

418906

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
per la Provincia di Brindisi

SETTORE INQUILINATO

- Visto il saldo dell'estratto conto al 31/12/2015 del la Sig.ra Spagnolo Cosima, assegnataria di un alloggio ERP sito nel Comune di Carovigno (Br) alla via M. di via D'Amelio, scala A int.9, qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----
- Richiamata la nota A.R. del 19/11/2015 prot. n. 9060 di ARCA NORD SALENTO per la Provincia di Brindisi i cui contenuti sono qui intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;-----
- Visto il Verbale di accertamento e contestazione redatto in data 24/07/2015 a cura della Guardia di Finanza della Compagnia di Ostuni i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente ;
- Vista la dichiarazione dei redditi per gli anni 2015-2016;-----
- Constatata la regolarità dei pagamenti dei canoni riferiti all'anno 2016;-----
- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- La sottoscritta Spagnolo Cosima, nata il 7/06/1964 a Carovigno e ivi residente alla via M. di via D'Amelio scala A int.9 **codice di posizione contabile : 111.02.006.4662-0** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€4.058,45= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2015** (Somma comprensiva della differenza dovuta per i canoni per gli anni 2013 e 2014)-----
- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€4.058,45= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----
- La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€8,11= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute a saldo per l'anno 2016 nonché le quote dovute per l'anno 2017;-----
- La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----
- La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----
- Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€4.066,56= [Quattromilasesantasei/56] (A+B) con le seguenti modalità:
- **N. 11 rate di €50,00= ciascuna a decorrere dal 30/12/2016 sino al 30/10/2017;**-----
- **N.01 rate a saldo " la dodicesima" di €3.516,56= con scadenza 30/11/2017;**-----
- * Si allega copia di estratto conto al 31/12/2015; copia di rendiconto 2016; copia del Verbale redatto a cura della **Guardia di Finanza Compagnia di Ostuni.**
Brindisi, 30/11/2016

L'assegnataria *Spagnolo Cosima*

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced *[firma]*



BRINDISI

SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 1 Inquilini con Codice: 111020064662 0 -

Codice

111020064662

Cerca

Nominativo

0 SPAGNOLO COSIMA

Città

CAROVIGNO

Indirizzo

VIA M. DI VIA AMELIO

N. Sc. Int.

A 9

Estratto Conto 2015

Anagrafica

Promemoria

Competenze

111020064662 0 SPAGNOLO COSIMA

Canoni

VIA M. DI VIA AMELIO A 9 72012 CAROVIGNO

Residui

Tecnici

Rateizz.ni

Red. 85 - 99

Locali

Abusivi

Legale

2016

Bollettini

2015/2016

Redditi

Coabitazioni

E.Conto 02

E.Conto 03

E.Conto 04

E.Conto 05

E.Conto 06

E.Conto 07

E.Conto 08

E.Conto 09

E.Conto 10

E.Conto 11

E.Conto 12

E.Conto 13

E.Conto 14

E.Conto 15

Competenze Anno 2015

Mese	Canone	Data	Importo	Num.	Saldo	GG	Tasso	Int.
			Versato	Bollet.		Rit.	%	di
Gen	3,33	10/01/2015			0			0,00
Gen	27,83	10/01/2015			27,83	0		0,00
Feb	27,83	10/02/2015			55,66	31	0,5	0,02
Mar	27,83	10/03/2015			83,49	28	0,5	0,03
Apr	27,83	10/04/2015			111,32	31	0,5	0,05
Mag	27,83	10/05/2015			139,15	30	0,5	0,06
Mag		18/05/2015	27,83	61	111,32			0,00
Mag		18/05/2015	27,83	62	83,49			0,00
Mag		18/05/2015	27,83	63	55,66			0,00
Mag		18/05/2015	27,83	64	27,83			0,00
Mag		18/05/2015	27,83	65	0			0,00
Mag		18/05/2015	27,83	66	-27,83	0		0,00
Giu	27,83	10/06/2015			0			0,00
Lug	27,83	10/07/2015			27,83	30	0,5	0,01
Ago	27,83	10/08/2015			55,66	31	0,5	0,02
Set	27,83	10/09/2015			83,49	31	0,5	0,04
Ott	27,83	10/10/2015			111,32	30	0,5	0,05
Nov	27,83	10/11/2015			139,15	31	0,5	0,06
Nov		02/11/2015	3,33	2	139,15			0,00
Nov		02/11/2015	27,83	38	111,32			0,00
Nov		02/11/2015	27,83	39	83,49			0,00
Nov		02/11/2015	27,83	40	55,66			0,00
Nov		02/11/2015	27,83	41	27,83			0,00
Nov		02/11/2015	27,83	42	0			0,00
Nov		02/11/2015	27,83	43	-27,83	0		0,00
Dic	27,83	10/12/2015			0	21		0,00

