

413401

**Istituto Autonomo Case Popolari
della Provincia di Brindisi**

Prot. n. 4939
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Brindisi, 21/06/2013

Le presenti sono annullate
1/08/2013

**381010930427 / 1
GUERRA CARMELA
L.GO ANGELO DEL BON, 1 / A / 1
72100 BRINDISI**

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2012.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p.. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2012.**

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 777,58**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati ai sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a **"IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA"**. entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo IACP per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2012 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225703-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** dipendenti di questo Istituto.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom.Vittorio Serinelli)

Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
381010930427	1 GUERRA CARMELA	BRINDISI	L.GO ANGELO DEL BON	1 A 1

Estratto Conto 2012381010930427 1 **GUERRA CARMELA**

L.GO ANGELO DEL BON 1 A 1 72100 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del

21/10/2002 N. 10781

In Locazione dal: 21/10/2002 Al:

Competenze Anno 2012

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	8,49	10/01/2012			0			0,00
Gen		30/01/2012	8,49	26	0	20		0,00
Gen	70,77	10/01/2012			70,77	0		0,00
Feb	70,77	10/02/2012			141,54	31	1	0,12
Mar	70,77	10/03/2012			212,31	29	1	0,17
Apr	70,77	10/04/2012			283,08	31	1	0,24
Mag	70,77	10/05/2012			353,85	30	1	0,29
Giu	70,77	10/06/2012			424,62	31	1	0,36
Lug	70,77	10/07/2012			495,39	30	1	0,41
Ago	70,77	10/08/2012			566,16	31	1	0,48
Ago		31/08/2012	70,77	57	495,39			0,00
Ago		31/08/2012	70,77	56	424,62	0		0,00
Set	70,77	10/09/2012			495,39			0,00
Set		29/09/2012	70,77	27	424,62	19	1	0,26
Ott	70,77	10/10/2012			495,39			0,00
Ott		24/10/2012	70,77	55	424,62	14	1	0,19
Nov	70,77	10/11/2012			495,39			0,00
Nov		30/11/2012	70,77	42	424,62	20	1	0,27
Dic	70,77	10/12/2012			495,39			0,00
Dic		29/12/2012	70,77	54	424,62	19	1	0,26

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
Somme rivenienti dalla posiz. dall'ex assegnatario	684,29	
RESIDUI ANNI PRECEDENTI		1368,21
MORA 2002	0,98	
COMPETENZE ANNO 2002	460,3	
MORA 2003	1,2	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		243,89
COMPETENZE ANNO 2003	292,09	
MORA 2004	0,07	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		187,73
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		48,2
COMPETENZE ANNO 2004	187,73	
MORA 2005	0,18	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	9,2	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		187,73
COMPETENZE ANNO 2005	187,73	
MORA 2006	0,3	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	13,25	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		187,73
COMPETENZE 2006	386,17	
MORA 2007	1,37	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	24,7	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		995,2
COMPETENZE 2007	796,76	
MORA 2008	1,61	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		819,19
COMPETENZE 2008	819,19	
MORA 2009	0,84	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		696,86
COMPETENZE 2009	834,58	
MORA 2010	2,02	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		427,8
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		36,57
COMPETENZE 2010	845,37	
MORA 2011	2,26	

Riepilogo - Anno 2012

Totale competenze Dovute - Anno 2012	857,73	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2012	433,11	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2012	424,62	+
Int. di Mora - Anno 2012	3,05	=
Totale Debito Anno 2012	427,67	

VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		498,11
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		348,75
COMPETENZE 2011	847,91	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		778,8
Totali	6.400,10	6.824,77
Totale Credito Anni Prec.		424,67

**Versamenti Effettuati in C/Residui
- Anno 2012**

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
31/03/2012	11	350,00
04/08/2012	41	424,62
23/10/2012	110	4,18
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		778,80

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	-424,67
Debito Anno 2012	427,67
Totale Debito al 31/12/2012	3,00

Data Testo

31/10/2002 IL CREDITO DI EURO 1338,24 PROVIENE DAL COD. 381010930427/0, GUERRA ARMANDO.

Stampa richiesta da: iacp del: 01/08/2013 08:20:50