

405090

RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



La sottoscritta Surio Giada, nata a Taranto il 20/05/1980, in qualità di assegnataria di un alloggio di ERP sito nel Comune di Fasano in via P.Nenni,6 Scala A int.11 dichiara di essere debitrice nei confronti di Arca Nord della somma di €10.668,46= per canoni locazione sino a tutto il 31/12/2022 codice individuativo di posizione 111.07.014.2595-2;

RICONOSCE:

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, di dovere la citata somma di sino a tutto il 31/12/2022 ed eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione dell'A.U.n°19 del 20/03/2023 di cui si accetta il contenuto ;
- Di essere in possesso di attestazione ISEE valida sino a tutto il 31/12/2023 di €10.668,46= e quindi essere esonerato dal versamento di un acconto pari al 5% sul totale dovuto.
- Di voler estinguere la somma di € 10.668,46 in n°108 rate cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile decorrenza 30/06/2023 di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 9/05/2023

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 9/05/2023

L'assegnataria :

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale: SRUGDI80E60L049I

Allegati n. 01

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 10.668,46**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **11 anni**

Modalità di Restituzione: **132 rate mensili**

Luigi Gale

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 125,27	€ 44,45	€ 80,82	€ 2.911,60	€ 10.587,64
rata n. 2	€ 124,94	€ 44,12	€ 80,82	€ 2.867,49	€ 10.506,82
rata n. 3	€ 124,60	€ 43,78	€ 80,82	€ 2.823,71	€ 10.426,00
rata n. 4	€ 124,26	€ 43,44	€ 80,82	€ 2.780,27	€ 10.345,17
rata n. 5	€ 123,93	€ 43,10	€ 80,82	€ 2.737,16	€ 10.264,35
rata n. 6	€ 123,59	€ 42,77	€ 80,82	€ 2.694,39	€ 10.183,53
rata n. 7	€ 123,25	€ 42,43	€ 80,82	€ 2.651,96	€ 10.102,71
rata n. 8	€ 122,92	€ 42,09	€ 80,82	€ 2.609,87	€ 10.021,89
rata n. 9	€ 122,58	€ 41,76	€ 80,82	€ 2.568,11	€ 9.941,07
rata n. 10	€ 122,24	€ 41,42	€ 80,82	€ 2.526,69	€ 9.860,24
rata n. 11	€ 121,91	€ 41,08	€ 80,82	€ 2.485,60	€ 9.779,42
rata n. 12	€ 121,57	€ 40,75	€ 80,82	€ 2.444,86	€ 9.698,60
Tot. 1° anno:	€ 1.481,06	€ 511,20	€ 969,86		

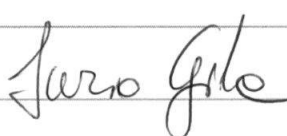
Rimanente: € 12.143,46 € 2.444,86 € 9.698,60

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 121,23	€ 40,41	€ 80,82	€ 2.404,44	€ 9.617,78
rata n. 14	€ 120,90	€ 40,07	€ 80,82	€ 2.364,37	€ 9.536,96
rata n. 15	€ 120,56	€ 39,74	€ 80,82	€ 2.324,63	€ 9.456,14
rata n. 16	€ 120,22	€ 39,40	€ 80,82	€ 2.285,23	€ 9.375,31
rata n. 17	€ 119,89	€ 39,06	€ 80,82	€ 2.246,17	€ 9.294,49
rata n. 18	€ 119,55	€ 38,73	€ 80,82	€ 2.207,44	€ 9.213,67
rata n. 19	€ 119,21	€ 38,39	€ 80,82	€ 2.169,05	€ 9.132,85
rata n. 20	€ 118,88	€ 38,05	€ 80,82	€ 2.131,00	€ 9.052,03
rata n. 21	€ 118,54	€ 37,72	€ 80,82	€ 2.093,28	€ 8.971,21
rata n. 22	€ 118,20	€ 37,38	€ 80,82	€ 2.055,90	€ 8.890,38
rata n. 23	€ 117,86	€ 37,04	€ 80,82	€ 2.018,86	€ 8.809,56
rata n. 24	€ 117,53	€ 36,71	€ 80,82	€ 1.982,15	€ 8.728,74
Tot. 2° anno:	€ 1.432,56	€ 462,70	€ 969,86		

Dall'inizio: € 2.913,62 € 973,90 € 1.939,72

Rimanente: € 10.710,89 € 1.982,15 € 8.728,74

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 117,19	€ 36,37	€ 80,82	€ 1.945,78	€ 8.647,92

