

415238

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014 comunicato tramite raccomandata A.R. del 30/09/2015 Prot. n. 7462;
 - Vista la situazione reddituale;
 - Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato ARCANORDSALENTOBrindisi;
- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- I sottoscritti Ostuni Giuseppe, nato il 01/06/1969 a S.Vito dei Normanni, e Ostuni Claudio, nato il 28/06/1976 a Brindisi in qualità di rispettivi figli conviventi del defunto Ostuni Raffaele originario assegnatario dell'alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi alla Piazza G. Favretto, 35 Sc. F int. 1 - **numero di posizione: 111.01.054.2360-0** riconoscono di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€28.013,47= dovuta per canoni scaduti sino al 31/12/2014;**

- A tal fine chiedono di poter estinguere il predetto debito di **€28.013,47= (A)** in rate iniziali così come di seguito indicato:

- I sottoscritti si impegnano altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€140,06 (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute;

- I sottoscritti dichiarano che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.

- I sottoscritti si dichiarano consapevolmente che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, i sottoscritti si impegnano quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€28.153,53= [Ventottomilacentocinquantatre/53] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate di €100,00 = ciascuna con decorrenza 30/11/2015 sino al 30/09/2016=;

N. 01 rate a saldo ossia la "dodicesima" con scadenza 30/10/2016 di €27.053,53=;

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 e copia di rendiconto 2015.

Brindisi, 27/10/2015

P.L'assegnatario deceduto i figli conviventi

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

ced

03/11/15

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010542360	0 OSTUNI RAFFAELE	BRINDISI	P.ZA FAVRETTO	35	F	1

Estratto Conto 2014

111010542360 0 **OSTUNI RAFFAELE**
P.ZA FAVRETTO 35 F 1 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/09/1979 Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	22,55	10/01/2014			0	31		0,00
Gen	187,94	10/01/2014			187,94	31	0,5	0,08
Feb	187,94	10/02/2014			375,88	28	0,5	0,14
Mar	187,94	10/03/2014			563,82	31	0,5	0,24
Apr	187,94	10/04/2014			751,76	30	0,5	0,31
Mag	187,94	10/05/2014			939,7	31	0,5	0,40
Giu	187,94	10/06/2014			1127,64	30	0,5	0,46
Lug	187,94	10/07/2014			1315,58	31	0,5	0,56
Agò	187,94	10/08/2014			1503,52	31	0,5	0,64
Set	187,94	10/09/2014			1691,46	30	0,5	0,70
Ott	187,94	10/10/2014			1879,39	31	0,5	0,80
Nov	187,94	10/11/2014			2067,33	30	0,5	0,85
Dic	187,94	10/12/2014			2255,27	21	0,5	0,65

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
Residuo 1986	314,76	
Mora 1987	43,13	
Residuo 1987	345,01	
Mora 1988	50,23	
Spese postali 1988	1,58	
Residuo 1988	372,07	
Interessi rateo 1988	326,79	
Residuo 1989	330,1	
SPESE POSTALI 1990	2,04	
Residuo 1990	321,95	
SPESE POSTALI 1991	2,04	
Residuo 1991	914,86	
Residuo 1992	868,37	
CONGUAGLIO 85-90 L.R. 54	2459,61	
MORA 1993 7,50%	1262,97	
Residuo 1993	975,67	
Interessi Rateo 1993	440,92	
MORA 1^ SEMESTRE 1994	2,19	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994		103,29
Interessi Rateo 1994	675,47	
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		723,04
MORA 1995 8,25%	28,51	
Residuo 1995	345,61	
MORA 1996 8,25%	5,6	
Residuo 1996	67,84	
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI		516,46
VERSAMENTI 97 C/RESIDUI		687,59
INTERESSI DI MORA 1998 (Legale)	479,8	
MORA 1998 4,40%	10,96	
Residuo 1998	249,04	
Interessi Rateo 1998	430,44	
MORA 1999	5,16	
Residuo 1999	472,26	
INTERESSI DI MORA 2000 (Legale)	464,39	
MORA 2000	2,33	
SPESE POSTALI 2000	3	
Int.su Residui 99-2000-Periodo 1/1-31/12/01	28,02	
INTERESSI RATEO 2000	358,44	
MORA 2001	4,22	
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		107,42
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		309,87
COMPETENZE ANNO 2001	434,08	
MORA 2002	18,59	
INT.su Residui 99/01 Periodo 99-31/12/01	13,44	
INTERESSI DI RATEO 2002	319,61	
COMPETENZE ANNO 2002	1323,76	
MORA 2003	6,98	