Riepilogo - Anno 2015

Totale competenze Dovute - Anno 2015

337,29

Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2015

337,29

Totale Debito in C/Competenza - Anno 2015

0,00

Int. di Mora - Anno 2015

0,34

Totale Debito Anno 2015

0,34

Provvedimento: Assegnazione Del 06/07/2007 N. 177

In Locazione dal: 01/10/2007 Al:

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
MORA 2007	0,05	
VERSAMENTI 2007		190,05
C/COMPETENZE 2007	280,09	
MORA 2008	5,37	
INT.Su Residui 99-06		0,7
Periodo 1/1/99-31/12/07		
VERSAMENTI 2008		758,34
C/COMPETENZE 2008		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		90,04
COMPETENZE 2008	758,34	
MORA 2009	0,35	
VERSAMENTI 2009		337,05
C/COMPETENZE 2009		
COMPETENZE 2009	337,05	
MORA 2010	0,69	
VERSAMENTI 2010		199
C/COMPETENZE 2010		
COMPETENZE 2010	338,75	
MORA 2011	6,12	
VERSAMENTI 2011		384,43
C/COMPETENZE 2011		
COMPETENZE 2011	1494,13	
MORA 2012	0,62	
VERSAMENTI 2012		565,64
C/COMPETENZE 2012		
COMPETENZE 2012	565,64	
MORA 2013	3,8	
VERSAMENTI 2013		344,08
C/COMPETENZE 2013		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		200
COMPETENZE 2013	2406,91	
MORA 2014	3,95	
VERSAMENTI 2014		284,67
C/COMPETENZE 2014		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		300

2014		
COMPETENZE		
2014	2406,91	
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		898,06
2015		
Totali	8.609,47	4.551,36
Totale Debito		
Anni Prec.	4.058,11	

**Versamenti Effettuati in
C/Residui - Anno 2015**

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
09/01/2015	1	28,13
18/05/2015	17	50,00
03/11/2015	9	819,93
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		898,06

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	4.058,11
Debito Anno 2015	0,34
Totale Debito al 31/12/2015	4.058,45

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2013	22/07/2013	1294,97	0	31,58	31/12/2012	C
2014	11/09/2014	771,32	0	7,64	31/12/2013	C
		2.066,29				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2013	30/08/2013	50	0	96813
2013	30/09/2013	50	0	96813
2013	30/10/2013	50	0	96813
2013	30/11/2013	50	0	96813
2013	30/12/2013	50	0	96813
2013	30/01/2014	50	0	96813
2013	28/02/2014	50	0	96813
2013	30/03/2014	50	0	96813
2013	30/04/2014	50	0	96813
2013	30/05/2014	50	0	96813
2013	30/06/2014	50	0	96813
2013	30/07/2014	744,97	0	1442463
2014	30/09/2014	50	0	96813
2014	30/10/2014	50	0	96813
2014	30/11/2014	50	0	96813
2014	30/12/2014	50	0	96813
2014	30/01/2015	50	0	96813
2014	28/02/2015	50	0	96813
2014	28/03/2015	50	0	96813
2014	28/04/2015	50	0	96813
2014	28/05/2015	50	0	96813
2014	28/06/2015	50	0	96813
2014	28/07/2015	50	0	96813
2014	28/08/2015	221,32	0	428535
		2.066,29		4.000.884

Stampa

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111020064662	0 SPAGNOLO COSIMA	CAROVIGNO	VIA M. DI VIA AMELIO	A	9	

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	SPAGNOLO COSIMA	CAROVIGNO	07/06/1964	F	SPGCSM64H47B809K	Pensionato/a
1	Fam. a Carico	IAIA ANTONELLO	OSTUNI	11/12/1990	M	IAINNL90T11G187T	Disoccupato/a
2	Fam. a Carico	IAIA DANILO	OSTUNI	16/12/2005	M	IAIDNL05T16G187J	Studente/essa

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	12	S	33	200	0	0		0	0 3.512	6.981
2016	0	1	12	S	33	200	0	0		0	0 3.512	6.981

Stampa richiesta da: iacp del: 30/11/2016 10:23:52

Codice
111020064662Nominativo
0 SPAGNOLO COSIMACittà
CAROVIGNOIndirizzo
VIA M. DI VIA AMELION. Sc. Int.
A 9**Bollettini 2015**

