

415346

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto D'Elia Serafino nata a Brindisi il 19/11/1968, assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Latiano alla Via C.Maggio Cod.n 111 09 006 3875/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 9.656,85-319,48 per canoni arretrati al 31/12/2009 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 9.430,74 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Agosto -2010.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 93,37; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 9.430,74 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Agosto 2010 fino al mese di Giugno-2011 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 8.880,74 entro il Luglio 2011.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno 2010 in conto residui.

L'assegnatario D'Elia Serafino Identificazione su esibizione di

Brindisi 23/07/2010

Carta D'Identità n. AS 3663349 rilasciata il 08/07/2010

dal COMUNE DI LATIANO.

L'Istruttore
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N. 3897
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.09.006.3875 - 1
D'ELIA SERAFINO
VIA C. MAGGIO 3 G 4
72022 LATIANO

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 -
Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 369 del 28/04/2006, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA C. MAGGIO 3 G 4 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 17/05/1999. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 4.188,13, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	319,58
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	159,79
3) Importo dovuto per canoni arretrati (17/05/1999 - 31/03/2005)	€	3.708,76
Totale (S.E. & O.)	€	4.188,13

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 10 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 4.188,13 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

E.Conto 04	Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	2.926,98	+
E.Conto 05	Int. di Mora - Anno 2009	24,69	=
E.Conto 06	Totale Debito Anno 2009	2.951,68	

11 RATE DA
€ 50,00
+ 12 RATE

E.Conto 07
E.Conto 08
E.Conto 09

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **6.705,18**
Debito Anno 2009 **2.951,68**
Totale Debito al 31/12/2009 **9.656,85** - 319,48

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data	Testo
24/04/2006	24/04/2006: Canoni Oggettivi Arretrati da Giugno 1999 a Marzo 2005 € 12.362,53; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 0,0; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti (12.362,53 - 0,00) = € 12.362,53; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (12.362,53 - 70% = 3.708,76)

Stampa



SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 2 Inquilini con Codice: 111090063875 0 - 1 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111090063875	1 D'ELIA SERAFINO	LATIANO	VIA C. MAGGIO	3	G	4

Cerca

Anagrafica

Estratto Conto 2009

Promemoria

111090063875 1 D'ELIA SERAFINO

Provvedimento: Sanatoria Del 28/04/2006 N. 369

Competenze

VIA C. MAGGIO 3 G 4 72022 LATIANO

In Locazione dal: 17/05/1999 Al:

Canoni

Competenze Anno 2009

Situazione Anni Precedenti

Residui	Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Tecnici	Gen	28,98	10/01/2009			0	31		0,00	COMPETENZE ANNO 2005	4427,59	
	Gen	241,5	10/01/2009			241,5	31	1,65	0,34	INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	127,51	
Rateizz.ni	Feb	241,5	10/02/2009			483	28	1,65	0,61	COMPETENZE 2006	482,93	
	Mar	241,5	10/03/2009			724,5	31	1,65	1,02	MORA 2007	11,95	
Red. 85 - 99	Apr	241,5	10/04/2009			966	30	1,65	1,31	INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	184,14	
	Mag	241,5	10/05/2009			1207,5	31	1,65	1,69	COMPETENZE 2007	625,63	
Locali	Giu	241,5	10/06/2009			1449	30	1,65	1,97	MORA 2008	11,51	
	Lug	241,5	10/07/2009			1690,5	31	1,65	2,37	INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	196,53	
Abusivi	Ago	241,5	10/08/2009			1932	31	1,65	2,71	COMPETENZE 2008	637,39	
	Set	241,5	10/09/2009			2173,5	30	1,65	2,95	Totali	6.705,18	0,00
Legale	Ott	241,5	10/10/2009			2415	31	1,65	3,38	Totale Debito Anni Prec.	6.705,18	
2010	Nov	241,5	10/11/2009			2656,5	30	1,65	3,60			
	Dic	241,5	10/12/2009			2898	21	1,65	2,75			

Bollettini

2009/2010

Redditi

Riepilogo - Anno 2009

Coabitazioni

E.Conto 02

E.Conto 03

Totale competenze Dovute - Anno 2009	2.926,98	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	0,00	=



sul C/C n. 00237727

di Euro

319,58

IMPORTO IN LETTERE

TRECENTODICIANNOVE/58 EURO

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI REC.MOROSITA'VINC

E IMPIGN.ART.2/85 L 23/12/96 N. 662

CAUSALE

REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO LOCATIVO-STIPULA CONTRATTO
DI LOCAZIONE - LEGGE REGIONE PUGLIA N° 1 DEL 12/01/2005
ART.60 E LEGGE REGIONE PUGLIA 54 DEL 20/12/1984

ESEGUITO DA

D'ELIA SERAFINO

C. MAGGIO 3 G 4

VIA - PIAZZA

CAP 72022

LOCALITA' LATIANO

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

87/101 11 22-07-10 R1

0107 €*319,58*

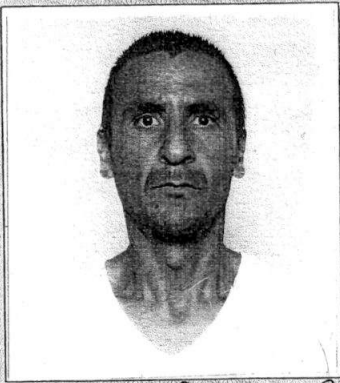
VCY 0467 €*1,10*

P 0022

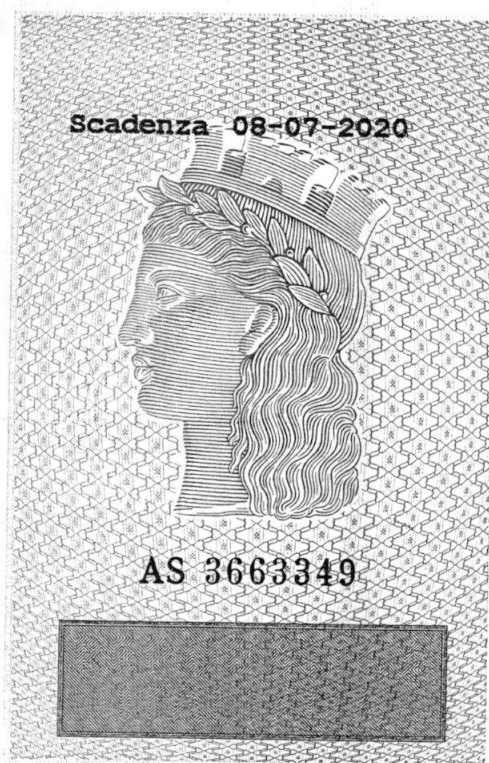
BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

Cognome **D'ELIA**
 Nome **SERAFINO**
 nato il **19-11-1968**
 (atto n. **648** p. **1** s. **A**)
 a **BRINDISI (BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **LATIANO (BR)**
 Via **MAGGIO CHICCO N.3**
 Stato civile **-----**
 Professione **BRACC. AGRICOLO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **mt. 1,68**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **-----**


 Firma del titolare *D'Elia Serafino*
LATIANO **11-08-2010**
 (Dott. Antonio DE GIORGI)

LATIANO
 € **5,16**
CARTE IDENTITA'
LATIANO
 IP **0,26**
SEGRETERIA



I.P.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA



Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



Avviso di ricevimento

111 09 006 3875/1



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

BARI CMP
Poste

06.08.18

Numero
Italiane

Destinatario

DES. DI LUCA JERAFINO

Via

C. MAGGIO, 3/9/4

C.A.P.

72022 Località LATIANO, (BR)

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Inviati multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

