

411664



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Richiamata la precedente rateizzazione redatta a cura ARCA NORD SALENTO in data 01/12/2016;
- Ciò posto:
- Il sottoscritto Mariella Angelo, nato a Fasano il 5/05/1956, assegnatario di un alloggio ERP, nel Comune di Fasano, cod. individuativo di posizione contabile: 111.07.035.0010-0 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€1.214,34 – 291,12*)**
= €923,23= per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2017;

L'anno 2018 è stato per intero pagato con ritardo nell'anno 2019;

- Il debito di cui innanzi, si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito**, ai sensi dell'art. 4 “ **Acconti e durata dei piani di rateazione**” nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto;
- **acconto di €46,16 = ;**
- **La restante differenza a saldo di €877,07= sino a tutto il 31/12/2018 in**
 - **N°24 rate** decorrenti a far data dal **30/05/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: “la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 02/04/2019

L'assegnatario :

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 02/04/2019

Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si allega copia di rendiconto 2018; copia dei versamenti effettuati in c/residui es.2019.

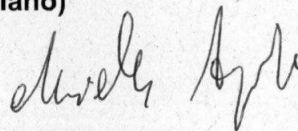
Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 877,07**

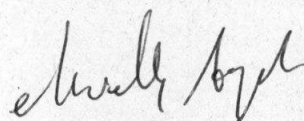
Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **24 rate mensili**



1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 37,13	€ 0,58	€ 36,54	€ 6,72	€ 840,53
rata n. 2	€ 37,10	€ 0,56	€ 36,54	€ 6,16	€ 803,98
rata n. 3	€ 37,08	€ 0,54	€ 36,54	€ 5,63	€ 767,44
rata n. 4	€ 37,06	€ 0,51	€ 36,54	€ 5,12	€ 730,89
rata n. 5	€ 37,03	€ 0,49	€ 36,54	€ 4,63	€ 694,35
rata n. 6	€ 37,01	€ 0,46	€ 36,54	€ 4,17	€ 657,80
rata n. 7	€ 36,98	€ 0,44	€ 36,54	€ 3,73	€ 621,26
rata n. 8	€ 36,96	€ 0,41	€ 36,54	€ 3,31	€ 584,71
rata n. 9	€ 36,93	€ 0,39	€ 36,54	€ 2,92	€ 548,17
rata n. 10	€ 36,91	€ 0,37	€ 36,54	€ 2,56	€ 511,62
rata n. 11	€ 36,89	€ 0,34	€ 36,54	€ 2,22	€ 475,08
rata n. 12	€ 36,86	€ 0,32	€ 36,54	€ 1,90	€ 438,54
Tot. 1° anno:	€ 443,94	€ 5,41	€ 438,54		
Rimanente:	€ 440,44	€ 1,90	€ 438,54		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 36,84	€ 0,29	€ 36,54	€ 1,61	€ 401,99
rata n. 14	€ 36,81	€ 0,27	€ 36,54	€ 1,34	€ 365,45
rata n. 15	€ 36,79	€ 0,24	€ 36,54	€ 1,10	€ 328,90
rata n. 16	€ 36,76	€ 0,22	€ 36,54	€ 0,88	€ 292,36
rata n. 17	€ 36,74	€ 0,19	€ 36,54	€ 0,68	€ 255,81
rata n. 18	€ 36,72	€ 0,17	€ 36,54	€ 0,51	€ 219,27
rata n. 19	€ 36,69	€ 0,15	€ 36,54	€ 0,37	€ 182,72
rata n. 20	€ 36,67	€ 0,12	€ 36,54	€ 0,24	€ 146,18
rata n. 21	€ 36,64	€ 0,10	€ 36,54	€ 0,15	€ 109,63
rata n. 22	€ 36,62	€ 0,07	€ 36,54	€ 0,07	€ 73,09
rata n. 23	€ 36,59	€ 0,05	€ 36,54	€ 0,02	€ 36,54
rata n. 24	€ 36,57	€ 0,02	€ 36,54		
Tot. 2° anno:	€ 440,44	€ 1,90	€ 438,54		
Dall'inizio:	€ 884,38	€ 7,31	€ 877,07		

Interessi complessivi calcolati: **€ 7,31**



Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 884,38**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,83%**