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	09/01/2015	1	28,13	0 R		54.467	
7	0	18/05/2015	17	50	0 M		96.813	
7	0	18/05/2015	61	27,83	0 C		53.886	
7	0	18/05/2015	62	27,83	0 C		53.886	
7	0	18/05/2015	63	27,83	0 C		53.886	
7	0	18/05/2015	64	27,83	0 C		53.886	
7	0	18/05/2015	65	27,83	0 C		53.886	
7	0	18/05/2015	66	27,83	0 C		53.886	
7	0	02/11/2015	2	3,33	0 S		6.447	
7	0	02/11/2015	38	27,83	0 C		53.886	
7	0	02/11/2015	39	27,83	0 C		53.886	
7	0	02/11/2015	40	27,83	0 C		53.886	
7	0	02/11/2015	41	27,83	0 C		53.886	
7	0	02/11/2015	42	27,83	0 C		53.886	
7	0	02/11/2015	43	27,83	0 C		53.886	
7	0	03/11/2015	9	819,93	0 M		1.587.605	
				1.235,35			2.391.964	

Stampa richiesta da: iacp del: 30/11/2016 10:22:47

Codice
111020064662**Nominativo**
0 SPAGNOLO COSIMA**Città**
CAROVIGNO**Indirizzo**
VIA M. DI VIA AMELIO**N. Sc. Int.**
A 9**Bollettini 2016**

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	02/06/2016	1	3,3	0	S	6.389	
7	0	02/06/2016	41	27,53	0	C	53.305	
7	0	02/06/2016	42	27,53	0	C	53.305	
7	0	02/06/2016	43	27,53	0	C	53.305	
7	0	02/06/2016	44	27,53	0	C	53.305	
7	0	02/06/2016	45	27,53	0	C	53.305	
7	0	02/06/2016	46	27,53	0	C	53.305	
7	0	02/06/2016	47	27,53	0	C	53.305	
				196,01			379.524	

Stampa richiesta da: iacp del: 30/11/2016 11:01:58



**GUARDIA DI FINANZA
COMPAGNIA OSTUNI**

Sezione Operativa Volante
Via Avv. Vincenzo Palma s.n. – Tel. e Fax nr. 0831*333935

VERBALE DI ACCERTAMENTO E CONTESTAZIONE

L'anno 2015 addì 24 del mese di Luglio, alle ore 09,20 viene compilato il presente atto.

VERBALIZZANTI

- | | | | |
|-------------------|---------------|---|---|
| 1. M.O. Francesco | BORZI' | – | } appartenente al Reparto in intestazione |
| 2. Brig. Giuseppe | LEGGIO | – | |

P A R T E

♦ **SPAGNOLO Cosima**

nata a Carovigno (BR) il 07/06/1964 ed ivi residente alla via Martiri di via d'Amelio nr.16 – identificato a mezzo Carta di Identità nr. AT4519722 rilasciata dal Comune di Carovigno in data 26/04/2012 – C.F.: **SPGCSM64H47B809K.**

F A T T O

In data odierna, dietro ordine formale del Reparto in intestazione, i sottoscritti militari verbalizzanti hanno iniziato un controllo nel settore delle Uscite del Bilancio Nazionale, ed in particolare, ai fini delle imposte sui redditi finalizzato a riscontrare i requisiti necessari per le prestazioni sociali agevolate (P.S.A.), ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 4, del D.lgvo 68/2001 e gli artt. 32 e 33 del DPR n. 600/73, dell'art. 35 della Legge 07/01/1929, nr. 4. nei confronti della contribuente in rubrica compiutamente generalizzata.

La disamina, sotto il profilo fiscale, degli atti economici posti in essere dal soggetto verificato, è stata condotta con la continua assistenza del medesimo.

Prima di intraprendere le operazioni di controllo, con riferimento al disposto di cui all'art. 12, comma 2, ultima parte della Legge nr. 212 del 27.07.2000, avente ad oggetto lo "Statuto dei diritti del Contribuente", hanno reso edotta la parte di quanto segue:

- (1) le ragioni giustificative del presente controllo scaturiscono dall'attività d'iniziativa di questo Reparto, indirizzata a prevenire, ricercare ed accertare eventuali violazioni alla normativa tributaria nonché ai contenuti della disciplina concernete le prestazioni sociali agevolate;
- (2) l'oggetto del presente intervento riguarda l'esecuzione di un controllo fiscale ai fini delle prestazioni sociali agevolate in relazione alla dichiarazione sostitutiva, connessa ai redditi percepiti dal nucleo familiare nel periodo d'imposta 2011, sottoscritta in data 23/08/2012;
- (3) inoltre, il contribuente ha diritto all'esercizio delle seguenti facoltà:
 - farsi assistere da un professionista abilitato alla difesa dinanzi agli organi di

giustizia tributaria nel corso delle operazioni di controllo e, successivamente, <<mediante apposita delega scritta>> durante le successive varie fasi del controllo;

