINDISIc/c **000002584004**Firma Daniela Eranoni

CISCRA CARTE VALORI

000002584004

3015032004

02584004

FINECO

THE NEW BANK

Banca del Gruppo **UniCredit**luogo BRINDISIil 16/11/2012€ # 87,72

Spazio riservato alla clausola non trasferibile

3015.5 3200.3 FinecoBank S.p.A. - Reggio Emilia - IT

A vista pagate per questo assegno bancario N.

0404802402/04**NON TRASFERIBILE**euro OTTANTASETTE/72a IACP BRINDISIc/c **000002584004**Firma Daniela Eranoni

CISCRA CARTE VALORI

000002584004

3015032004

02584004

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

Banco**Posta**

sul C/C n.

00237727

di Euro 500,00Quincento

Importo in lettere

INTESTATO A:

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA'VINC.

E IMPIGNORAB.SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE:

<u>11.05.107. 0P33/2</u>		<u>Acquisita</u>
<u>TRICARICO LUCA</u>		<u>16/11/2012</u>
<u>P. 2A 70775EN 4 B 3</u>		
<u>Firma Brindisi</u>		

ESEGUITO DA:

87/101 05 15-11-12 P 0023
VCYL 0076 €*500,00*
C/C 000000237727 €*1,30*
DEM 121115-105408-27364751

AVVERTENZE

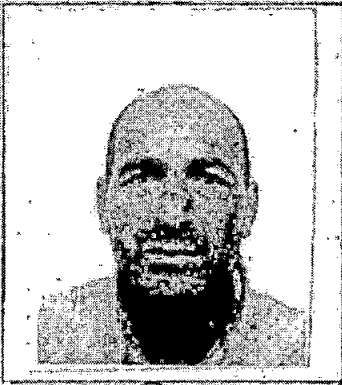
Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

**IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO**

107 - 07/000000008883 BOL. 21/14/10000 PAG. 1058/500 (1/3)

Cognome TRICAPICO
 Nome LUCA
 nato il 23/03/1971
 (atto n. 472 P. 1 S. A.)
 a BRINDISI
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza BRINDISI
 Via PIAZZA TEODORO MOMSEN
 Stato civile SINGLE
 Professione OPERARIO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,80
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari


 Firma del titolare Luca Tricapico
BRINDISI il 15/11/2012
 IL SINDACO
 ISTRUTTORE AMM. VO
 INCARICATO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile Anagrafe
 (MARIAGRAZIA GIOIA)
 € 0,26
 D'ATTI DI REGISTRAZIONE



sul
C/C n. 203729

di Euro 64,95

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111011070933/2
TRICARICO LUCA
P.ZA MOMMSEN 4 B3
72011 - BRINDISI87/143 05 16-11-12 P 0008
VCYL 0020 €*64,95*
C/C 000000203729 €*1,30*
DEM

Canone Locazione Ottobre/2012

Scadenza: 10-10-2012

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 203729

di Euro 129,90

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111011070933/2
TRICARICO LUCA
P.ZA MOMMSEN 4 B3
72011 - BRINDISI87/143 05 16-11-12 P 0007
VCYL 0019 €*129,90*
C/C 000000203729 €*1,30*
DEM

Deposito Cauzionale 2012

Scadenza: 10-10-2012

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111011070933	1 GIANFREDA ZAIRA	BRINDISI	P.ZA MOMMSEN	4	B	3

Estratto Conto 2011

111011070933 1 **GIANFREDA ZAIRA**
P.ZA MOMMSEN 4 B 3 72011 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: Al: 30/09/2012

Competenze Anno 2011

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	29,49	10/01/2011			0	31		0,00
Gen	245,77	10/01/2011			245,77	31	1,5	0,31
Feb	245,77	10/02/2011			491,54	28	1,5	0,57
Mar	245,77	10/03/2011			737,31	31	1,5	0,94
Apr	245,77	10/04/2011			983,08	30	1,5	1,21
Mag	245,77	10/05/2011			1228,85	31	1,5	1,57
Giu	245,77	10/06/2011			1474,62	30	1,5	1,82
Lug	245,77	10/07/2011			1720,39	31	1,5	2,19
Ago	245,77	10/08/2011			1966,16	31	1,5	2,50
Set	245,77	10/09/2011			2211,9299	30	1,5	2,73
Ott	245,77	10/10/2011			2457,7	31	1,5	3,13
Nov	245,77	10/11/2011			2703,47	30	1,5	3,33
Dic	245,77	10/12/2011			2949,24	21	1,5	2,55

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Residuo 1995	13,2	
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		17,56
Residuo 1997		54,23
MORA 1998 4,40%	19,12	
Residuo 1998	493,13	
MORA 1999	3,12	
Residuo 1999	25,82	
Int.su Residui 1999-Periodo 1/1-31/12/00	1,04	
MORA 2000	0,11	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	25,82	
Int.su Residui 99-2000-Periodo 1/1-31/12/01	1,98	
MORA 2001	12,37	
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		68,52
COMPETENZE ANNO 2001	830,54	
MORA 2002	9,96	
INT.su Residui 99/01-Periodo 9/9-31/12/01	22,37	
COMPETENZE ANNO 2002	709,6	
MORA 2003	3,7	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		237,56
COMPETENZE ANNO 2003	719,8	
MORA 2004	2,01	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		542,34
COMPETENZE ANNO 2004	730,35	
MORA 2005	4,49	
INT.Su Residui 99-2004-Periodo 1/1/99-31/12/04	40,5	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		1473,73
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		188,01
COMPETENZE ANNO 2005	740,53	
MORA 2006	6,88	
INT.Su Residui 99-2005-Periodo 1/1/99-31/12/05	36,64	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		740,83
COMPETENZE 2006	819,07	
MORA 2007	21,08	
INT.Su Residui 99-06-Periodo 1/1/99-31/12/06	50,64	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		1046,2
COMPETENZE 2007	973,96	
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	31,76	
MORA 2008	13,86	
INT.Su Residui 99-06-Periodo 1/1/99-31/12/07	45,37	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		165,1
COMPETENZE 2008	1000,5	

Riepilogo - Anno 2011

Totale competenze Dovute - Anno 2011	2.978,73	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2011	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2011	2.978,73	+
Int. di Mora - Anno 2011	22,85	=
Totale Debito Anno 2011	3.001,58	

MORA 2009	24,85	
COMPETENZE 2009	2950	
MORA 2010	15,05	
COMPETENZE 2010	2950	
Totali	13.352,22	4.534,08
Totale Debito Anni Prec.	8.818,14	

Riepilogo GeneraleDebito Anni Precedenti **8.818,14**Debito Anno 2011 **3.001,58**Totale Debito al 31/12/2011 **11.819,72**Legale: **MONTANARO RAFFAELE**Stampa richiesta da: **iACP** del: **16/11/2012 10:53:07**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111011070933	1 GIANFREDA ZAIRA	BRINDISI	P.ZA MOMMSEN	4	B	3

Legale

Legale	Data	Annotazioni
Attuale MONTANARO RAFFAELE	27/02/2009	DELIBERA COMMISSARIALE N. 026/2009/C
Attuale SPERANZA FABIO	06/05/2002	

Stampa richiesta da: iacp del: 16/11/2012 10:52:40