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	2.277,83	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	2.277,83	+
Int. di Mora - Anno 2014	5,82	=
Totale Debito Anno 2014	2.283,65	

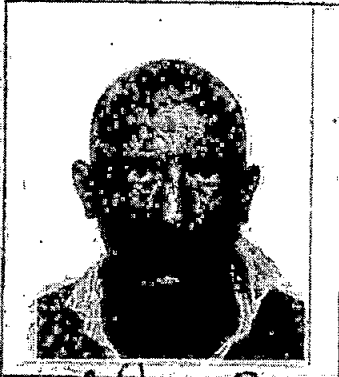
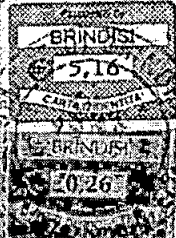
INTERESSI DI RATEO 2003	370,72	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		443,44
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		51
COMPETENZE ANNO 2003	1343,62	
INTERESSI DI MORA (LEGALE) 2004	245,16	
MORA 2004	3,53	
INTERESSI DI RATEO 2004	346,05	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		78,46
COMPETENZE ANNO 2004	475,46	
MORA 2005	4,86	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	61,17	
COMPETENZE ANNO 2005	475,46	
MORA 2006	22,54	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	101,79	
COMPETENZE 2006	1536,19	
MORA 2007	29,9	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	190,14	
COMPETENZE 2007	1561,66	
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	3,33	
MORA 2008	29,08	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	235,44	
COMPETENZE 2008	1604,2	
MORA 2009	5,3	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		943,53
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		755,3
COMPETENZE 2009	2281,52	
MORA 2010	8,38	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		906,36
COMPETENZE 2010	1654,25	
MORA 2011	13,34	
INTERESSI DI RATEO 2011	326,21	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		512,36
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		750
COMPETENZE 2011	1990,34	
MORA 2012	10,24	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		1092,66
COMPETENZE 2012	2013,13	
MORA 2013	1,29	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		300
COMPETENZE 2013	2277,34	
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	5,08	
Totali	34.010,60	8.280,78
Totale Debito Anni Prec.	25.729,82	

Riepilogo Generale

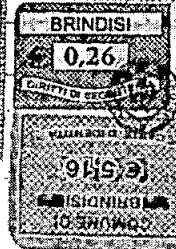
Debito Anni Precedenti **25.729,82**
Debito Anno 2014 **2.283,65**
Totale Debito al 31/12/2014 **28.013,47**