- richiedere che l'esame dei documenti amministrativi contabili venga effettuato nell'ufficio dei verificatori o presso il professionista che l'assista o che lo rappresenta;
- muovere rilievi o formulare osservazioni, delle quali deve essere dato atto nel processo verbale;
- rivolgersi al Garante del contribuente, nei casi in cui ritenga che i militari operanti stiano procedendo con modalità non conformi alla legge;
- comunicare all'ufficio impositore, entro 60 giorni dalla data di notifica del processo verbale di constatazione, redatto a conclusione dell'intervento, osservazioni e richieste;
- richiedere, consultare, esaminare, estrarre copia di ogni documento acquisito al controllo, previa adozione di idonee misure cautelative.

Il presente atto, nel quale sono raccolti gli esiti delle predette attività di controllo, è articolato nelle seguenti sezioni:

- A. CONTROLLI ESEGUITI ED ELEMENTI CONOSCITIVI APPRESI, nella quale è dato resoconto delle attività ispettive svolte e degli elementi conoscitivi appresi.
- B. RISULTATI, in cui vengono riassunte eventuali violazioni addebitabili al contribuente in ragione del confronto operato tra le risultanze delle dichiarazioni dei redditi e la dichiarazione sostitutiva unica, dalla stessa presentate, nonché con gli elementi appurati a seguito delle indagini condotte dai militari verbalizzanti.
- C. SEZIONE CONCLUSIVA, in cui trovano luogo le annotazioni di chiusura e le dichiarazioni di parte.

A. CONTROLLI ESEGUITI ED ELEMENTI CONOSCITIVI APPRESI.

Si premette che l'art. 4 – comma 8 - del D.L.vo nr. 109/1998 commette incarico alla Guardia di Finanza di effettuare il controllo sostanziale della posizione reddituale e patrimoniale dei nuclei familiari dei soggetti beneficiari delle prestazioni sociali agevolate.

In tale ottica, sono stati svolti accertamenti nonché richiesti dati e notizie agli Enti e aziende che erogano le prestazioni della specie al fine di rilevare, qualora ricevute, l'esistenza dei presupposti di legge.

Da comunicazioni dell'Istituto Autonomo Case popolari di Brindisi, la sig. **SPAGNOLO Cosima** risulta essere conduttore di alloggio di edilizia pubblica residenziale, ubicato nel Comuni di Carovigno (BR) alla via Martiri di via d'Amelio nr.16 scala A, interno 9, per il quale, in conseguenza della presentazione di una autocertificazione dei redditi percepiti dal proprio nucleo familiare nell'anno 2011, e per il quale è stato determinato un reddito complessivo di € 8.500,00, corrisponde un canone di locazione di € 28,39.



La suddetta autocertificazione dei redditi è stata presentata dalla parte, **all'Istituto Autonomo Case popolari di Brindisi**, al fine di procedere alla determinazione del canone di locazione spettante:

- ai sensi dell'art.16 della Legge della Regione Puglia nr.54/1984, concernente l'accertamento periodico del reddito e la determinazione del canone di locazione per l'anno 2013, in conformità all'art.46 D.P.R. n.445/2000;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 D.P.R. nr.445/2000 nel caso di dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che in osservanza dell'art.71 D.P.R. nr.445/2000, l'Ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. nr.445/2000 (*decadenza dai benefici*) qualora emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni;

Pertanto, si procede alla raccolta dei seguenti dati al fine di verificare l'esistenza delle condizioni necessarie per accedere ai benefici di cui sopra.

I. Nucleo familiare

Al fine della determinazione della composizione del nucleo familiare e, quindi, dell'Indicatore della situazione Economica Equivalente, ogni persona può appartenere ad un solo nucleo familiare. Le persone da inserire nel nucleo familiare sono quelle presenti alla data di compilazione della dichiarazione ed, in particolare:

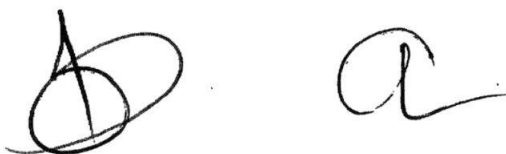
- ✓ il dichiarante;
- ✓ il coniuge del dichiarante;
- ✓ i figli minori del dichiarante e/o del coniuge, se con essi conviventi;
- ✓ le altre persone presenti nello stato di famiglia del dichiarante;
- ✓ le altre persone non presenti nello stato di famiglia, ma a carico ai fini IRPEF del dichiarante o del coniuge o di altra persona presente nello stato di famiglia.