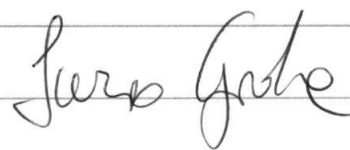
rata n. 26	€ 116,85	€ 36,03	€ 80,82	€ 1.909,75	€ 8.567,10
rata n. 27	€ 116,52	€ 35,70	€ 80,82	€ 1.874,05	€ 8.486,28
rata n. 28	€ 116,18	€ 35,36	€ 80,82	€ 1.838,69	€ 8.405,45
rata n. 29	€ 115,84	€ 35,02	€ 80,82	€ 1.803,67	€ 8.324,63
rata n. 30	€ 115,51	€ 34,69	€ 80,82	€ 1.768,98	€ 8.243,81
rata n. 31	€ 115,17	€ 34,35	€ 80,82	€ 1.734,64	€ 8.162,99
rata n. 32	€ 114,83	€ 34,01	€ 80,82	€ 1.700,62	€ 8.082,17
rata n. 33	€ 114,50	€ 33,68	€ 80,82	€ 1.666,95	€ 8.001,35
rata n. 34	€ 114,16	€ 33,34	€ 80,82	€ 1.633,61	€ 7.920,52
rata n. 35	€ 113,82	€ 33,00	€ 80,82	€ 1.600,61	€ 7.839,70
rata n. 36	€ 113,49	€ 32,67	€ 80,82	€ 1.567,94	€ 7.758,88
Tot. 3° anno:	€ 1.384,07	€ 414,21	€ 969,86		
Dall'inizio:	€ 4.297,69	€ 1.388,11	€ 2.909,58		
Rimanente:	€ 9.326,82	€ 1.567,94	€ 7.758,88		

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 113,15	€ 32,33	€ 80,82	€ 1.535,61	€ 7.678,06
rata n. 38	€ 112,81	€ 31,99	€ 80,82	€ 1.503,62	€ 7.597,24
rata n. 39	€ 112,48	€ 31,66	€ 80,82	€ 1.471,96	€ 7.516,42
rata n. 40	€ 112,14	€ 31,32	€ 80,82	€ 1.440,65	€ 7.435,59
rata n. 41	€ 111,80	€ 30,98	€ 80,82	€ 1.409,66	€ 7.354,77
rata n. 42	€ 111,47	€ 30,64	€ 80,82	€ 1.379,02	€ 7.273,95
rata n. 43	€ 111,13	€ 30,31	€ 80,82	€ 1.348,71	€ 7.193,13
rata n. 44	€ 110,79	€ 29,97	€ 80,82	€ 1.318,74	€ 7.112,31
rata n. 45	€ 110,46	€ 29,63	€ 80,82	€ 1.289,11	€ 7.031,49
rata n. 46	€ 110,12	€ 29,30	€ 80,82	€ 1.259,81	€ 6.950,66
rata n. 47	€ 109,78	€ 28,96	€ 80,82	€ 1.230,85	€ 6.869,84
rata n. 48	€ 109,45	€ 28,62	€ 80,82	€ 1.202,22	€ 6.789,02
Tot. 4° anno:	€ 1.335,58	€ 365,72	€ 969,86		
Dall'inizio:	€ 5.633,27	€ 1.753,83	€ 3.879,44		
Rimanente:	€ 7.991,24	€ 1.202,22	€ 6.789,02		

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 109,11	€ 28,29	€ 80,82	€ 1.173,93	€ 6.708,20
rata n. 50	€ 108,77	€ 27,95	€ 80,82	€ 1.145,98	€ 6.627,38
rata n. 51	€ 108,44	€ 27,61	€ 80,82	€ 1.118,37	€ 6.546,56
rata n. 52	€ 108,10	€ 27,28	€ 80,82	€ 1.091,09	€ 6.465,73
rata n. 53	€ 107,76	€ 26,94	€ 80,82	€ 1.064,15	€ 6.384,91
rata n. 54	€ 107,43	€ 26,60	€ 80,82	€ 1.037,55	€ 6.304,09
rata n. 55	€ 107,09	€ 26,27	€ 80,82	€ 1.011,28	€ 6.223,27
rata n. 56	€ 106,75	€ 25,93	€ 80,82	€ 985,35	€ 6.142,45
rata n. 57	€ 106,42	€ 25,59	€ 80,82	€ 959,76	€ 6.061,63
rata n. 58	€ 106,08	€ 25,26	€ 80,82	€ 934,50	€ 5.980,80
rata n. 59	€ 105,74	€ 24,92	€ 80,82	€ 909,58	€ 5.899,98

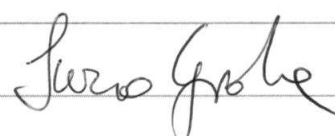
rata n. 60	€ 105,40	€ 24,58	€ 80,82	€ 885,00	€ 5.819,16
Tot. 5° anno:	€ 1.287,09	€ 317,23	€ 969,86		
Dall'inizio:	€ 6.920,36	€ 2.071,06	€ 4.849,30		
Rimanente:	€ 6.704,16	€ 885,00	€ 5.819,16		

