

409533

R



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Richiamata la nota A.R. del 23/07/2019 i cui contenuti sono qui da intendersi regolarmente trascritti anche se non materialmente;
- **L. R. Puglia n.10 del 07/04/2014 art.20 e s.m.i. – Stipula contratto di locazione;**
- **Stipula contratto di locazione;**
- Constatato il pagamento del deposito cauzionale ;
- Ciò posto:
- Il sottoscritto Lamberti Francesco, nato il 20/05/1969 a Ceglie Messapica (Br) e ivi residente alla via Risorgimento,64 scala L int.3 codice individuativo di posizione contabile :251.03.005.0391-3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€1.569,87 =** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2020 salvo eventuali interessi di mora per il solo anno 2020;

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver versato €34,39= in acconto alla citata esposizione di debito pari al 5% del dovuto;
- Di voler estinguere la restante differenza a saldo di **€1.535,48=** in N°36 rate decorrenti a far data **dal 26/02/2021=** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile ;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

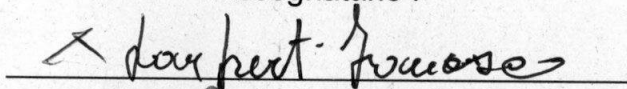
J

2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 08/01/2021

l'Assegnatario :



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 08/01/2021

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S.: Si allega copia di Codice Fiscale

LMB FNC 69E L0C424X

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 1.535,48**Tasso di Interesse Annuo: **0,01%**Durata del Finanziamento: **3 anni**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 42,67	€ 0,01	€ 42,65	€ 0,22	€ 1.492,83
rata n. 2	€ 42,66	€ 0,01	€ 42,65	€ 0,21	€ 1.450,18
rata n. 3	€ 42,66	€ 0,01	€ 42,65	€ 0,20	€ 1.407,52
rata n. 4	€ 42,66	€ 0,01	€ 42,65	€ 0,19	€ 1.364,87
rata n. 5	€ 42,66	€ 0,01	€ 42,65	€ 0,18	€ 1.322,22
rata n. 6	€ 42,66	€ 0,01	€ 42,65	€ 0,17	€ 1.279,57
rata n. 7	€ 42,66	€ 0,01	€ 42,65	€ 0,15	€ 1.236,91
rata n. 8	€ 42,66	€ 0,01	€ 42,65	€ 0,14	€ 1.194,26
rata n. 9	€ 42,66	€ 0,01	€ 42,65	€ 0,13	€ 1.151,61
rata n. 10	€ 42,66	€ 0,01	€ 42,65	€ 0,12	€ 1.108,96
rata n. 11	€ 42,66	€ 0,01	€ 42,65	€ 0,12	€ 1.066,31
rata n. 12	€ 42,66	€ 0,01	€ 42,65	€ 0,11	€ 1.023,65
Tot. 1° anno:	€ 511,96	€ 0,13	€ 511,83		
Rimanente:	€ 1.023,76	€ 0,11	€ 1.023,65		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 42,66	€ 0,01	€ 42,65	€ 0,10	€ 981,00
rata n. 14	€ 42,66	€ 0,01	€ 42,65	€ 0,09	€ 938,35
rata n. 15	€ 42,66	€ 0,01	€ 42,65	€ 0,08	€ 895,70
rata n. 16	€ 42,66	€ 0,01	€ 42,65	€ 0,07	€ 853,04
rata n. 17	€ 42,66	€ 0,01	€ 42,65	€ 0,07	€ 810,39
rata n. 18	€ 42,66	€ 0,01	€ 42,65	€ 0,06	€ 767,74
rata n. 19	€ 42,66	€ 0,01	€ 42,65	€ 0,05	€ 725,09
rata n. 20	€ 42,66	€ 0,01	€ 42,65	€ 0,05	€ 682,44
rata n. 21	€ 42,66	€ 0,01	€ 42,65	€ 0,04	€ 639,78
rata n. 22	€ 42,66	€ 0,01	€ 42,65	€ 0,04	€ 597,13
rata n. 23	€ 42,66	€ 0,00	€ 42,65	€ 0,03	€ 554,48
rata n. 24	€ 42,66	€ 0,00	€ 42,65	€ 0,03	€ 511,83

Tot. 2° anno:	€ 511,91	€ 0,08	€ 511,83		
Dall'inizio:	€ 1.023,86	€ 0,21	€ 1.023,65		
Rimanente:	€ 511,85	€ 0,03	€ 511,83		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 42,66	€ 0,00	€ 42,65	€ 0,02	€ 469,17
rata n. 26	€ 42,66	€ 0,00	€ 42,65	€ 0,02	€ 426,52
rata n. 27	€ 42,66	€ 0,00	€ 42,65	€ 0,02	€ 383,87
rata n. 28	€ 42,66	€ 0,00	€ 42,65	€ 0,01	€ 341,22
rata n. 29	€ 42,66	€ 0,00	€ 42,65	€ 0,01	€ 298,57
rata n. 30	€ 42,65	€ 0,00	€ 42,65	€ 0,01	€ 255,91
rata n. 31	€ 42,65	€ 0,00	€ 42,65	€ 0,01	€ 213,26
rata n. 32	€ 42,65	€ 0,00	€ 42,65		€ 170,61
rata n. 33	€ 42,65	€ 0,00	€ 42,65		€ 127,96
rata n. 34	€ 42,65	€ 0,00	€ 42,65		€ 85,30
rata n. 35	€ 42,65	€ 0,00	€ 42,65		€ 42,65
rata n. 36	€ 42,65	€ 0,00	€ 42,65		
Tot. 3° anno:	€ 511,85	€ 0,03	€ 511,83		
Dall'inizio:	€ 1.535,72	€ 0,24	€ 1.535,48		

Interessi complessivi calcolati: **€ 0,24**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 1.535,72**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,02%**