

412721



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Visto l'estratto conto al 31/12/2020 intestato a Ferrari Luigi, assegnatario ERP, trasmesso con Raccomandata A.R. dell' 8/10/2021 prot. n.6976, i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;
- Ciò posto il sottoscritto Ferrari Luigi, nato il 25/07/1944 a Brindisi, in qualità di assegnatario dell' alloggio ERP, sito in via Antonio Ligabue, 57 scala C int.6 codice individuativo di posizione contabile 111.01.058.2680-0, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€3.192,30=** per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2020 salvo eventuali quote d' interessi per ritardato pagamento;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2020** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver versato la somma di **€159,61*=** in acconto alla citata esposizione di debito;
- Di voler estinguere la restante differenza a saldo **di €3.032,69=** in **n°36 rate** mensili decorrenti a far **data dal 30/03/2022** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
- 1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
- 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 31/01/2021

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 31/01/2022

L'assegnatario



Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Mitidio Serinelli)

-Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. FRRLGU44L25B180W

Si allega copia di VERSAMENTO.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 3.032,69**Tasso di Interesse Annuo: **1,25%**Durata del Finanziamento: **3 anni**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 87,40	€ 3,16	€ 84,24	€ 55,28	€ 2.948,45
rata n. 2	€ 87,31	€ 3,07	€ 84,24	€ 52,21	€ 2.864,21
rata n. 3	€ 87,22	€ 2,98	€ 84,24	€ 49,23	€ 2.779,97
rata n. 4	€ 87,14	€ 2,90	€ 84,24	€ 46,33	€ 2.695,72
rata n. 5	€ 87,05	€ 2,81	€ 84,24	€ 43,52	€ 2.611,48
rata n. 6	€ 86,96	€ 2,72	€ 84,24	€ 40,80	€ 2.527,24
rata n. 7	€ 86,87	€ 2,63	€ 84,24	€ 38,17	€ 2.443,00
rata n. 8	€ 86,79	€ 2,54	€ 84,24	€ 35,63	€ 2.358,76
rata n. 9	€ 86,70	€ 2,46	€ 84,24	€ 33,17	€ 2.274,52
rata n. 10	€ 86,61	€ 2,37	€ 84,24	€ 30,80	€ 2.190,28
rata n. 11	€ 86,52	€ 2,28	€ 84,24	€ 28,52	€ 2.106,03
rata n. 12	€ 86,44	€ 2,19	€ 84,24	€ 26,33	€ 2.021,79
Tot. 1° anno:	€ 1.043,01	€ 32,12	€ 1.010,90		
Rimanente:	€ 2.048,12	€ 26,33	€ 2.021,79		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 86,35	€ 2,11	€ 84,24	€ 24,22	€ 1.937,55
rata n. 14	€ 86,26	€ 2,02	€ 84,24	€ 22,20	€ 1.853,31
rata n. 15	€ 86,17	€ 1,93	€ 84,24	€ 20,27	€ 1.769,07
rata n. 16	€ 86,08	€ 1,84	€ 84,24	€ 18,43	€ 1.684,83
rata n. 17	€ 86,00	€ 1,76	€ 84,24	€ 16,67	€ 1.600,59
rata n. 18	€ 85,91	€ 1,67	€ 84,24	€ 15,01	€ 1.516,35
rata n. 19	€ 85,82	€ 1,58	€ 84,24	€ 13,43	€ 1.432,10
rata n. 20	€ 85,73	€ 1,49	€ 84,24	€ 11,93	€ 1.347,86
rata n. 21	€ 85,65	€ 1,40	€ 84,24	€ 10,53	€ 1.263,62
rata n. 22	€ 85,56	€ 1,32	€ 84,24	€ 9,21	€ 1.179,38
rata n. 23	€ 85,47	€ 1,23	€ 84,24	€ 7,99	€ 1.095,14
rata n. 24	€ 85,38	€ 1,14	€ 84,24	€ 6,84	€ 1.010,90
Tot. 2° anno:	€ 1.030,38	€ 19,48	€ 1.010,90		
Dall'inizio:	€ 2.073,39	€ 51,60	€ 2.021,79		
Rimanente:	€ 1.017,74	€ 6,84	€ 1.010,90		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 85,29	€ 1,05	€ 84,24	€ 5,79	€ 926,66
rata n. 26	€ 85,21	€ 0,97	€ 84,24	€ 4,83	€ 842,41
rata n. 27	€ 85,12	€ 0,88	€ 84,24	€ 3,95	€ 758,17
rata n. 28	€ 85,03	€ 0,79	€ 84,24	€ 3,16	€ 673,93
rata n. 29	€ 84,94	€ 0,70	€ 84,24	€ 2,46	€ 589,69
rata n. 30	€ 84,86	€ 0,61	€ 84,24	€ 1,84	€ 505,45
rata n. 31	€ 84,77	€ 0,53	€ 84,24	€ 1,32	€ 421,21
rata n. 32	€ 84,68	€ 0,44	€ 84,24	€ 0,88	€ 336,97
rata n. 33	€ 84,59	€ 0,35	€ 84,24	€ 0,53	€ 252,72
rata n. 34	€ 84,50	€ 0,26	€ 84,24	€ 0,26	€ 168,48
rata n. 35	€ 84,42	€ 0,18	€ 84,24	€ 0,09	€ 84,24
rata n. 36	€ 84,33	€ 0,09	€ 84,24		
Tot. 3° anno:	€ 1.017,74	€ 6,84	€ 1.010,90		

Handwritten signature and initials:
 [Signature]
 [Initials]

Dall'inizio:	€ 3.091,13	€ 58,44	€ 3.032,69
--------------	------------	---------	------------

Interessi complessivi calcolati: € 58,44

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 3.091,13

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 1,93%
