

415334

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Merolla Marina nata a Latiano il 12/07/1968 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Latiano alla Via G.B.Papadia Cod.n 251 09 001 0511/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 3.085,36 per canoni arretrati al al 31/12/2009-sanatoria inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 3.116,21 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Maggio -2010.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 30,85; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 3.116,21 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Maggio 2010 fino al mese di Marzo-2011 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 2.566,21 entro il 30/04/2011.

=====

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //// in conto residui.

L'assegnataria Merolla Marina Identificazione su esibizione di
Brindisi 27/04/2010

Carta D'Identità n. AR 3973775 rilasciata il 23/03/2009

dal COMUNE DI LATIANO.

L'Istruttore
(Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi

Prot. N.

Settore Inquilinato

Raccomandata A.R.

30 APR. 2009

4281

251.09.001.9511 2

MEROLLA MARINA

VIA G. B. PAPADIA 2 A 2

72022 LATIANO

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 357 del 09/04/2009, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA G. B. PAPADIA 2 A 2 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 14/01/2003

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 2.998,47, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	93,04
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	46,52
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/01/2008	€	2.505,91
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/02/2008 al 30/04/2009	€	353,00
Totale (S.E. & O.)	€	2.998,47

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 2.998,47 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Carnalire dipendente dallo IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore

(Dott. Franco Stasi)

sul
C/C n. 203729

di Euro 46,52

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

251090019511/2
MEROLLA MARINA
VIA G. B. PAPADIA 2 A2
72022 - LATIANO

Canone Locazione Febbraio/2008

Scadenza: 10-02-2008

187/115 03 19-04-10 R11
0067 €*46,52*
VCY 0483 €*1,10*
P 0047

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 203729

di Euro 93,04

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

251090019511/2
MEROLLA MARINA
VIA G. B. PAPADIA 2 A2
72022 - LATIANO

Deposito Cauzionale 2008

Scadenza: 10-02-2008

187/115 03 19-04-10 R11
0066 €*93,04*
VCY 0482 €*1,10*
P 0046

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
251090019511	2 MEROLLA MARINA	LATIANO	VIA G. B. PAPADIA	2	A	2

Estratto Conto 2009

251090019511 2 **MEROLLA MARINA**
VIA G. B. PAPADIA 2 A 2 72022 LATIANO

Provvedimento: Sanatoria Del 09/04/2009 N. 357
In Locazione dal: 14/01/2003 Al:

Competenze Anno 2009

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Apr	25	10/04/2009			25	30	1,65	0,03
Mag	25	10/05/2009			50	31	1,65	0,07
Giu	25	10/06/2009			75	30	1,65	0,10
Lug	25	10/07/2009			100	31	1,65	0,14
Ago	25	10/08/2009			125	31	1,65	0,18
Set	25	10/09/2009			150	30	1,65	0,20
Ott	25	10/10/2009			175	31	1,65	0,25
Nov	25	10/11/2009			200	30	1,65	0,27
Dic	25	10/12/2009			225	21	1,65	0,21

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
COMPETENZE 2008	2998,47	
Totali	2.998,47	0,00
Totale Debito Anni Prec.	2.998,47	

Riepilogo - Anno 2009

Totale competenze Dovute - Anno 2009	225,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	225,00	+
Int. di Mora - Anno 2009	1,45	=
Totale Debito Anno 2009	226,45	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **2.998,47**
Debito Anno 2009 **226,45**
Totale Debito al 31/12/2009 **3.224,92 -**

Data Testo

93,04 -
46,52 = TOT. E 3085,36 AL 31.12.2009
MI DATE DA E 50,00 + 11^ RATE

Cognome **MEROLLA**
 Nome **MARINA**
 nato il **12.07.1968**
 (atto n. **129** P. **I** S. **A**)
 a **ORIA** (**BRINDISI**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **LATIANO**
 Via **G. PAPADIA N. 2**
 Stato civile **CGT SUMMA**
 Professione **BRACCIANTE AGRICOLA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **M. 1.60**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari



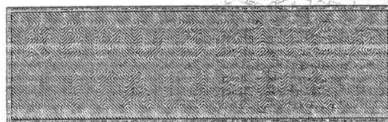
Firma del titolare *Marina Merolla*
LATIANO li. **23.03.2009**

IL SINDACO
 IL VICE SINDACO
 (Avv. Claudio RUGGIER)

LATIANO
 € 5,16
 CARTE IDENTITÀ
 € 0,26
 SEGRETERIA

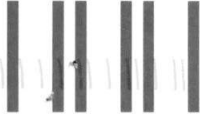
SCADE IL 23.03.2019

AR 3973775



Avviso di ricevimento
EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 1/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05

Posteitaliane



Da restituire a



COPPOLA & C. A. C. C. R. D.

Avviso di ricevimento

251 09 001 9511/2



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

17875005085 1

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

S.S. COPPOLA MARINO

Via

G. B. PAPPALÀ, 2/A/2

C.A.P.

72022

Località

LATIANO (BR)

160510

df

all'ordine all'incasso

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