I coniugi che risultano nello stesso stato di famiglia fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare e questo anche quando uno dei due risulti a carico IRPEF di un'altra persona.

Il coniuge che non risulta nello stato di famiglia del dichiarante fa ugualmente parte del nucleo familiare ISEE con l'eccezione dei seguenti casi:

- ✓ quando è stata pronunciata separazione giudiziale ovvero quando è stata ordinata la separazione ai sensi dell'art.126 del c.c.;
- ✓ quando uno dei due coniugi è stato escluso dalla podestà sui figli o sono stati adottati nei suoi confronti i provvedimenti di cui all'art. 333 del c.c.;
- ✓ nel caso di scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio a seguito di alcune gravi condanne penali;
- ✓ quando sussiste abbandono del coniuge, accertato in sede giurisdizionale o della pubblica autorità competente in materia di servizi sociali.

Presso l'Ufficio Anagrafe del Comune di Carovigno, il nucleo familiare della sig. SPAGNOLO Cosima, alla data del 23/08/2012, in cui è stata prodotta autocertificazione, risulta così composto:



- **SPAGNOLO Cosima**, nata a Carovigno (BR) il 07/06/1964 ed ivi residente alla via Martiri di via d'Amelio nr. 16 – **SPGCSM64H47B809K**.
- **IAIA Antonello**, nato a Ostuni (BR) il 11/12/1990 e residente in Carovigno (BR) alla via Martiri di via d'Amelio nr. 16 – **IAINNL90T11G187T**.
- **IAIA Danilo**, nato a Ostuni (BR) il 16/12/2005 e residente in Carovigno (BR) alla via Martiri di via d'Amelio nr. 16 – **IAIDNL05T16G187J**.

Inoltre, la sig. **SPAGNOLO Cosima**, risulta legalmente coniugata con:

- **IAIA Antonio**, nato a Carovigno (BR) il 22/12/1965 ed ivi residente alla C/da San giuseppe nr. 1 – **IAINTN65T22B809E**

Dalla consultazione della Banca dati dell'Anagrafe Tributaria, la famiglia fiscale della sig. **SPAGNOLO Cosima**, per l'anno 2011, rilevata dalla dichiarazione modello 730 presentata, risulta così composta:

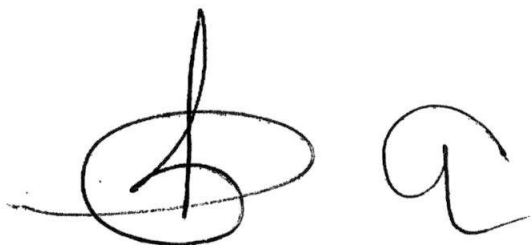
- **IAIA Antonio**, nato a Carovigno (BR) il 22/12/1965 ed ivi residente alla C/da San giuseppe nr. 1 – **IAINTN65T22B809E** - **dichiarante**
- **SPAGNOLO Cosima**, nata a Carovigno (BR) il 07/06/1964 ed ivi residente alla via Martiri di via d'Amelio nr. 16 – **SPGCSM64H47B809K** - **coniuge**.
- **IAIA Antonello**, nato a Ostuni (BR) il 11/12/1990 e residente in Carovigno (BR) alla via Martiri di via d'Amelio nr. 16 – **IAINNL90T11G187T** - **figlio**.
- **IAIA Danilo**, nato a Ostuni (BR) il 16/12/2005 e residente in Carovigno (BR) alla via Martiri di via d'Amelio nr. 16 – **IAIDNL05T16G187J** - **figlio**.

2. determinazione del reddito complessivo.

Dagli accertamenti svolti (anche mediante interrogazioni all'Anagrafe tributaria attraverso i video terminali del Corpo) nonché dalla documentazione esibita dalla parte è emerso che nell'anno 2011:

- Il sig. **IAIA Antonio**, ha percepito i seguenti redditi:
 - Reddito di € **3.061,98**, corrisposto dalla ditta Laghezza Nicola.
 - Reddito di € **3.099,79**, corrisposto dalla ditta Laghezza Antonio Pietro.
 - Reddito di € **53,00**, corrisposto dalla ditta Laghezza Antonio.
 - Reddito di € **2.414,45**, corrisposto dall'INPS.
- La sig. **SPAGNOLO Cosima**, ha percepito i seguenti redditi:
 - Reddito di € **4.797,52**, corrisposto dalla ditta Bennardi Donato.
 - Reddito di € **391,82**, corrisposto dalla ditta Ortosan srl.
 - Reddito di € **3.066,68**, corrisposto dall'INPS.
- Il sig. **IAIA Antonello**, non ha percepito alcun reddito.
- Il sig. **IAIA Danilo**, non ha percepito alcun reddito.