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 105,07	€ 24,25	€ 80,82	€ 860,75	€ 5.738,34
rata n. 62	€ 104,73	€ 23,91	€ 80,82	€ 836,84	€ 5.657,52
rata n. 63	€ 104,39	€ 23,57	€ 80,82	€ 813,27	€ 5.576,70
rata n. 64	€ 104,06	€ 23,24	€ 80,82	€ 790,03	€ 5.495,87
rata n. 65	€ 103,72	€ 22,90	€ 80,82	€ 767,13	€ 5.415,05
rata n. 66	€ 103,38	€ 22,56	€ 80,82	€ 744,57	€ 5.334,23
rata n. 67	€ 103,05	€ 22,23	€ 80,82	€ 722,34	€ 5.253,41
rata n. 68	€ 102,71	€ 21,89	€ 80,82	€ 700,45	€ 5.172,59
rata n. 69	€ 102,37	€ 21,55	€ 80,82	€ 678,90	€ 5.091,77
rata n. 70	€ 102,04	€ 21,22	€ 80,82	€ 657,69	€ 5.010,94
rata n. 71	€ 101,70	€ 20,88	€ 80,82	€ 636,81	€ 4.930,12
rata n. 72	€ 101,36	€ 20,54	€ 80,82	€ 616,27	€ 4.849,30
Tot. 6° anno:	€ 1.238,59	€ 268,73	€ 969,86		
Dall'inizio:	€ 8.158,95	€ 2.339,79	€ 5.819,16		
Rimanente:	€ 5.465,57	€ 616,27	€ 4.849,30		



7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 101,03	€ 20,21	€ 80,82	€ 596,06	€ 4.768,48
rata n. 74	€ 100,69	€ 19,87	€ 80,82	€ 576,19	€ 4.687,66
rata n. 75	€ 100,35	€ 19,53	€ 80,82	€ 556,66	€ 4.606,84
rata n. 76	€ 100,02	€ 19,20	€ 80,82	€ 537,46	€ 4.526,01
rata n. 77	€ 99,68	€ 18,86	€ 80,82	€ 518,61	€ 4.445,19
rata n. 78	€ 99,34	€ 18,52	€ 80,82	€ 500,08	€ 4.364,37
rata n. 79	€ 99,01	€ 18,18	€ 80,82	€ 481,90	€ 4.283,55
rata n. 80	€ 98,67	€ 17,85	€ 80,82	€ 464,05	€ 4.202,73
rata n. 81	€ 98,33	€ 17,51	€ 80,82	€ 446,54	€ 4.121,91
rata n. 82	€ 98,00	€ 17,17	€ 80,82	€ 429,37	€ 4.041,08
rata n. 83	€ 97,66	€ 16,84	€ 80,82	€ 412,53	€ 3.960,26
rata n. 84	€ 97,32	€ 16,50	€ 80,82	€ 396,03	€ 3.879,44
Tot. 7° anno:	€ 1.190,10	€ 220,24	€ 969,86		
Dall'inizio:	€ 9.349,05	€ 2.560,03	€ 6.789,02		
Rimanente:	€ 4.275,47	€ 396,03	€ 3.879,44		

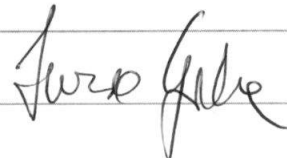
8° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 85	€ 96,99	€ 16,16	€ 80,82	€ 379,86	€ 3.798,62

rata n. 86	€ 96,65	€ 15,83	€ 80,82	€ 364,03	€ 3.717,80
rata n. 87	€ 96,31	€ 15,49	€ 80,82	€ 348,54	€ 3.636,98
rata n. 88	€ 95,98	€ 15,15	€ 80,82	€ 333,39	€ 3.556,15
rata n. 89	€ 95,64	€ 14,82	€ 80,82	€ 318,57	€ 3.475,33
rata n. 90	€ 95,30	€ 14,48	€ 80,82	€ 304,09	€ 3.394,51
rata n. 91	€ 94,97	€ 14,14	€ 80,82	€ 289,95	€ 3.313,69
rata n. 92	€ 94,63	€ 13,81	€ 80,82	€ 276,14	€ 3.232,87
rata n. 93	€ 94,29	€ 13,47	€ 80,82	€ 262,67	€ 3.152,04
rata n. 94	€ 93,96	€ 13,13	€ 80,82	€ 249,54	€ 3.071,22
rata n. 95	€ 93,62	€ 12,80	€ 80,82	€ 236,74	€ 2.990,40
rata n. 96	€ 93,28	€ 12,46	€ 80,82	€ 224,28	€ 2.909,58
Tot. 8° anno:	€ 1.141,61	€ 171,75	€ 969,86		
Dall'inizio:	€ 10.490,65	€ 2.731,77	€ 7.758,88		
Rimanente:	€ 3.133,86	€ 224,28	€ 2.909,58		

9° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 97	€ 92,94	€ 12,12	€ 80,82	€ 212,16	€ 2.828,76
rata n. 98	€ 92,61	€ 11,79	€ 80,82	€ 200,37	€ 2.747,94
rata n. 99	€ 92,27	€ 11,45	€ 80,82	€ 188,92	€ 2.667,11
rata n. 100	€ 91,93	€ 11,11	€ 80,82	€ 177,81	€ 2.586,29
rata n. 101	€ 91,60	€ 10,78	€ 80,82	€ 167,03	€ 2.505,47
rata n. 102	€ 91,26	€ 10,44	€ 80,82	€ 156,59	€ 2.424,65
rata n. 103	€ 90,92	€ 10,10	€ 80,82	€ 146,49	€ 2.343,83
rata n. 104	€ 90,59	€ 9,77	€ 80,82	€ 136,72	€ 2.263,01
rata n. 105	€ 90,25	€ 9,43	€ 80,82	€ 127,29	€ 2.182,18
rata n. 106	€ 89,91	€ 9,09	€ 80,82	€ 118,20	€ 2.101,36
rata n. 107	€ 89,58	€ 8,76	€ 80,82	€ 109,45	€ 2.020,54
rata n. 108	€ 89,24	€ 8,42	€ 80,82	€ 101,03	€ 1.939,72
Tot. 9° anno:	€ 1.093,11	€ 123,25	€ 969,86		
Dall'inizio:	€ 11.583,77	€ 2.855,03	€ 8.728,74		
Rimanente:	€ 2.040,75	€ 101,03	€ 1.939,72		

10° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 109	€ 88,90	€ 8,08	€ 80,82	€ 92,94	€ 1.858,90
rata n. 110	€ 88,57	€ 7,75	€ 80,82	€ 85,20	€ 1.778,08
rata n. 111	€ 88,23	€ 7,41	€ 80,82	€ 77,79	€ 1.697,25
rata n. 112	€ 87,89	€ 7,07	€ 80,82	€ 70,72	€ 1.616,43
rata n. 113	€ 87,56	€ 6,74	€ 80,82	€ 63,98	€ 1.535,61
rata n. 114	€ 87,22	€ 6,40	€ 80,82	€ 57,59	€ 1.454,79
rata n. 115	€ 86,88	€ 6,06	€ 80,82	€ 51,52	€ 1.373,97
rata n. 116	€ 86,55	€ 5,72	€ 80,82	€ 45,80	€ 1.293,15
rata n. 117	€ 86,21	€ 5,39	€ 80,82	€ 40,41	€ 1.212,32
rata n. 118	€ 85,87	€ 5,05	€ 80,82	€ 35,36	€ 1.131,50
rata n. 119	€ 85,54	€ 4,71	€ 80,82	€ 30,64	€ 1.050,68

rata n. 120	€ 85,20	€ 4,38	€ 80,82	€ 26,27	€ 969,86
Tot. 10° anno:	€ 1.044,62	€ 74,76	€ 969,86		
Dall'inizio:	€ 12.628,39	€ 2.929,79	€ 9.698,60		
Rimanente:	€ 996,13	€ 26,27	€ 969,86		
11° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 121	€ 84,86	€ 4,04	€ 80,82	€ 22,23	€ 889,04
rata n. 122	€ 84,53	€ 3,70	€ 80,82	€ 18,52	€ 808,22
rata n. 123	€ 84,19	€ 3,37	€ 80,82	€ 15,15	€ 727,39
rata n. 124	€ 83,85	€ 3,03	€ 80,82	€ 12,12	€ 646,57
rata n. 125	€ 83,52	€ 2,69	€ 80,82	€ 9,43	€ 565,75
rata n. 126	€ 83,18	€ 2,36	€ 80,82	€ 7,07	€ 484,93
rata n. 127	€ 82,84	€ 2,02	€ 80,82	€ 5,05	€ 404,11
rata n. 128	€ 82,51	€ 1,68	€ 80,82	€ 3,37	€ 323,29
rata n. 129	€ 82,17	€ 1,35	€ 80,82	€ 2,02	€ 242,46
rata n. 130	€ 81,83	€ 1,01	€ 80,82	€ 1,01	€ 161,64
rata n. 131	€ 81,50	€ 0,67	€ 80,82	€ 0,34	€ 80,82
rata n. 132	€ 81,16	€ 0,34	€ 80,82		
Tot. 11° anno:	€ 996,13	€ 26,27	€ 969,86		
Dall'inizio:	€ 13.624,51	€ 2.956,05	€ 10.668,46		



Interessi complessivi calcolati: **€ 2.956,05**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 13.624,51**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **27,71%**