

404233



## RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

La sottoscritta Epifanio Giuseppina nata a Brindisi il 21/09/1974 in qualità di coniuge.  
Di Ostuni Massimiliano residente a San Vito Dei Normanni, in Viale Della Libertà n. 13/A/7

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 17 006 3298/2

### RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2017 salvo  
Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di €  
4.477,24.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

### Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 235,64;

N° 48 rate dal 30/11/2018 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

### Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
  - che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

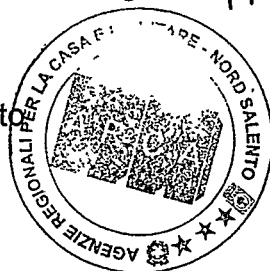
2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Data 23/10/2018 Firma Epifani Giuseppe

Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

### Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 5.077,24**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**

| <b>1° anno</b>       | <b>Importo Rata</b> | <b>Quota Interessi</b> | <b>Quota Capitale</b> | <b>Interessi Residui</b> | <b>Capitale Residuo</b> |
|----------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|
| rata n. 1            | € 107,05            | € 1,27                 | € 105,78              | € 29,83                  | € 4.971,46              |
| rata n. 2            | € 107,02            | € 1,24                 | € 105,78              | € 28,59                  | € 4.865,69              |
| rata n. 3            | € 106,99            | € 1,22                 | € 105,78              | € 27,37                  | € 4.759,91              |
| rata n. 4            | € 106,97            | € 1,19                 | € 105,78              | € 26,18                  | € 4.654,14              |
| rata n. 5            | € 106,94            | € 1,16                 | € 105,78              | € 25,02                  | € 4.548,36              |
| rata n. 6            | € 106,91            | € 1,14                 | € 105,78              | € 23,88                  | € 4.442,59              |
| rata n. 7            | € 106,89            | € 1,11                 | € 105,78              | € 22,77                  | € 4.336,81              |
| rata n. 8            | € 106,86            | € 1,08                 | € 105,78              | € 21,68                  | € 4.231,03              |
| rata n. 9            | € 106,83            | € 1,06                 | € 105,78              | € 20,63                  | € 4.125,26              |
| rata n. 10           | € 106,81            | € 1,03                 | € 105,78              | € 19,59                  | € 4.019,48              |
| rata n. 11           | € 106,78            | € 1,00                 | € 105,78              | € 18,59                  | € 3.913,71              |
| rata n. 12           | € 106,75            | € 0,98                 | € 105,78              | € 17,61                  | € 3.807,93              |
| <b>Tot. 1° anno:</b> | <b>€ 1.282,80</b>   | <b>€ 13,49</b>         | <b>€ 1.269,31</b>     |                          |                         |
| <b>Rimanente:</b>    | <b>€ 3.825,54</b>   | <b>€ 17,61</b>         | <b>€ 3.807,93</b>     |                          |                         |
| <b>2° anno</b>       | <b>Importo Rata</b> | <b>Quota Interessi</b> | <b>Quota Capitale</b> | <b>Interessi Residui</b> | <b>Capitale Residuo</b> |
| rata n. 13           | € 106,73            | € 0,95                 | € 105,78              | € 16,66                  | € 3.702,15              |
| rata n. 14           | € 106,70            | € 0,93                 | € 105,78              | € 15,73                  | € 3.596,38              |
| rata n. 15           | € 106,67            | € 0,90                 | € 105,78              | € 14,84                  | € 3.490,60              |
| rata n. 16           | € 106,65            | € 0,87                 | € 105,78              | € 13,96                  | € 3.384,83              |
| rata n. 17           | € 106,62            | € 0,85                 | € 105,78              | € 13,12                  | € 3.279,05              |
| rata n. 18           | € 106,60            | € 0,82                 | € 105,78              | € 12,30                  | € 3.173,28              |
| rata n. 19           | € 106,57            | € 0,79                 | € 105,78              | € 11,50                  | € 3.067,50              |
| rata n. 20           | € 106,54            | € 0,77                 | € 105,78              | € 10,74                  | € 2.961,72              |
| rata n. 21           | € 106,52            | € 0,74                 | € 105,78              | € 10,00                  | € 2.855,95              |
| rata n. 22           | € 106,49            | € 0,71                 | € 105,78              | € 9,28                   | € 2.750,17              |
| rata n. 23           | € 106,46            | € 0,69                 | € 105,78              | € 8,59                   | € 2.644,40              |
| rata n. 24           | € 106,44            | € 0,66                 | € 105,78              | € 7,93                   | € 2.538,62              |
| <b>Tot. 2° anno:</b> | <b>€ 1.278,99</b>   | <b>€ 9,68</b>          | <b>€ 1.269,31</b>     |                          |                         |
| <b>Dall'inizio:</b>  | <b>€ 2.561,78</b>   | <b>€ 23,16</b>         | <b>€ 2.538,62</b>     |                          |                         |
| <b>Rimanente:</b>    | <b>€ 2.546,55</b>   | <b>€ 7,93</b>          | <b>€ 2.538,62</b>     |                          |                         |