Dal controllo eseguito ai fini delle Imposte Dirette non sono emerse irregolarità.



3. Possidenze immobiliari

Da interrogazioni alla banca dati SISTER (Sistema Informatico del Territorio - catasto- fabbricati e terreni), tramite il terminale in dotazione al Reparto sono emerse le trascrizioni delle formalità sui seguenti immobili:

➤ IAIA Antonio

- Proprietà al 50% del seminativo sito in Carovigno (BR), Censito in catasto Terreni del Comune di Carovigno (BR) al Foglio 65 – Particella 212 – Reddito dominicale € 84,85 - Reddito agrario € 33,68.
- Proprietà al 50% dell'uliveto sito in Carovigno (BR), Censito in catasto Terreni del Comune di Carovigno (BR) al Foglio 65 – Particella 213 – Reddito dominicale € 12,41 - Reddito agrario € 9,92
- Proprietà al 50% dell'uliveto sito in Carovigno (BR), Censito in catasto Terreni del Comune di Carovigno (BR) al Foglio 65 – Particella 224 – Reddito dominicale € 42,85 - Reddito agrario € 32,86
- Proprietà al 50% del seminativo sito in Carovigno (BR), Censito in catasto Terreni del Comune di Carovigno (BR) al Foglio 65 – Particella 243 – Reddito dominicale € 3,85 - Reddito agrario € 2,35.
- Proprietà al 50% del vigneto sito in Carovigno (BR), Censito in catasto Terreni del Comune di Carovigno (BR) al Foglio 65 – Particella 249 – Reddito dominicale € 39,02- Reddito agrario € 16,60.
- Proprietà al 50% dell'uliveto seminativo sito in Carovigno (BR), Censito in catasto Terreni del Comune di Carovigno (BR) al Foglio 80 – Particella 217 – Reddito dominicale € 6,02- Reddito agrario € 6,02.
- Proprietà al 50% del seminativo sito in Carovigno (BR), Censito in catasto Terreni del Comune di Carovigno (BR) al Foglio 80 – Particella 13 – Reddito dominicale € 5,13- Reddito agrario € 5,13.

➤ SPAGNOLO Cosima

- Proprietà al 50% del seminativo sito in Carovigno (BR), Censito in catasto Terreni del Comune di Carovigno (BR) al Foglio 65 – Particella 212 – Reddito dominicale € 84,85 - Reddito agrario € 33,68.
- Proprietà al 50% dell'uliveto sito in Carovigno (BR), Censito in catasto Terreni del Comune di Carovigno (BR) al Foglio 65 – Particella 213 – Reddito dominicale € 12,41 - Reddito agrario € 9,92
- Proprietà al 50% dell'uliveto sito in Carovigno (BR), Censito in catasto Terreni del Comune di Carovigno (BR) al Foglio 65 – Particella 224 – Reddito dominicale € 42,85 - Reddito agrario € 32,86
- Proprietà al 50% del seminativo sito in Carovigno (BR), Censito in catasto Terreni del Comune di Carovigno (BR) al Foglio 65 – Particella 243 – Reddito dominicale € 3,85 - Reddito agrario € 2,35.
- Proprietà al 50% del vigneto sito in Carovigno (BR), Censito in catasto Terreni del Comune di Carovigno (BR) al Foglio 65 – Particella 249 – Reddito dominicale € 39,02- Reddito agrario € 16,60.



- Proprietà al 50% dell'uliveto seminativo sito in Carovigno (BR), Censito in catasto Terreni del Comune di Carovigno (BR) al Foglio 80 – Particella 217 – Reddito dominicale € 6,02- Reddito agrario € 6,02.
- Proprietà al 50% del seminativo sito in Carovigno (BR), Censito in catasto Terreni del Comune di Carovigno (BR) al Foglio 80 – Particella 13 – Reddito dominicale € 5,13- Reddito agrario € 5,13.
- Piena Proprietà dell'uliveto sito in Carovigno (BR), Censito in catasto Terreni del Comune di Carovigno (BR) al Foglio 6 – Particella 160 – Reddito dominicale € 8,10- Reddito agrario € 5,89.
- Piena Proprietà dell'uliveto sito in Carovigno (BR), Censito in catasto Terreni del Comune di Carovigno (BR) al Foglio 6 – Particella 214 – Reddito dominicale € 4,86 - Reddito agrario € 3,53.

4. Situazione Reddittuale e Patrimoniale ai fini delle prestazioni sociali agevolate.

Al fine di individuare la situazione reddituale e patrimoniale del nucleo familiare, ciascun componente il nucleo deve fornire, insieme alle informazioni anagrafiche e generali, i dati reddituali e patrimoniali.

