

411905



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Il sottoscritto De Stradis Vincenzo, nato a Brindisi il 22/12/1959, in qualità di assegnatario dell' alloggio ERP sito a Brindisi alla Piazza Raffaello, 20 scala B int.5 cod. Individuativo di posizione contabile : 111.01.085.4916-0, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€3.972,29 =** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/08/2018;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto =;
- Di aver versato la somma di €198,00= quale acconto pari al 5% sul totale dovuto;
- La restante differenza a saldo di **€3.774,00=** in. N° 36 rate
 - decorrenti a far data dal **30/09/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile ;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 20/08/2019

L'assegnatario :



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Cusi)

Brindisi, 20/08/2019

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010854916	0 DI STRADIS VINCENZO	BRINDISI	P.ZA RAFFAELLO	20	B	5

Estratto Conto 2018111010854916 0 **DI STRADIS VINCENZO**

P.ZA RAFFAELLO 20 B 5 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
29/07/2008 N. 964

In Locazione dal: 01/10/1999 Al:

Competenze Anno 2018

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3	10/01/2018			0			0,00
Gen		19/01/2018	3	34	0	9		0,00
Gen		19/01/2018	25	102	-25			0,00
Gen		19/01/2018	25	103	-50	0		0,00
Gen	25	10/01/2018			-25			0,00
Feb	25	10/02/2018			0	31		0,00
Mar	25	10/03/2018			25	28	0,3	0,01
Apr	25	10/04/2018			50	31	0,3	0,01
Mag	25	10/05/2018			75			0,00
Mag		04/05/2018	25	177	50			0,00
Mag		04/05/2018	25	178	25	0		0,00
Giu	25	10/06/2018			50			0,00
Giu		20/06/2018	25	38	25	10	0,3	0,00
Lug	25	10/07/2018			50			0,00
Ago	25	10/08/2018			75			0,00
Ago		02/08/2018	25	151	50			0,00
Ago		02/08/2018	25	153	25	0		0,00
Set	25	10/09/2018			50			0,00
Ott	25	10/10/2018			75			0,00
Ott		05/10/2018	25	66	50			0,00
Ott		05/10/2018	25	67	25			0,00
Ott		05/10/2018	25	68	0	0		0,00
Nov	25	10/11/2018			25			0,00
Nov		26/11/2018	25	50	0			0,00
Nov		26/11/2018	25	51	-25	0		0,00
Dic	25	10/12/2018			0	21		0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 2008	5,17	
COMPETENZE 2008	4256,83	
MORA 2009	0,55	
VERSAMENTI 2009		357,41
C/COMPETENZE 2009		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		318,82
COMPETENZE 2009	385,5	
MORA 2010	0,04	
VERSAMENTI 2010		303
C/COMPETENZE 2010		
COMPETENZE 2010	303	
MORA 2011	0,11	
VERSAMENTI 2011		303
C/COMPETENZE 2011		
COMPETENZE 2011	303	
MORA 2012	0,08	
VERSAMENTI 2012		303
C/COMPETENZE 2012		
COMPETENZE 2012	303	
MORA 2013	0,06	
VERSAMENTI 2013		303
C/COMPETENZE 2013		
COMPETENZE 2013	303	
MORA 2014	0,03	
VERSAMENTI 2014		303
C/COMPETENZE 2014		
COMPETENZE 2014	303	
MORA 2015	0,06	
VERSAMENTI 2015		303
C/COMPETENZE 2015		
COMPETENZE 2015	303	
MORA 2016	0,02	
VERSAMENTI 2016		303
C/COMPETENZE 2016		
COMPETENZE 2016	303	
MORA 2017	0,05	

Riepilogo - Anno 2018

Totale competenze Dovute - Anno 2018	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018	303,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2018	0,02	=
Totale Debito Anno 2018	0,02	

VERSAMENTI 2017		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2017	303	
Totali	7.072,50	3.100,23
Totale Debito Anni Prec.	3.972,27	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	3.972,27
Debito Anno 2018	0,02
Totale Debito al 31/12/2018	3.972,29

