



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Marolo Giovanni Nato a Brindisi il 19/06/1972 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Piazza G. Gozzano, 3/B/4 Cod.n 371 01 055 0206/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 724,82-90,15 per canoni arretrati al 30/06/2015-Subentro inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 641,02 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Ottobre 2015.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 6,35; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonchè per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 641,02 con le seguenti modalità:

N. 12 rate con decorrenza dal mese di Ottobre 2015 fino al mese di Settembre -2016 di Euro 53,42 ciascuna; ultima rata di Euro ////////// entro il //////////.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno 2015 in conto residui.

L'assegnatario Marolo Giovanni Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AU 5525713 Rilasciato il 26/09/2014 dal Comune di Brindisi.

Brindisi 25/09/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Di 09/10/15

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi 4622
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

371.01.055.0206 1
MAROLO GIOVANNI
P.ZA G. GOZZANO 3 B 4
BRINDISI

24 GIU. 2015
72100

Oggetto : Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13 Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 270 adottata in data 24/06/2015, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 932,87, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	138,70
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	69,35
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/11/1962 - 30/06/2015)	€	724,82
Totale (S.E. & O.)		€ 932,87

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 96,00, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € 932,87 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2013.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Ferrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Ferrucci)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Cognome **MAROLO**

Nome **GIOVANNI**

nato il **19/06/1972**

(atto n. **35** P I S A)

a. **BRINDISI**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **BRINDISI**

Via **PIAZZA GUIDO GOZZANO 3/A**

Stato civile **SEPARATO**

Professione **METALMECCANICO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **mt. 1.70**

Capelli **CASTANI**

Occhi **CASTANI**

Segni particolari



Firma del titolare *Marolo Giovanni*
BRINDISI 26/09/2014

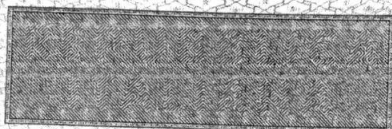


IL SINDACO
CARICATO DEL SINDACO
Stato Civile - Anagrafe Delegato
Marsiglia
Joseph



scade il 19/06/2025

AU5525713



IPZS spa - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

BRINDISI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AU5525713

DI

MAROLO

GIOVANNI

ISTITUTO AUTONOMO
CARTE POSTALI
DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI



UFF. 803762
CODICE BAN

intestato a:
ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI
LEGGE.662/96 ART.2 COMMA 85

eseguito da: MAROLO LUIGI
P.ZA G.GOZZANO 3/B/4
72100 BRINDISI BR
Scadenza: 10/07/2015
Canone Locazione Luglio 2015
371.01.055.0206 - 0

28 87/101 07 24-08-15 P. 0050
7CYL 0106 e*90,15*
2/C 000000203729 e*1,50*
DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



Poste



UFF. 803762
CODICE BAN

di Euro

80,15

INTESTATO A:
ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI
LEGGE.662/96 ART.2 COMMA 85

000000099621507303

ESEGUITO DA: MAROLO LUIGI
P.ZA G.GOZZANO 3/B/4
72100 BRINDISI BR
Scadenza: 10/07/2015
Canone Locazione Luglio 2015
371.01.055.0206 - 0



18000000099621507303120000002037291000000090153896

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

<000000099621507303>

00000090+15> 000000203729< 896:

COPPOLO

Avviso di ricevimento

341 01 055 0206/1.

☒ Raccomandata

☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro _____

14885228042 6

Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di BRINDISI.

Destinatario SIG. HARALDO GIOVANNI.

Via 220 SAN GIUSEPPE, 3/3/A

C.A.P. 72100 Località BRINDISI.

Bollo Giosueme 23/6/15 ES

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

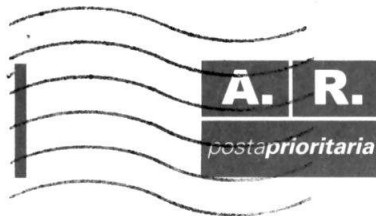
☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____