Pertanto deve essere indicato, per ciascun componente il nucleo, il reddito complessivo risultante dall'ultima dichiarazione prodotta ai fini IRPEF (Mod. 730 o Mod. UNICO), in relazione al momento di presentazione della dichiarazione sostitutiva. In presenza di un soggetto esonerato dall'obbligo di presentazione della dichiarazione dei redditi, si considera il reddito risultante dall'ultima certificazione dei redditi rilasciata dai soggetti erogatori (ad esempio Mod. CUD o altra certificazione di reddito).

In relazione al reddito, l'articolo 34 della legge 183/10 ha introdotto nuove componenti del reddito da dichiarare, oltre quelle previste dall'art. 3, comma 1, delle norme integrate dai D.P.C.M. n. 221/99 e n. 242/01.

In particolare, al reddito complessivo devono essere i redditi da lavoro dipendente ed assimilati, di lavoro autonomo ed impresa, redditi diversi di cui all'art. 67, comma 1, lettere i) e l) del testo unico delle imposte sui redditi, assoggettati ad imposta sostitutiva o definitiva, salvo che il legislatore espressamente manifesti una diversa volontà nelle norme che disciplinano tali componenti reddituali.

La sig. **SPAGNOLO Cosima** ha presentato, all'Istituto Autonomo Case popolari di Brindisi, una autocertificazione indicando i seguenti redditi:

	Professione	Domenicale	Agrario	Fabbricati	Impresa/Lav. Autonomo	Capitale/ partecipaz.	Lavoro Dipendente	Pensione
Spagnolo Cosima		175,00	89,00				5.189,34	3.046,68
IAIA Danilo								
IAIA Antonello								



Dal riscontro delle banche dati collegate con l'Anagrafe Tributaria si rileva che il nucleo familiare della sig. **SPAGNOLO Cosima** ha conseguito – nell'anno 2011 – i seguenti redditi:

	Professione	Domenicale	Agrario	Fabbricati	Impresa/Lav. Autonomo	Capitale/partecipaz.	Lavoro Dipendente	Pensione
Iaia Antonio		175,00	89,00				8.576,00	
Spagnolo Cosima		175,00	89,00				8.237,00	
IAIA Danilo								
IAIA Antonello								

Per quanto sopra la sig. **SPAGNOLO Cosima**, s.m.g., consapevole delle responsabilità penali che si assumeva, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28/12/2000 nr.445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ha sottoscritto e presentato, **all'Istituto Autonomo Case popolari di Brindisi, una autocertificazione non veritiera, in quanto ha omissso di indicare parte dei redditi percepiti dal proprio nucleo familiare nell'anno 2011**

Per quanto sopra, a carico della dichiarante, sig.ra **SPAGNOLO Cosima**, sono configurabili le ipotesi di reato di cui all'art. 483 del C.P., in relazione al precetto di cui all'art. 76 del D.P.R. nr.445/2000, in quanto ha sottoscritto una dichiarazione sostitutiva unica, riportante una situazione reddituale e patrimoniale non veritiera.

Il delitto di cui all'art. 483 c.p. ("falsità ideologica commessa da privato in atto pubblico") è assorbito nella fattispecie di cui all'art. 316 ter c.p., trattandosi di reato complesso ex art. 84 c.p..

L'art. 316 ter del codice penale prevede che chiunque mediante utilizzo o presentazione di dichiarazioni o documenti falsi o attestanti cose non vere, ovvero mediante omissione di informazioni dovute, consegue indebitamente, per sè o per altri, contributi, finanziamenti, mutui agevolati o altre erogazioni dello stesso tipo, comunque denominate, concessi o erogati dallo Stato, da altri Enti Pubblici o dalle Comunità Europee, è punito con la reclusione da sei mesi a tre anni.

La suddetta disposizione del c.p., al comma 2, prevede che quando la somma indebitamente percepita è pari o inferiore a € 3.999,96 si applica soltanto la sanzione amministrativa del pagamento di una somma di denaro da € 5.164,00 a € 25.822,00 e che tale sanzione non può comunque superare il triplo del beneficio conseguito.

Inoltre, ai sensi dell'art.75 del D.P.R. 27 dicembre 2000 nr. 445, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Sulla scorta dei nuovi elementi emersi, attesa la decadenza del beneficio di riduzione del canone di locazione, veniva richiesto **all'Istituto Autonomo Case popolari di Brindisi** il canone di locazione spettante, nonché i mesi di competenza.

