

404594



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Zizzi Francesca Nata a Cisternino il 14/07/1961 in qualità di conige di Semeraro Antonio assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Cisternino alla Via Liguria, 73/B/4 Cod.n 111 05 005 3730/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 8.531,74-1.000,00 per canoni arretrati al 31/12/2016-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 7.607,05 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Dicembre 2017.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 75,31; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'ARCA delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 7.607,05 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Dicembre 2017 fino al mese di Ottobre-2018 di Euro 150,00 ciascuna; ultima rata di Euro 5.957,05 entro il 30/11/2018.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno 2017 in conto residui.

L'assegnataria Zizzi Francesca Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AU 5544524 Rilasciato il 19/12/2014 dal Comune di Cisternino.

Brindisi 09/11/2017

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

[Handwritten signature]

A.R.C.A. NORD SALENTO

Prot. n. 5084
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Acconto € 1000,00
Rete 150,00

Brindisi, 27/06/2017

111050053730 / 2
SEMERARO ANTONIO
VIA LIGURIA, 73 / B / 4
72014 CISTERNINO

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2016.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A., alla data del **31.12.2016**.

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **8531,67**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questa Agenzia o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a **"ARCA NORD SALENTO, RECUPERO MOROSITA"**, entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questa Agenzia procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2016 tra questa Agenzia o tra i legali dell'Agenzia e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225703-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale

Banco**Posta**

€ sul C/C n. 00237727

di Euro 1.000,00

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

[CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

INSEGUITO DA

111 05 003 313072
PRERARO Antonio
VIA - PIAZZA L. GURLO, 73/13/4
CAP 77014
LOCALITA' CANTARINO

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

**IMPORTANTE:NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO**

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

Banco**Posta**

€ sul C/C n. 00237727

di Euro 1.000,00

TD 451 IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

111 00 007 3110/2
SARRARO ANTONIO
VIA - PIAZZA
2. GUR. D, 73/13/H
CAP 72014 LOCALITA' CISTERNINO

CAP

LOCALITÀ

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE

00237727< 451>

Cognome **ZIZZI**
Nome **FRANCESCA**
nato il **14-07-1961**
(atto n. **87** P. **1** S. **A**)
a **CISTERNINO**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CISTERNINO (BR)**
Via **LIGURIA N. 73 INT. 4**
Stato civile **---**
Professione **---**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,45**
Capelli **BRIZZOLATI**
Occhi **CELESTI**
Segni particolari **---**



Firma del titolare **Zizi Zizzini**
Cisternino - 19/12/2014

Impronta del dito
indice sinistro

UFFICIO IL SINDACO

UFFICIO DI CISTERNINO

UFFICIO DI CISTERNINO



