

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 Per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

-Visto l'estratto conto al 31/12/2014 trasmesso da questa ARCA NORD SALENTO con nota A.R. de l 30/09/2015 prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente; -----

- Vista la successiva nota del 19/11/2015 prot. n. 9080 circa l'accertamento effettuato dalla G. di F. Compagnia di Ostuni (Br) per gli anni 2013 - 2014 che si allega in copia alla presente rateizzazione costituendone parte essenziale ed inscindibile;-----

-Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato con Deliberazione Commissariale n.26/2009; Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Corona Cosimo Sante, nato il 26/08/1944 a Ostuni, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP sito nel Comune di Ostuni alla piazza Avv. Gino Zaccaria, scala E int.2 **numero di posizione: 111.12.027.4306-0**, riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€7.687,90= dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2014;**-----

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€7.687,90= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€15,37= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2016; -----

-Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

-Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€7.703,27= [Settemilasettecentotré/27] (A+B) con le seguenti modalità:

N.01 rate di €200,00 =con scadenza il 27/02/2016;-----

N. 10 rate di €100,00= con decorrenza 27/03/2016 sino al 27/12/2016=;-----

N.01 rate "la dodicesima" a saldo di €6.503,27= con scadenza 27/01/2017=;-----

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 copia di rendiconto 2015 .

Brindisi, 26/01/2016

L'assegnatario 

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di patente di guida che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :

Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.



ARCA NORD SALENTO

Già IACP per la Provincia di Brindisi

Via Casimiro. 27 – 72100 Brindisi – P. IVA 00061820742

Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec: info@pec.iacpbrindisi.it

Prot. n. 9080

Brindisi li, 19/11/15

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

Al Sig. Corona Cosimo Sante
Piazza Avv. G. Zaccaria 1/E/2
OSTUNI

Oggetto: Rideterminazione del canone di locazione, relativamente al periodo 1-1-2013/31-12-2014, a seguito di controllo sulle erogazioni concesse nell'ambito delle prestazioni sociali agevolate.

Con la presente, si informa, che la Guardia di Finanza Compagnia di Ostuni, con nota nr. 0316572/15 del 22/7/2015 ha trasmesso a questa Agenzia, un verbale di accertamento e contestazione redatto nei confronti della S. V., a seguito di controllo sulle erogazioni concesse nell'ambito delle prestazioni sociali agevolate.

Più precisamente, dalle verifiche esperite dalla G.d.F., è emerso che il reddito complessivo del nucleo familiare per l'anno 2011, è stato pari ad euro 32.114,45, e non ad euro 11.934,11, che è quanto dichiarato dalla S.V. con autocertificazione presentata a questa Agenzia.

E' opportuno evidenziare, che ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 27 dicembre 2000, nr. 445, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione il dichiarante, fermo restando l'accertamento dell'eventuale responsabilità penale connessa, decade dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

In conseguenza di tutto quanto sopra, quest'Agenzia, con determinazione n. 521/2015/D del 9/11/2015, ha provveduto a rideterminare il canone dovuto dalla S.V., per gli anni 2013 e 2014, nel seguente modo:

Anno Costruzione	Vetustà	Tipolo-gia	Demo-grafia	Ubica-zione	Livello Piano	Stato Conservazione	Superficie	Valore Canone Concordato €/Mq	% Istat	Importo Istat	Canone Mensile
1989	0,84	0,80	0,95	1,00	0,95	0,80	101,93	3,64	0,98	3,61	€ 374,64
Competenze		Versato		Interessi		Dovuto					
€ 9.081,26		€ 1.485,22		€ 30,38		€ 7.626,42					

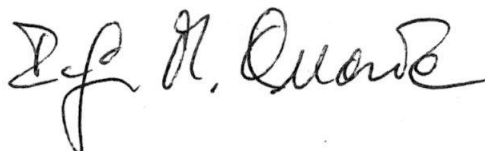
Tutto ciò premesso e considerato, con la presente, valevole ad ogni effetto di legge, si invita e diffida. La S.V., a rimettere in favore di quest'Arca Nord Salento, la somma di **euro 7.626,42**, specificando che detto importo è riferito solo ed unicamente al congruaglio dovuto per gli anni 2013 e 2014, dato dalla differenza fra: il precedente canone (determinato sulla scorta dell'autocertificazione) ed il nuovo canone così come sopra rideterminato (determina n. 521/2015/D del 9/11/2015).

Si comunica, inoltre, che la suddetta somma, comprensiva degli interessi di mora, dovrà essere versata entro e non oltre giorni 15 dal ricevimento della presente, e che nel caso di mancata regolarizzazione della propria posizione entro il termine perentorio ivi indicato, quest'Agenzia, si vedrà costretta ad attivare ogni e più opportuna azione legale a salvaguardia delle proprie ragioni.

