



AGENZIA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Martina Lucia Nata a Francavilla Fontana il 12/08/1948 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di BRINDISI alla Via Boldini, 10/E/4 cod.n 111 01 043 1932/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 16.932,96 per canoni arretrati al 31/12/2013-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 17.102,29 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Gennaio 2015.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 169,33; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 17.102,29 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Gennaio 2015 fino al mese di Novembre -2015 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 16.552,29 entro il 31/12/2015.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Martina Lucia Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di CARTA D'IDENTITA' n. AR 9666317 rilasciata il 13/01/1984 Rilasciato dal Comune di Brindisi

Brindisi 15/12/2014

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

10 piano
Roberto

OK
capo 2
20438

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 52/2014/C del 23.10.2014, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

MARTINA LUCIA

residente in Brindisi alla Via Boldini n° 10/E/4

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Via Boldini n° 10/E/4;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 23.3.2010, n.224, veniva concesso in locazione semplice alla Signora Martina Lucia;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava alla Signora Martina Lucia estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, la Signora Martina Lucia risultava debitrice nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 16.932,96 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Premesso quanto innanzi

ARCA NORD SALENTO

intima sfratto per morosità

a

MARTINA LUCIA

residente in Brindisi alla Via Boldini n° 10/E/4

e contestualmente

CITA

MARTINA LUCIA

residente in Brindisi alla Via Boldini n° 10/E/4

a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei soliti locali di giustizia, all'udienza del 20.1.2015 ore 9,30, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art.168 c.p.c. con invito ad ivi costituirsi e con avvertimento che, se non compare o, comparendo, non si oppone, il giudice convaliderà, ai sensi dell'art. 663 cpc., lo sfratto per morosità dall'appartamento sito in Brindisi alla Via Boldini n° 10/E/4.

Con espressa riserva

di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di opposizione alla convalida o di omessa convalida, per l'emanazione di ordinanza provvisoria di rilascio e per una declaratoria giudiziale di risoluzione del contratto inter partes e di condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione delle spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si dichiara che il valore della causa è di €16.932,96.

Si depositano:

copia contratto di locazione

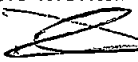
copia diffida

copia estratto conto

copia delibera

Brindisi li 19.11.2014

(Avv. Raffaele Montanaro)



Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, in forza della delibera commissariale n 54/2014/C del 23.10.2014, La delego a rappresentare e difendere l'ARCA NORD SALENTO in ogni stato e grado del presente giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella successiva fase esecutiva e di opposizione alla stessa, conferendoLe ogni facoltà di legge, ivi inclusa quella

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail:raffaelemontanaro@libero.it

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

di transigere e conciliare rinunciare agli atti. nominare sostituti. richiedere sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.
Brindisi. 10.11.2014


Visto è autentica.
(Avv. Raffaele Montanaro)

Relata di notifica-Brindisi, li

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di contestuale citazione per la convalida a **MARTINA LUCIA residente in Brindisi alla Via Boldini n° 10/E/4 mercè**

espose pure
di copie e mezzi del sig. Te
fughe
~~D'Amico Benito~~
Capace e convivente, così qualificatosi in sua precaria presenza in plico chiuso

Bn 26/11/14

shco 26/11/14

TRIBUNALE di BRINDISI
Ufficiale Giudiziario
(Maria Teresa VESE)

Cognome... MARTINA
 Nome... LUCIA
 nato il... 12/08/1948
 (atto n. 591 P I S A)
 a... FRANCAVILLA FONTANA (BR)
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... BRINDISI
 Via... VIA GIOVANNI BOLDINI 10
 Stato civile... ---
 Professione... CASALINGA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... mt. 1,50
 Capelli... BIANCHI
 Occhi... CELESTI
 Segni particolari...



Firma del titolare... *Martina Lucia*
 BRINDISI... 30/09/2011
 IL SINDACO
 COMUNE DI BRINDISI
 € 0,26 DIRITTO DI SEGRETERIA
 COMUNE DI BRINDISI
 € 5,16 CARTE D'IDENTITA'
 STRUTTORE AMM.VO INCARICATO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile Anagrafe
 (MARIAGRAZIA GIOIA)
Mariagrazia Gioia



I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA



RAPPORTO VERIFICA TRASMISSIONE

ORA : 20/02/2015 14:56
NOME :
FAX : 0831597852
TEL : 0831597852
SER.# : E71278M2J321954

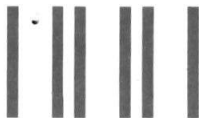
DATA,ORA
FAX N./NOME
DURATA
PAGINE
RISULT
MODO

20/02 14:56
0831597446
00:00:31
01
OK
STANDARD
ECM

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____



COPPOLA + L. ACCORDO

Avviso di ricevimento

111 61 043 1932/1



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

1115218015 1

Numero

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

BRINDISI

Destinatario

S.S. RO MARTINA LUCIA

Via

BOLDINI, 10/R/A

C.A.P.

72000

Località

BRINDISI

Martina Lucia

22/11/5

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