Sulla scorta degli elementi, veniva richiesto **all'Istituto Autonomo Case popolari di Brindisi**, l'importo del canone di locazione spettante, nonché i mesi di



competenza.

In evasione a tale richiesta il predetto **Ente** rappresentava che il canone di locazione è stato applicato per gli anni 2013 e 2014.

Qualora la sig. **SPAGNOLO Cosima** avesse dichiarato il reddito accertato, il canone soggettivo mensile applicato, sarebbe stato di € 47,32 per l'anno 2013 e di € 46,88 per l'anno 2014.

Attesa la decadenza del beneficio di riduzione del canone di locazione, il canone di locazione da applicare risulta essere di **€ 198,59 per l'anno 2013 e di € 198,59 per l'anno 2014.**

Per quanto sopra si rileva che:

anno di competenza	Canone mensile corrisposto	Canone Mensile Spettante	Canone soggettivo annuo corrisposto	Canone soggettivo annuo spettante	Differenza
2013	€ 28,39	€ 198,59	€ 340,68	€ 2.383,08	€ 2.042,40
2014	€ 28,39	€ 198,59	€ 340,68	€ 2.383,08	€ 2.042,40
TOTALE			€ 681,36	€ 4.766,16	€ 4.084,80

In relazione a quanto sopra, si rileva che il beneficio indebitamente conseguito dalla Sig. **SPAGNOLO Cosima**, a seguito della presentazione della dichiarazione non veritiera, risulta essere complessivamente di **€ 4.084,80.**

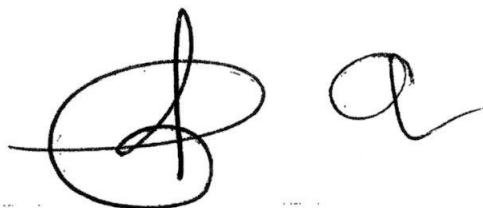
A. SEZIONE CONCLUSIVA

Dal raffronto dei dati emersi con quelli riportati sull'autocertificazione, si rileva che la sig. **SPAGNOLO Cosima**, consapevole delle responsabilità penali che si assumeva, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28/12/2000 nr.445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ha sottoscritto e presentato, **all'Istituto Autonomo Case popolari di Brindisi, una autocertificazione non veritiera, in quanto ha omesso di indicare parte dei redditi percepiti dal proprio nucleo familiare nell'anno 2011.**

Ai sensi dell'art.75 del D.P.R. 27 dicembre 2000 nr. 445, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Per i summenzionati fatti, per i quali sono configurabili le ipotesi di reato di cui all'art. 483 C.p. in relazione all'art. 76 del D.P.R. nr.445/2000, in quanto ha sottoscritto una certificazione, riportante una situazione reddituale e patrimoniale non veritiera, nonché dell'art. 316 ter del C.P., in quanto ha indebita percepito erogazioni a danno dello Stato, verrà informata, con separato atto, l'A.G. competente a cui spetta, in via esclusiva, la cognizione delle ipotesi in argomento nei confronti di **SPAGNOLO Cosima**, s.m.g., in quanto sottoscrittore dell'autocertificazione.

Resta comunque impregiudicata la facoltà dell'Amministrazione finanziaria di eseguire altre indagini e di formulare, eventualmente, in base alla sopravvenuta



conoscenza di nuovi elementi, rilievi fino alla scadenza dei termini previsti dall'art. 57 del D.P.R. n. 633/72 e dall'art. 43 del D.P.R. n. 600/73.

Il presente atto, che si compone di n.9 fogli, viene redatto in 5 esemplari di cui viene consegnato alla parte.

Le operazioni di servizio come sopra descritte, sono terminate alle ore 09,25

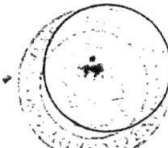
Fatto, letto e chiuso in data e luogo come sopra, viene confermato e sottoscritto dai verbalizzanti e dalla parte.

I VERBALIZZANTI

LA PARTE

Luca Spagnolo
Carovigno

Cognome **SPAGNOLO**
 Nome **Cosima**
 nato il **07 giugno 1964**
 (atto n. **125** P. **I** s. **AA**)
 a **Carovigno Brindisi**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **Carovigno**
 Via **Martiri di d'Amelio, 16** Scala **A**
 Stato civile **====**
 Professione **====**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,52**
 Capelli **catani**
 Occhi **castani**
 Segni particolari **=====**


 Firma del titolare *Spagnolo Cosima*
 Carovigno **11/26/01/2012**
 Impronta del dito indice sinistro
 AL SINDACO


SCADE 07/06/2022

AT 4519722

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 CAROVIGNO
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AT 4519722
 DI
 SPAGNOLO COSIMA===