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

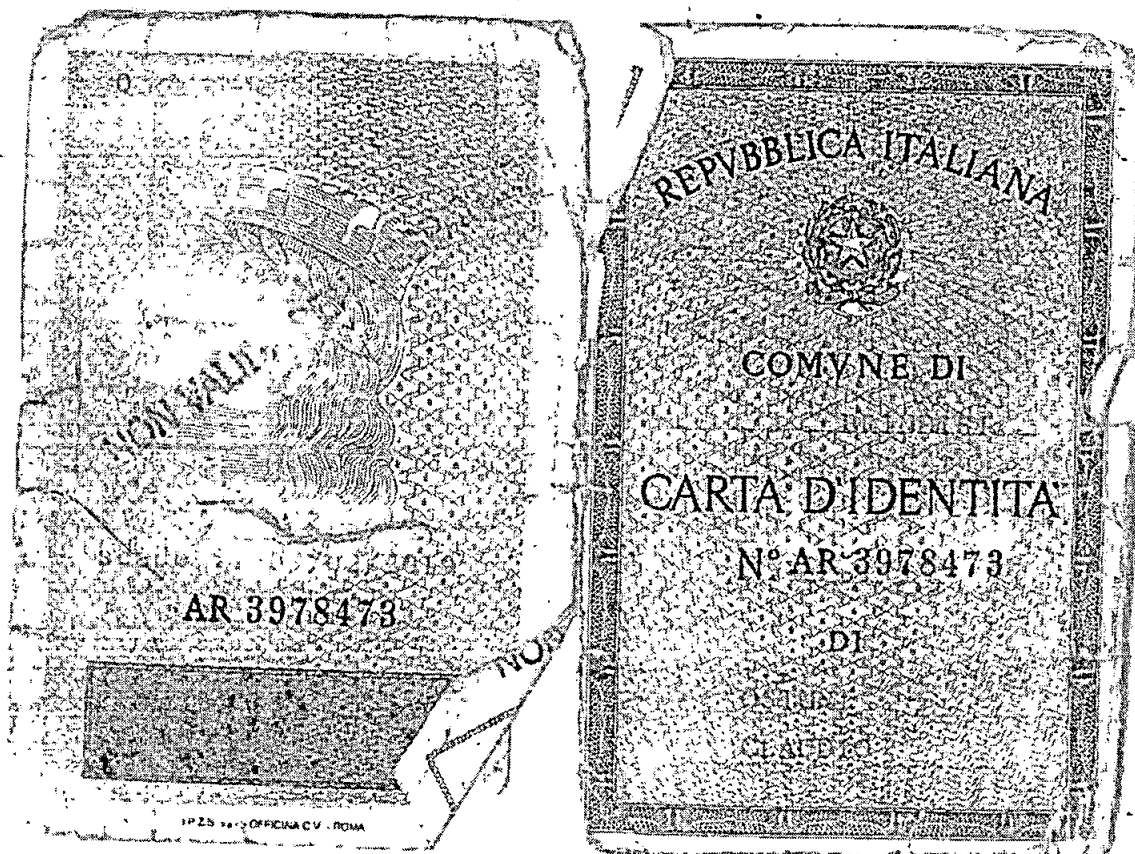
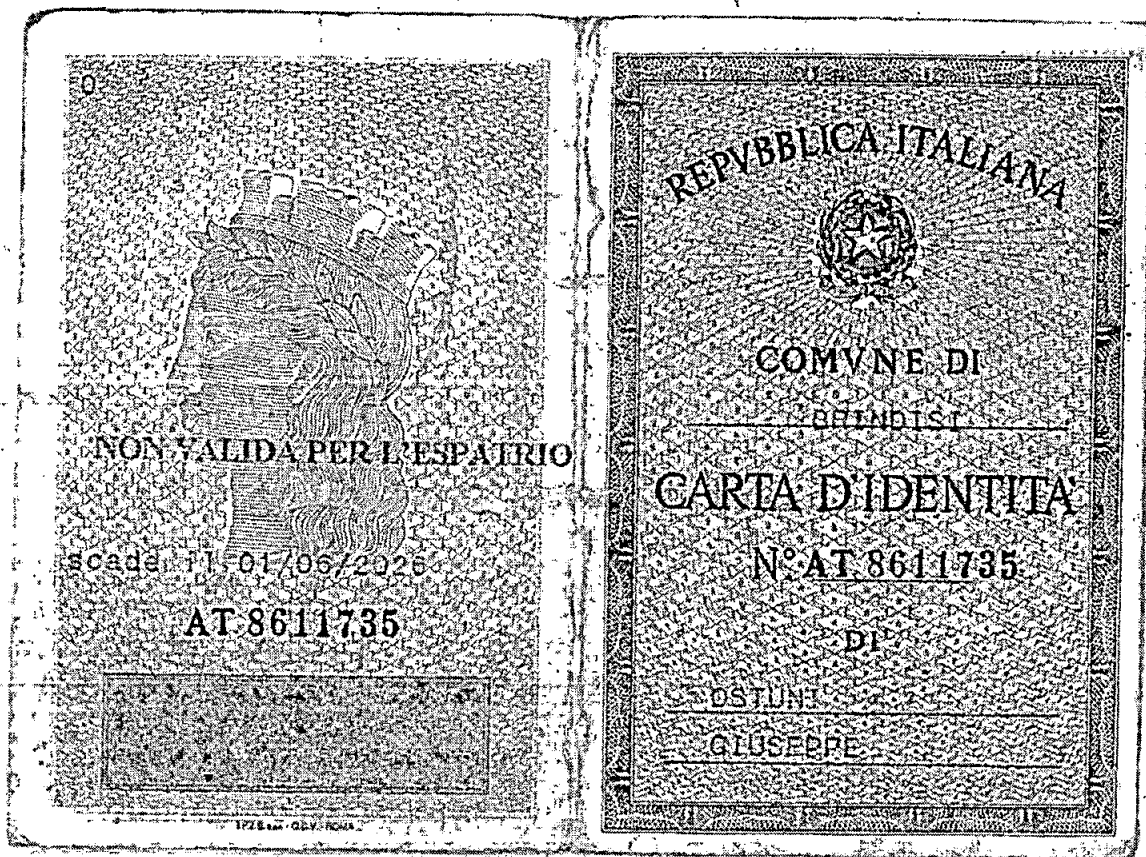
Cognome... OSTUNI
 Nome... GIUSEPPE
 nato il... 01/06/1969
 (atto n. 102 p. I s. A)
 a... SAN VITO DEI NORMANNI (BR)
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... BRINDISI
 Via... PIAZZA GIACOMO FAVRETTO 35/1
 Stato civile...
 Professione... OPERAIO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... mt. 1.75
 Capelli... CASTANI
 Occhi... CERVONI
 Segni particolari...