Allegato: bollettino di c/c postale per il pagamento della somma, comprensiva degli interessi di mora.


Serinelli/De Stradis

II DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Mario QUARTA



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111120274306	0 CORONA COSIMO SANTE	OSTUNI	P.ZZA AVV. GINO ZACCARIA	1 E 2

Estratto Conto 2014

111120274306 0 **CORONA COSIMO SANTE**Provvedimento: Non Specificato
Del N.

P.ZZA AVV. GINO ZACCARIA 1 E 2 72017 OSTUNI

In Locazione dal: 01/04/1989 Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	44,95	10/01/2014			0			0,00
Gen	374,64	10/01/2014			374,64	0		0,00
Feb	374,64	10/02/2014			749,28	31	0,5	0,32
Mar	374,64	10/03/2014			1123,92	28	0,5	0,43
Mar		29/03/2014	8,79	2	1123,92	19		0,00
Mar		29/03/2014	73,3	24	1050,62			0,00
Mar		29/03/2014	73,3	25	977,32	0		0,00
Apr	374,64	10/04/2014			1351,96			0,00
Apr		23/04/2014	73,3	59	1278,66	13	0,5	0,24
Mag	374,64	10/05/2014			1653,3			0,00
Giu	374,64	10/06/2014			2027,94	31	0,5	0,86
Giu		30/06/2014	73,3	137	1954,64	20	0,5	0,56
Lug	374,64	10/07/2014			2329,28			0,00
Ago	374,64	10/08/2014			2703,92	31	0,5	1,15
Set	374,64	10/09/2014			3078,56	31	0,5	1,31
Set		20/09/2014	73,3	27	3005,26	10	0,5	0,42
Ott	374,64	10/10/2014			3379,9			0,00
Nov	374,64	10/11/2014			3754,54			0,00
Nov		03/11/2014	73,3	412	3681,24			0,00
Nov		03/11/2014	73,3	413	3607,94			0,00
Nov		03/11/2014	73,3	414	3534,64			0,00
Nov		03/11/2014	73,3	415	3461,34	0		0,00
Dic	374,64	10/12/2014			3835,98			0,00
Dic		27/12/2014	73,3	35	3762,68			0,00
Dic		27/12/2014	73,3	36	3689,38	0		0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Residuo 1989	163,61	
Residuo 1990	218,15	
Residuo 1991	227,31	
Residuo 1992	238,04	
Residuo 1993	347,46	
Residuo 1994	358,38	
Residuo 1995	364,63	
Residuo 1996	489,61	
Residuo 1997	498,77	
MORA 1998	2,73	
4,40%		
Residuo 1998	61,97	
MORA 1999	0,33	
INTERESSI		
RATEO 1999	87,26	
VERSAMENTI 99		61,97
C/RESIDUI		
MORA 2000	1,32	
SPESE POSTALI	3	
2000		
VERSAMENTI		
2000		645,57
C/RESIDUI		
MORA 2001	0,75	
VERSAMENTI		
2001		141,25
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
2001		258,23
C/RESIDUI		
COMPETENZE		
ANNO 2001	187,73	
MORA 2002	19,22	
VERSAMENTI		
2002		573,9
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		1675,59
2002		
COMPETENZE		
ANNO 2002	1391,36	
MORA 2003	8,42	
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		817,46
2003		
COMPETENZE		
ANNO 2003	736,18	
MORA 2004	7,61	
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		736,18
2004		
COMPETENZE		
ANNO 2004	744,16	
MORA 2005	7,54	
VERSAMENTI		

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	4.540,63	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	815,09	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	3.725,54	+
Int. di Mora - Anno 2014	5,28	=
Totale Debito Anno 2014	3.730,83	

2005		
C/COMPETENZE		7,36
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		798,2
2005		
COMPETENZE	749,86	
ANNO 2005		
MORA 2006	0,07	
VERSAMENTI		
2006		170,39
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		618,7
2006		
COMPETENZE	277,09	
2006		
MORA 2007	6,01	
VERSAMENTI		
2007		123,72
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		24,76
2007		
COMPETENZE	499,82	
2007		
MORA 2008	7,52	
VERSAMENTI		
2008		83,98
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		376,1
2008		
COMPETENZE	508,91	
2008		
MORA 2009	4,23	
VERSAMENTI		
2009		5,09
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		424,93
2009		
COMPETENZE	514,13	
2009		
MORA 2010	1,9	
VERSAMENTI		
2010		218,41
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		509,04
2010		
COMPETENZE	517,03	
2010		
MORA 2011	0,3	
INTERESSI DI		
RATEO 2011	10,24	
VERSAMENTI		
2011		278
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		398,62
2011		
COMPETENZE	303	
2011		
MORA 2012	0,2	
VERSAMENTI		
2012		303
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		325
2012		
COMPETENZE	303	
2012		