Data Testo

05/05/2005 GIA' P.ZZA RAFFAELLO

07/08/2008 07/08/2008: Canoni Oggettivi Arretrati da Ottobre 1999 a Febbraio 2008 € 11.973,25; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (11.973,25 - 70% = 3.591,97)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2009	09/06/2009	4096,59	0	125,29	30/04/2009	C
2016	08/08/2016	4011,93	0	39,72	31/12/2015	C
		8.108,52				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2009	30/07/2009	170,69	0	330501
2009	30/08/2009	170,69	0	330501
2009	30/09/2009	170,69	0	330501
2009	30/10/2009	170,69	0	330501
2009	30/11/2009	170,69	0	330501
2009	30/12/2009	170,69	0	330501
2009	30/01/2010	170,69	0	330501
2009	28/02/2010	170,69	0	330501
2009	28/03/2010	170,69	0	330501
2009	28/04/2010	170,69	0	330501
2009	28/05/2010	170,69	0	330501
2009	28/06/2010	170,69	0	330501
2009	28/07/2010	170,69	0	330501
2009	28/08/2010	170,69	0	330501
2009	28/09/2010	170,69	0	330501
2009	28/10/2010	170,69	0	330501
2009	28/11/2010	170,69	0	330501
2009	28/12/2010	170,69	0	330501
2009	28/01/2011	170,69	0	330501
2009	28/02/2011	170,69	0	330501
2009	28/03/2011	170,69	0	330501
2009	28/04/2011	170,69	0	330501
2009	28/05/2011	170,69	0	330501
2009	28/06/2011	170,69	0	330501
2016	28/08/2016	50	0	96813
2016	28/09/2016	50	0	96813
2016	28/10/2016	50	0	96813
2016	28/11/2016	50	0	96813
2016	28/12/2016	50	0	96813
2016	28/01/2017	50	0	96813
2016	28/02/2017	50	0	96813
2016	28/03/2017	50	0	96813
2016	28/04/2017	50	0	96813

2016	28/05/2017	50	0	96813
2016	28/06/2017	50	0	96813
2016	28/07/2017	3461,93	0	6703231
		8.108,49		15.700.198

Stampa richiesta da: **iACP** del: **20/08/2019 08:19:55**



sul C/C n. 00237727

di Euro

198,00 =



IMPORTO IN LETTERE

Centomontato/00

TD

INTERSTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

INTES

I - A

IMP

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E Accomte woria
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662. -1996 d.s. n. 2018

CAUS

IAC

IMP

ESEGUITO DA

DI STRADIS V.20

VIA - PIAZZA M. di. 085. 4916/0

CAP 72100 Raffaello, 26/01/15

LOCALITA' Brindisi

03/12/03 12-02-19 P 0011
0059 €*198,00*
000000237727 €*1,50*
230812-081945-44807137

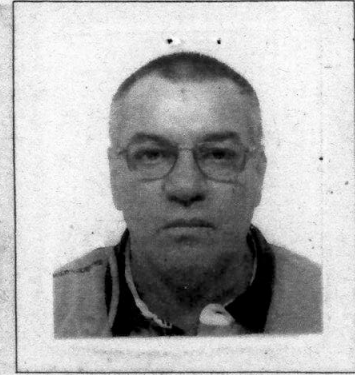
AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con
inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o
cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle
Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno
riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si
componete il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

Cognome DI STRADIS
Nome VINCENZO
nato il 22/12/1959
(atto n. 1765 p. I S. A)
a BRINDISI
Cittadinanza ITALIANA
Residenza BRINDISI
Via. PIAZZA RAFFAELLO 20/B
Stato civile
Professione PENSIONATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura mt. 1,69
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari



Firma del titolare *V. Stradis*
BRINDISI 15/09/2015

IL SINDACO

COMUNE DI BRINDISI
ISTRUTTORE AMM.VO
n. Stato Civile Anagrafe Delegato
FRANCESCO ANTONIO