 Firma del titolare... *Giuseppe Ostuni*
 BRINDISI 22/07/2015

 IL SINDACO
 COMUNE DI BRINDISI
 L'ESECUTORE
 Stato Civile Anagrafe Delegat
 Salvatore PILIEGO

Cognome... OSTUNI
 Nome... CLAUDIO
 nato il... 28/06/1976
 (atto n. 981 p. I s. A)
 a... BRINDISI
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... BRINDISI
 Via... PIAZZA FAVRETTO GIACOMO 35/1
 Stato civile...
 Professione... CAMERIERE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... mt. 1.75
 Capelli... CASTANI
 Occhi... CASTANI
 Segni particolari...


 Firma del titolare... *Claudio Ostuni*
 BRINDISI 09/02/200

 IL SINDACO
 ANGLIETTA Davide
 INCARICATO DEL SINDACO
 LIFE STATO CIVILE - ANAGRAFE DELEGAT
Davide Anglietta

VALIDA PER L'ESTERNO



Data Testo

30/04/2008 DET.DIR.N. 260/08/D DEL 27/03/2008 A SEGUITO DEI LAVORI ESEGUITI (PARI A € 1.128,00) E PAGATI ANTICIPAMENTE DALL'ISTITUTO L'INQUILINO E' TENUTO A RIMBORSARE LA SOMMA DI € 3,33

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1998	18/06/1998	9039,21	479,8	430,44	31/12/1997	
2000	18/01/2001	10599,44	464,39	358,44	31/12/1999	I
2002	26/03/2002	10973,44	0	319,61	31/12/2001	I
2003	17/03/2003	12728,09	0	370,72	31/12/2002	I
2004	06/10/2004	14188,1	245,16	346,05	31/12/2003	I
2007	15/05/2007	17168,32	0	418,75	31/12/2006	R
2011	06/06/2011	22074,16	0	326,21	31/12/2010	C
2012	28/09/2012	22419,61	0	546,82	31/12/2011	C
		119.190,40				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1998	31/07/1998	103,29	3	200000
1998	31/08/1998	103,29	3	200000
1998	30/09/1998	103,29	3	200000
1998	31/10/1998	103,29	3	200000
1998	30/11/1998	103,29	3	200000
1998	31/12/1998	103,29	3	200000
1998	31/01/1999	103,29	3	200000
1998	28/02/1999	103,29	3	200000
1998	31/03/1999	103,29	3	200000
1998	30/04/1999	103,29	3	200000
1998	31/05/1999	103,29	3	200000
1998	30/06/1999	7903	0	15302341
2000	28/02/2001	103,29	3	200000
2000	31/03/2001	103,29	3	200000
2000	30/04/2001	103,29	3	200000
2000	30/05/2001	103,29	3	200000
2000	30/06/2001	103,29	3	200000
2000	30/07/2001	103,29	3	200000
2000	30/08/2001	103,29	3	200000
2000	30/09/2001	103,29	3	200000
2000	30/10/2001	103,29	3	200000
2000	30/11/2001	103,29	3	200000
2000	30/12/2001	103,29	3	200000
2000	30/01/2002	9463,24	-4	18323384
2002	01/04/2002	77,47	0	150002
2002	01/05/2002	77,47	0	150002
2002	01/06/2002	77,47	0	150002
2002	01/07/2002	77,47	0	150002
2002	01/08/2002	77,47	0	150002
2002	01/09/2002	77,47	0	150002
2002	01/10/2002	77,47	0	150002
2002	01/11/2002	77,47	0	150002
2002	01/12/2002	77,47	0	150002
2002	01/01/2003	77,47	0	150002
2002	01/02/2003	77,47	0	150002
2002	01/03/2003	10121,27	0	19597510
2003	01/04/2003	51	0	98749
2003	01/05/2003	51	0	98749
2003	01/06/2003	51	0	98749
2003	01/07/2003	51	0	98749
2003	01/08/2003	51	0	98749
2003	01/09/2003	51	0	98749
2003	01/10/2003	51	0	98749
2003	01/11/2003	51	0	98749
2003	01/12/2003	51	0	98749
2003	01/01/2004	51	0	98749
2003	01/02/2004	51	0	98749
2003	01/03/2004	12167,09	0	23558771
2004	30/11/2004	100	0	193627
2004	30/12/2004	100	0	193627
2004	30/01/2005	100	0	193627

