

409710

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 di Brindisi

Settore Inquilinato

-Vista la nota A.R. del 30/09/2015 prot. n. 7462 i cui contenuti sono qui da intendersi regolarmente trascritti anche se non materialmente;

-Vista la nota A.R. Del 15/04/2015 prot. n. 2802 " Subentro nella domanda e nell'assegnazione" Stipula contratto di locazione;

-Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

Il sottoscritto Parisi Francesco nato il 16/04/1976 a Brindisi in qualità di assegnatario, di un alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi alla via S.Maria Goretti,1 int.8 **numero di posizione:651.01.003.0082-3** dichiara di essersi reso debitore della somma di **€304,29**=dovuta a questa **ARCA NORD SALENTO, già IACP BRINDISI**, per canoni di locazione già scaduti al 31/12/2014;

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€304,29= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;

-Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€0,63 B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute;

-Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.

-Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€304,92= [trecentoquattro/92] (A+B) con le seguenti modalità:

N.05 rate di €60,98 = ciascuna a decorrere dal 30/01/2016 sino al 30/09/2016=;

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 e copia di rendiconto 2015.

Brindisi, 9/12/2015

L' Assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:
 Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

② 11/12/15

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

15 APR. 2015

Brindisi 2809
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

651.01.003.0082 3
PARISI FRANCESCO
VIA S.MARIA GORETTI 1 8
BRINDISI 72100

Oggetto : **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13** Subentro nella domanda e
nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 160 adottata in data 08/06/2015, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 448,89, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	96,40
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	48,20
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/05/2010 - 31/12/2014)	€	304,29
Totale (S.E. & O.)	€	448,89

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 96,00, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € 448,89 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2013.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

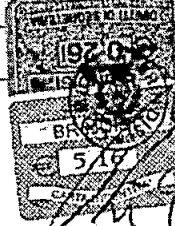
Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Cognome **PARISI**
 Nome **FRANCESCO**
 nato il **16/04/1976**
 (atto n. **584** P. **I** S. **A**)
 a **BRINDISI**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI**
 Via **VIALE ARNO 28**
 Stato civile
 Professione **METALMECCANICO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **mt. 1,90**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Francesco Parisi*
BRINDISI 09/02/2015

 IL SINDACO
 CARICATO DEL SINDACO
 SINDACO CIVILE ACQUATO Delegato
 DI CAMPI PIOTRO
Francesco Parisi



IPES SA OCS ROMA



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
651010030082	3 PARISI FRANCESCO	BRINDISI	VIA S.MARIA GORETTI	1	8

Estratto Conto 2014

651010030082 3 **PARISI FRANCESCO**
 VIA S.MARIA GORETTI 1 8 72100 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del
 08/06/2015 N. 160
 In Locazione dal: 01/01/2015 Al:

Competenze Anno 2014							Situazione Anni Precedenti		
Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	
							Voce		
							SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO		
							Totali		
							Totale Debito Anni Prec.		
							Addebito		
							Accredito		
							304,29		
							304,29		
							0,00		
							304,29		

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	0,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2014	0,00	=
Totale Credito Anno 2014	0,00	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	304,29
Credito Anno 2014	0,00
Totale Debito al 31/12/2014	304,29

Stampa richiesta da: iacp del: 09/12/2015 09:01:14

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
651010030082	3 PARISI FRANCESCO	BRINDISI	VIA S.MARIA GORETTI	1	8

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo Mora	Importo Annuo
2016	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3 N	3
2016	Fitto Mensile	1	12	25 S	300
2015	Deposito Cauzionale	1	1	96,4 N	96,4
2015	Fitto Mensile	1	1	48,2 N	48,2
2015	Fitto Mensile	3	3	16,5 S	16,5
2015	Fitto Mensile	4	12	25 S	225
2015	Canoni Anni Precedenti	1	1	304,29 N	304,29
					993,39

Stampa richiesta da: iacp del: 09/12/2015 09:01:43

Note:

Si consegna bene i quattrini
 in data 29/12/2015 copie cartacee del
 regolamento che regola e sostiene
 le precedenti note e Cues
 Area Anal. Valuto -
 29/12/2015

- Parisi Francesco