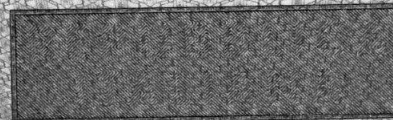


3774,00 =



scade il 22/12/2025

AT 8613098



IPZS. S.p.A. - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 8613098

DI

DI STRADIS

VINCENZO

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 3.774,00**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 107,35	€ 2,52	€ 104,83	€ 44,03	€ 3.669,17
rata n. 2	€ 107,28	€ 2,45	€ 104,83	€ 41,58	€ 3.564,33
rata n. 3	€ 107,21	€ 2,38	€ 104,83	€ 39,21	€ 3.459,50
rata n. 4	€ 107,14	€ 2,31	€ 104,83	€ 36,90	€ 3.354,67
rata n. 5	€ 107,07	€ 2,24	€ 104,83	€ 34,66	€ 3.249,83
rata n. 6	€ 107,00	€ 2,17	€ 104,83	€ 32,50	€ 3.145,00
rata n. 7	€ 106,93	€ 2,10	€ 104,83	€ 30,40	€ 3.040,17
rata n. 8	€ 106,86	€ 2,03	€ 104,83	€ 28,37	€ 2.935,33
rata n. 9	€ 106,79	€ 1,96	€ 104,83	€ 26,42	€ 2.830,50
rata n. 10	€ 106,72	€ 1,89	€ 104,83	€ 24,53	€ 2.725,67
rata n. 11	€ 106,65	€ 1,82	€ 104,83	€ 22,71	€ 2.620,83
rata n. 12	€ 106,58	€ 1,75	€ 104,83	€ 20,97	€ 2.516,00
Tot. 1° anno:	€ 1.283,58	€ 25,58	€ 1.258,00		
Rimanente:	€ 2.536,97	€ 20,97	€ 2.516,00		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 106,51	€ 1,68	€ 104,83	€ 19,29	€ 2.411,17
rata n. 14	€ 106,44	€ 1,61	€ 104,83	€ 17,68	€ 2.306,33
rata n. 15	€ 106,37	€ 1,54	€ 104,83	€ 16,14	€ 2.201,50
rata n. 16	€ 106,30	€ 1,47	€ 104,83	€ 14,68	€ 2.096,67
rata n. 17	€ 106,23	€ 1,40	€ 104,83	€ 13,28	€ 1.991,83
rata n. 18	€ 106,16	€ 1,33	€ 104,83	€ 11,95	€ 1.887,00
rata n. 19	€ 106,09	€ 1,26	€ 104,83	€ 10,69	€ 1.782,17
rata n. 20	€ 106,02	€ 1,19	€ 104,83	€ 9,50	€ 1.677,33
rata n. 21	€ 105,95	€ 1,12	€ 104,83	€ 8,39	€ 1.572,50
rata n. 22	€ 105,88	€ 1,05	€ 104,83	€ 7,34	€ 1.467,67
rata n. 23	€ 105,81	€ 0,98	€ 104,83	€ 6,36	€ 1.362,83
rata n. 24	€ 105,74	€ 0,91	€ 104,83	€ 5,45	€ 1.258,00
Tot. 2° anno:	€ 1.273,52	€ 15,52	€ 1.258,00		
Dall'inizio:	€ 2.557,09	€ 41,09	€ 2.516,00		
Rimanente:	€ 1.263,45	€ 5,45	€ 1.258,00		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 105,67	€ 0,84	€ 104,83	€ 4,61	€ 1.153,17
rata n. 26	€ 105,60	€ 0,77	€ 104,83	€ 3,84	€ 1.048,33
rata n. 27	€ 105,53	€ 0,70	€ 104,83	€ 3,15	€ 943,50
rata n. 28	€ 105,46	€ 0,63	€ 104,83	€ 2,52	€ 838,67
rata n. 29	€ 105,39	€ 0,56	€ 104,83	€ 1,96	€ 733,83
rata n. 30	€ 105,32	€ 0,49	€ 104,83	€ 1,47	€ 629,00
rata n. 31	€ 105,25	€ 0,42	€ 104,83	€ 1,05	€ 524,17
rata n. 32	€ 105,18	€ 0,35	€ 104,83	€ 0,70	€ 419,33
rata n. 33	€ 105,11	€ 0,28	€ 104,83	€ 0,42	€ 314,50
rata n. 34	€ 105,04	€ 0,21	€ 104,83	€ 0,21	€ 209,67
rata n. 35	€ 104,97	€ 0,14	€ 104,83	€ 0,07	€ 104,83
rata n. 36	€ 104,90	€ 0,07	€ 104,83		

Ungh
P. K. K.
D. K.

Tot. 3° anno:	€ 1.263,45	€ 5,45	€ 1.258,00
----------------------	-------------------	---------------	-------------------

Dall'inizio:	€ 3.820,55	€ 46,55	€ 3.774,00
---------------------	-------------------	----------------	-------------------

Interessi complessivi calcolati: **€ 46,55**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 3.820,55**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,23%**

J. Neri Vg