2004	28/02/2005	100	0	193627
2004	28/03/2005	100	0	193627
2004	28/04/2005	100	0	193627
2004	28/05/2005	100	0	193627
2004	28/06/2005	100	0	193627
2004	28/07/2005	100	0	193627
2004	28/08/2005	100	0	193627
2004	28/09/2005	100	0	193627
2004	28/10/2005	100	0	193627
2004	28/11/2005	13088,1	0	25342094
2007	10/06/2007	70	0	135538
2007	10/07/2007	70	0	135538
2007	10/08/2007	70	0	135538
2007	10/09/2007	70	0	135538
2007	10/10/2007	70	0	135538
2007	10/11/2007	70	0	135538
2007	10/12/2007	70	0	135538
2007	10/01/2008	70	0	135538
2007	10/02/2008	70	0	135538
2007	10/03/2008	70	0	135538
2007	10/04/2008	70	0	135538
2007	10/05/2008	16398,62	0	31752154
2011	30/07/2011	150	0	290440
2011	30/08/2011	150	0	290440
2011	30/09/2011	150	0	290440
2011	30/10/2011	150	0	290440
2011	30/11/2011	150	0	290440
2011	30/12/2011	150	0	290440
2011	30/01/2012	150	0	290440
2011	29/02/2012	150	0	290440
2011	29/03/2012	150	0	290440
2011	29/04/2012	150	0	290440
2011	29/05/2012	150	0	290440
2011	29/06/2012	20424,16	0	39546688
2012	30/10/2012	150	0	290440
2012	30/11/2012	150	0	290440
2012	30/12/2012	150	0	290440
2012	30/01/2013	150	0	290440
2012	28/02/2013	150	0	290440
2012	28/03/2013	150	0	290440
2012	28/04/2013	150	0	290440
2012	28/05/2013	150	0	290440
2012	28/06/2013	150	0	290440
2012	28/07/2013	150	0	290440
2012	28/08/2013	150	0	290440
2012	28/09/2013	20769,61	0	40215571
		119.290,60		230.978,896

Stampa richiesta da: iacp del: 27/10/2015 10:32:57

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010542360	0 OSTUNI RAFFAELE	BRINDISI	P.ZA FAVRETTO	35	F	1

Legale

Legale	Data	Annotazioni
Attuale MONTANARO RAFFAELE	27/02/2009	DELIBERA COMMISSARIALE N. 026/2009/C

Stampa richiesta da: **iACP** del: 27/10/2015 10:33:52

Codice
111010542360Nominativo
0 OSTUNI RAFFAELECittà
BRINDISIIndirizzo
P.ZA FAVRETTON. Sc. Int.
35 F 1**Redditi 2015_2016**

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		BRINDISI	12/04/1936	M	STNRFL36D12B180Y	DECEDUTO
1	Coniuge	SABATELLI GIOVANNINA	SAN VITO DEI NORMANNI	04/05/1940	F	SBTGNN40E44I396G	Pensionato/a
2	Fam. a Carico	OSTUNI GIUSEPPE	BRINDISI	01/06/1969	M	STNGPP69H01B180W	Disoccupato/a
3	Figlio/a	OSTUNI CLAUDIO	BRINDISI	28/06/1976	M	STNCLD76H28B180B	INV.CIV.

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	1	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	12.445
2015	3	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	3.510

Stampa richiesta da: iacp del: 27/10/2015 10:34:14