

404877



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Cataldi Antonio nato a Brindisi il 17/01/1972 e residente a Brindisi, in Via M. Mafai n. 8/E/2

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 01 057 2564/1

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2018 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 3.818,82.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 200,99;

N° 36 rate dal 31/07/2019 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
 1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi 04/06/2019 Firma _____

Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarLa che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si Allega copia di versamento.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 3.818,82**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 108,62	€ 2,55	€ 106,08	€ 44,55	€ 3.712,74
rata n. 2	€ 108,55	€ 2,48	€ 106,08	€ 42,08	€ 3.606,66
rata n. 3	€ 108,48	€ 2,40	€ 106,08	€ 39,67	€ 3.500,59
rata n. 4	€ 108,41	€ 2,33	€ 106,08	€ 37,34	€ 3.394,51
rata n. 5	€ 108,34	€ 2,26	€ 106,08	€ 35,08	€ 3.288,43
rata n. 6	€ 108,27	€ 2,19	€ 106,08	€ 32,88	€ 3.182,35
rata n. 7	€ 108,20	€ 2,12	€ 106,08	€ 30,76	€ 3.076,27
rata n. 8	€ 108,13	€ 2,05	€ 106,08	€ 28,71	€ 2.970,19
rata n. 9	€ 108,06	€ 1,98	€ 106,08	€ 26,73	€ 2.864,12
rata n. 10	€ 107,99	€ 1,91	€ 106,08	€ 24,82	€ 2.758,04
rata n. 11	€ 107,92	€ 1,84	€ 106,08	€ 22,98	€ 2.651,96
rata n. 12	€ 107,85	€ 1,77	€ 106,08	€ 21,22	€ 2.545,88
Tot. 1° anno:	€ 1.298,82	€ 25,88	€ 1.272,94		
Rimanente:	€ 2.567,10	€ 21,22	€ 2.545,88		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 107,78	€ 1,70	€ 106,08	€ 19,52	€ 2.439,80
rata n. 14	€ 107,70	€ 1,63	€ 106,08	€ 17,89	€ 2.333,72
rata n. 15	€ 107,63	€ 1,56	€ 106,08	€ 16,34	€ 2.227,65
rata n. 16	€ 107,56	€ 1,49	€ 106,08	€ 14,85	€ 2.121,57
rata n. 17	€ 107,49	€ 1,41	€ 106,08	€ 13,44	€ 2.015,49
rata n. 18	€ 107,42	€ 1,34	€ 106,08	€ 12,09	€ 1.909,41
rata n. 19	€ 107,35	€ 1,27	€ 106,08	€ 10,82	€ 1.803,33
rata n. 20	€ 107,28	€ 1,20	€ 106,08	€ 9,62	€ 1.697,25
rata n. 21	€ 107,21	€ 1,13	€ 106,08	€ 8,49	€ 1.591,18
rata n. 22	€ 107,14	€ 1,06	€ 106,08	€ 7,43	€ 1.485,10
rata n. 23	€ 107,07	€ 0,99	€ 106,08	€ 6,44	€ 1.379,02
rata n. 24	€ 107,00	€ 0,92	€ 106,08	€ 5,52	€ 1.272,94
Tot. 2° anno:	€ 1.288,64	€ 15,70	€ 1.272,94		
Dall'inizio:	€ 2.587,46	€ 41,58	€ 2.545,88		
Rimanente:	€ 1.278,46	€ 5,52	€ 1.272,94		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 106,93	€ 0,85	€ 106,08	€ 4,67	€ 1.166,86
rata n. 26	€ 106,86	€ 0,78	€ 106,08	€ 3,89	€ 1.060,78
rata n. 27	€ 106,79	€ 0,71	€ 106,08	€ 3,18	€ 954,70
rata n. 28	€ 106,71	€ 0,64	€ 106,08	€ 2,55	€ 848,63
rata n. 29	€ 106,64	€ 0,57	€ 106,08	€ 1,98	€ 742,55
rata n. 30	€ 106,57	€ 0,50	€ 106,08	€ 1,49	€ 636,47
rata n. 31	€ 106,50	€ 0,42	€ 106,08	€ 1,06	€ 530,39
rata n. 32	€ 106,43	€ 0,35	€ 106,08	€ 0,71	€ 424,31
rata n. 33	€ 106,36	€ 0,28	€ 106,08	€ 0,42	€ 318,24
rata n. 34	€ 106,29	€ 0,21	€ 106,08	€ 0,21	€ 212,16
rata n. 35	€ 106,22	€ 0,14	€ 106,08	€ 0,07	€ 106,08
rata n. 36	€ 106,15	€ 0,07	€ 106,08		
Tot. 3° anno:	€ 1.278,46	€ 5,52	€ 1.272,94		
Dall'inizio:	€ 3.865,92	€ 47,10	€ 3.818,82		

Interessi complessivi calcolati: **€ 47,10**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 3.865,92**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,23%**

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Indisi 4630
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.057.2564 1
CATALDI ANTONIO
VIA M. MAFAI 8 E 2
BRINDISI

15/05/18

72100

Oggetto : **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13**
nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Subentro nella domanda e

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 302 adottata in data **11/05/2018**, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € **4.472,60**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	301,86
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	150,93
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/04/1980 - 30/04/2018)	€	4.019,81
Totale (S.E. & O.)	€	4.472,60

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € **67,00**, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € **96,00** per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € **4.472,60** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2017.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'ARCA nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'ARCA Nord Salento

I responsabili del procedimento sono la Dott.ssa Daniela Orofalo tel. 0831/225708 e il Geom. Rocco Caforio tel. 0831/225706 dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti.

I Responsabili del procedimento
(Dott.ssa Daniela Orofalo)
(Geom. Rocco Caforio)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta



sul C/C n. 00237727

di Euro 200,99

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E OCCUPAZIONE
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 d. 30/04/2018

ESEGUITO DA

RM 01 057 2564/1
CATALDI ANTONIO
VIA - PIAZZA
L. KATAI, 8/3/2
CAP 72100
LOCALITA' BRINDISI

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accreditto -

BancoPosta



sul C/C n. 00237727

di Euro 200,99

TD 451

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E OCCUPAZIONE
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 d. 30/04/2018

ESEGUITO DA

ICPP-www.cppsipa.it {001770}
104/06/19 10.22, valuta: 05/06/19
ICPY 00030799299 200,99+e*
IC/C 237727 1.40+e*

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITA'

RM 01 057 2564/1
CATALDI ANTONIO
L. KATAI, 8/3/2
72100 BRINDISI

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo documento

00237727< 451>

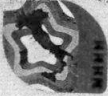
**REPUBBLICA ITALIANA**
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
BRINDISI



COGNOME / SURNAME
TRUPPI
NOME / NAME
ANNA
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
BRINDISI (BR) 08.11.1967

SESSO SEX	STATURA HEIGHT
F	158

EMISSIONE / ISSUING
15.12.2017
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE


CA46019AO


CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA
SCADENZA / EXPIRY
08.11.2028
031024

C<ITACA46019A08<<<<<<<<<<<<<<<<
6711089F2811084ITA<<<<<<<<<<<<<2
TRUPPI<ANNA<<<<<<<<<<<<<<<<<