MORA 2013	13,62	
VERSAMENTI 2013		670,13
C/COMPETENZE 2013	4540,63	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		220,44
Totali	14.423,10	10.466,02
Totale Debito Anni Prec.	3.957,08	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2014

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
07/02/2014	256	73,48
07/02/2014	257	73,48
08/03/2014	113	73,48
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		220,44

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	3.957,08
Debito Anno 2014	3.730,83
Totale Debito al 31/12/2014	7.687,90

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo

30/06/1998 ARCHIVIATO IL 30/6/98 (CAROFALO)

24/01/2003 Comunicato dopo la stampa dei canoni 2003 per la banca, e si è proceduto per il ricalcolo effettivo.

18/12/2006 SUPERFICE PRECEDENTE MQ. 93,8 SUPERFICE DEL BOX MQ. 16,27 SUPERFICE ATTUALE (SUP.PREC + 50% SUP BOX)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2000	03/02/2000	2995,92	0	87,26	31/12/1998	
2011	29/06/2011	682,71	0	10,24	31/12/2010	B
2012	17/10/2012	294,44	0	1,22	31/12/2011	C
		3.973,07				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2000	28/02/2000	129,11	8	249999
2000	31/03/2000	129,11	8	249999
2000	30/04/2000	129,11	8	249999
2000	30/05/2000	129,11	8	249999
2000	30/06/2000	129,11	8	249999
2000	30/07/2000	129,11	8	249999
2000	30/08/2000	129,11	8	249999
2000	30/09/2000	129,11	8	249999
2000	30/10/2000	129,11	8	249999
2000	30/11/2000	129,11	8	249999
2000	30/12/2000	129,11	8	249999
2000	31/12/2000	1575,66	6	3050909
2011	30/07/2011	50	0	96813
2011	30/08/2011	50	0	96813
2011	30/09/2011	50	0	96813
2011	30/10/2011	50	0	96813

2011	30/11/2011	50	0	96813
2011	30/12/2011	50	0	96813
2011	30/01/2012	50	0	96813
2011	29/02/2012	50	0	96813
2011	29/03/2012	50	0	96813
2011	29/04/2012	50	0	96813
2011	29/05/2012	50	0	96813
2011	29/06/2012	132,71	0	256962
2012	30/11/2012	147,22	0	285057
2012	30/12/2012	147,22	0	285057
		3.973,02		7.692.917

Stampa richiesta da: iacp del: 26/01/2016 09:08:58

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111120274306	0 CORONA COSIMO SANTE	OSTUNI	P.ZZA AVV. GINO ZACCARIA	1 E 2

Legale

Legale	Data	Annotazioni
Attuale MONTANARO RAFFAELE	27/02/2009	DELIBERA COMMISSARIALE N. 026/2009/C
Attuale MELPIGNANO FRANCESCO	07/05/2002	

Stampa richiesta da: iacp del: 26/01/2016 09:12:40

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111120274306	0 CORONA COSIMO SANTE	OSTUNI	P.ZZA AVV. GINO ZACCARIA	1 E 2

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		OSTUNI	26/08/1944	M	CRNCMS44M26G187D	Pensionato/a
1	Coniuge	SUMA GIOVANNA	OSTUNI	26/01/1952	F	SMUGNN52A66G187R	LAV.AUT.
2	Fam. a Carico	CORONA ANTONIO	OSTUNI	22/07/1973	M	CRNNTN73L22G1870	Disoccupato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	8.069
2015	1	1	12	S	33	0	0	0	4.609	0	0
2016	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	8.069
2016	1	1	12	S	33	0	0	0	4.609	0	0

Stampa richiesta da: iacp del: 26/01/2016 09:12:49



9. AB

1. CORONA
2. COSIMO SANTE
3. 26/08/44 OSTUNI (BR)
- 4a. **08/07/2014** 4c. MIT-UCO
- 4b. **26/08/2019**
5. U1E438460K
- 7.

13.

9.	10.	11.	12.
AM 			
A1 			
A2 			
A 	03/01/85	26/08/19	
B1 			
B 	03/01/85	26/08/19	
C1 			
C 			
D1 			
D 			
BE 			
C1E 			
CE 			
D1E 			
DE 			

12.71

BR5205602L I

AE 5926211

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4a. Data del rilascio
4b. Data di scadenza 4c. Rilasciata da 5. Numero della Presente
10. Valida dal 11. Valida fino al 12. Codici
autorizzati (accogliendo) 13. Data
mod. 10/7/99