| 3° anno    | Importo Rata | Quota Interessi | Quota Capitale | Interessi Residui | Capitale Residuo |
|------------|--------------|-----------------|----------------|-------------------|------------------|
| rata n. 25 | € 106,41     | € 0,63          | € 105,78       | € 7,30            | € 2.432,84       |
| rata n. 26 | € 106,38     | € 0,61          | € 105,78       | € 6,69            | € 2.327,07       |
| rata n. 27 | € 106,36     | € 0,58          | € 105,78       | € 6,11            | € 2.221,29       |
| rata n. 28 | € 106,33     | € 0,56          | € 105,78       | € 5,55            | € 2.115,52       |
| rata n. 29 | € 106,30     | € 0,53          | € 105,78       | € 5,02            | € 2.009,74       |
| rata n. 30 | € 106,28     | € 0,50          | € 105,78       | € 4,52            | € 1.903,97       |
| rata n. 31 | € 106,25     | € 0,48          | € 105,78       | € 4,05            | € 1.798,19       |
| rata n. 32 | € 106,23     | € 0,45          | € 105,78       | € 3,60            | € 1.692,41       |
| rata n. 33 | € 106,20     | € 0,42          | € 105,78       | € 3,17            | € 1.586,64       |
| rata n. 34 | € 106,17     | € 0,40          | € 105,78       | € 2,78            | € 1.480,86       |
| rata n. 35 | € 106,15     | € 0,37          | € 105,78       | € 2,41            | € 1.375,09       |
| rata n. 36 | € 106,12     | € 0,34          | € 105,78       | € 2,06            | € 1.269,31       |

**Tot. 3° anno:** € 1.275,18 € 5,87 € 1.269,31

**Dall'inizio:** € 3.836,97 € 29,04 € 3.807,93

**Rimanente:** € 1.271,37 € 2,06 € 1.269,31

| 4° anno    | Importo Rata | Quota Interessi | Quota Capitale | Interessi Residui | Capitale Residuo |
|------------|--------------|-----------------|----------------|-------------------|------------------|
| rata n. 37 | € 106,09     | € 0,32          | € 105,78       | € 1,75            | € 1.163,53       |
| rata n. 38 | € 106,07     | € 0,29          | € 105,78       | € 1,45            | € 1.057,76       |
| rata n. 39 | € 106,04     | € 0,26          | € 105,78       | € 1,19            | € 951,98         |
| rata n. 40 | € 106,01     | € 0,24          | € 105,78       | € 0,95            | € 846,21         |
| rata n. 41 | € 105,99     | € 0,21          | € 105,78       | € 0,74            | € 740,43         |
| rata n. 42 | € 105,96     | € 0,19          | € 105,78       | € 0,56            | € 634,66         |
| rata n. 43 | € 105,93     | € 0,16          | € 105,78       | € 0,40            | € 528,88         |
| rata n. 44 | € 105,91     | € 0,13          | € 105,78       | € 0,26            | € 423,10         |
| rata n. 45 | € 105,88     | € 0,11          | € 105,78       | € 0,16            | € 317,33         |
| rata n. 46 | € 105,86     | € 0,08          | € 105,78       | € 0,08            | € 211,55         |
| rata n. 47 | € 105,83     | € 0,05          | € 105,78       | € 0,03            | € 105,78         |
| rata n. 48 | € 105,80     | € 0,03          | € 105,78       |                   |                  |

**Tot. 4° anno:** € 1.271,37 € 2,06 € 1.269,31

**Dall'inizio:** € 5.108,34 € 31,10 € 5.077,24

Interessi complessivi calcolati: € 31,10

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 5.108,34

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 0,61%

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 235,64

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE  
IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E  
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996  
ESEGUITO DA  
VIA PIAZZA  
CAP  
LOCALITA'

87/877 044 23-10-18 P. 0024  
VOTI. 00880 6\*235,64\*  
G/C 000000237727 6\*1,50\*  
DMM 181023-093330-73354098

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con incollastro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature. La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno fornite in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 235,64

TD 451 IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE  
IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E  
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996  
ESEGUITO DA  
VIA PIAZZA  
CAP  
LOCALITA'

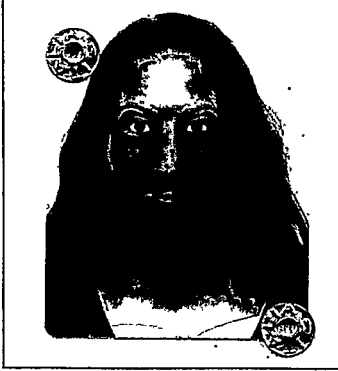
87/877 044 23-10-18 P. 0024  
VOTI. 00880 6\*235,64\*  
G/C 000000237727 6\*1,50\*  
DMM 181023-093330-73354098

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE numero conto tipo documento

00237727< 451>

Cognome.....EPIFANIO.....  
 Nome.....GIUSEPPINA.....  
 nato il.....21-09-1974.....  
 (atto n.....1775P.....1.....S.....A.....)  
 a.....BRINDISI (BR).....  
 Cittadinanza.....ITALIANA.....  
 Residenza.....SAN VITO DEI NORMANNI (BR)  
 Via.....LE DELLA LIBERTA' N.13.....  
 Stato civile.....  
 Professione.....COLF.....  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura.....M. 1.55.....  
 Capelli.....CASTANI.....  
 Occhi.....MARRONI.....  
 Segni particolari.....  
 .....  
 .....



Firma del titolare *Epifania Giuseppina*  
 SAN VITO DEI NORMANNI 25-05-2017.....

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO  
*Domenico Sante*  