

412498



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Visto l'estratto conto al 31/12/2020 intestato a Bianco Debora, assegnataria ERP, trasmesso con Raccomandata A.R. dell' 8/10/2021 prot. n.6976, i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;
- Cio' posto la sottoscritta Bianco Debora nata a Mesagne 23/01/1969, in qualità di assegnataria dell' alloggio ERP, sito in Piazza Favretto, 32 scala E int.1 codice individuativo di posizione contabile : 111.01.054. 3373-1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€3.830,38=** per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2020 salvo eventuali quote d' interessi per ritardato pagamento;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2020** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver versato la somma di **€191,52*=** in acconto alla citata esposizione di debito;
- Di voler estinguere la restante differenza di **€3.638,86=** in **n°48 rate(4 Anni)** mensili decorrenti a far **data dal 30/03/2022** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
- 1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
- 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

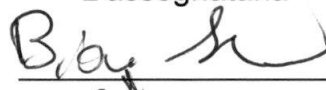
Brindisi, 02/02/2022

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 02/02/2022

L'assegnataria



Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. : BNCDBR69A63F152N

- Si allega copia di VERSAMENTO.

Cognome... **BIANCO**.....
 Nome... **DEBORA**.....
 nato il... **23/01/1969**.....
 (atto n... **12**..... P. **II**..... S. **A**.....)
 a... **MESAGNE (BR)**.....
 Cittadinanza... **ITALIANA**.....
 Residenza... **BRINDISI**.....
 Via... **PIAZZA GIACOMO FAVRETTO 32**.....
 Stato civile... **---**.....
 Professione... **IN ATTESA DI OCCUPAZIONE**.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **mt. 1,55**.....
 Capelli... **BIONDI**.....
 Occhi... **CELESTI**.....
 Segni particolari.....



Firma del titolare... *Debora Bianco*
BRINDISI, 19/06/2015



IL SINDACO
COMUNE DI BRINDISI
 ISTRUTTORE AMM.VO
 Uff. Stato Civile Anagrafe Delegato
 (FRANCOSO Antonio)
[Signature]



Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 3.638,86**Tasso di Interesse Annuo: **1,25%**Durata del Finanziamento: **4 anni**Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**

1° anno	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 79,60	€ 3,79	€ 75,81	€ 89,08	€ 3.563,05
rata n. 2	€ 79,52	€ 3,71	€ 75,81	€ 85,36	€ 3.487,24
rata n. 3	€ 79,44	€ 3,63	€ 75,81	€ 81,73	€ 3.411,43
rata n. 4	€ 79,36	€ 3,55	€ 75,81	€ 78,18	€ 3.335,62
rata n. 5	€ 79,28	€ 3,47	€ 75,81	€ 74,70	€ 3.259,81
rata n. 6	€ 79,21	€ 3,40	€ 75,81	€ 71,31	€ 3.184,00
rata n. 7	€ 79,13	€ 3,32	€ 75,81	€ 67,99	€ 3.108,19
rata n. 8	€ 79,05	€ 3,24	€ 75,81	€ 64,75	€ 3.032,38
rata n. 9	€ 78,97	€ 3,16	€ 75,81	€ 61,60	€ 2.956,57
rata n. 10	€ 78,89	€ 3,08	€ 75,81	€ 58,52	€ 2.880,76
rata n. 11	€ 78,81	€ 3,00	€ 75,81	€ 55,51	€ 2.804,95
rata n. 12	€ 78,73	€ 2,92	€ 75,81	€ 52,59	€ 2.729,15
Tot. 1° anno:	€ 949,99	€ 40,27	€ 909,72		
Rimanente:	€ 2.781,74	€ 52,59	€ 2.729,15		
2° anno	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 78,65	€ 2,84	€ 75,81	€ 49,75	€ 2.653,34
rata n. 14	€ 78,57	€ 2,76	€ 75,81	€ 46,99	€ 2.577,53
rata n. 15	€ 78,49	€ 2,68	€ 75,81	€ 44,30	€ 2.501,72
rata n. 16	€ 78,42	€ 2,61	€ 75,81	€ 41,70	€ 2.425,91
rata n. 17	€ 78,34	€ 2,53	€ 75,81	€ 39,17	€ 2.350,10
rata n. 18	€ 78,26	€ 2,45	€ 75,81	€ 36,72	€ 2.274,29
rata n. 19	€ 78,18	€ 2,37	€ 75,81	€ 34,35	€ 2.198,48
rata n. 20	€ 78,10	€ 2,29	€ 75,81	€ 32,06	€ 2.122,67
rata n. 21	€ 78,02	€ 2,21	€ 75,81	€ 29,85	€ 2.046,86
rata n. 22	€ 77,94	€ 2,13	€ 75,81	€ 27,72	€ 1.971,05
rata n. 23	€ 77,86	€ 2,05	€ 75,81	€ 25,66	€ 1.895,24
rata n. 24	€ 77,78	€ 1,97	€ 75,81	€ 23,69	€ 1.819,43
Tot. 2° anno:	€ 938,62	€ 28,90	€ 909,72		
Dall'inizio:	€ 1.888,61	€ 69,18	€ 1.819,43		
Rimanente:	€ 1.843,12	€ 23,69	€ 1.819,43		
3° anno	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 77,70	€ 1,90	€ 75,81	€ 21,80	€ 1.743,62
rata n. 26	€ 77,63	€ 1,82	€ 75,81	€ 19,98	€ 1.667,81
rata n. 27	€ 77,55	€ 1,74	€ 75,81	€ 18,24	€ 1.592,00
rata n. 28	€ 77,47	€ 1,66	€ 75,81	€ 16,58	€ 1.516,19
rata n. 29	€ 77,39	€ 1,58	€ 75,81	€ 15,00	€ 1.440,38
rata n. 30	€ 77,31	€ 1,50	€ 75,81	€ 13,50	€ 1.364,57
rata n. 31	€ 77,23	€ 1,42	€ 75,81	€ 12,08	€ 1.288,76
rata n. 32	€ 77,15	€ 1,34	€ 75,81	€ 10,74	€ 1.212,95
rata n. 33	€ 77,07	€ 1,26	€ 75,81	€ 9,48	€ 1.137,14
rata n. 34	€ 76,99	€ 1,18	€ 75,81	€ 8,29	€ 1.061,33
rata n. 35	€ 76,92	€ 1,11	€ 75,81	€ 7,19	€ 985,52
rata n. 36	€ 76,84	€ 1,03	€ 75,81	€ 6,16	€ 909,72
Tot. 3° anno:	€ 927,25	€ 17,53	€ 909,72		

Dall'inizio:	€ 2.815,85	€ 86,71	€ 2.729,15		
Rimanente:	€ 915,87	€ 6,16	€ 909,72		
4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 76,76	€ 0,95	€ 75,81	€ 5,21	€ 833,91
rata n. 38	€ 76,68	€ 0,87	€ 75,81	€ 4,34	€ 758,10
rata n. 39	€ 76,60	€ 0,79	€ 75,81	€ 3,55	€ 682,29
rata n. 40	€ 76,52	€ 0,71	€ 75,81	€ 2,84	€ 606,48
rata n. 41	€ 76,44	€ 0,63	€ 75,81	€ 2,21	€ 530,67
rata n. 42	€ 76,36	€ 0,55	€ 75,81	€ 1,66	€ 454,86
rata n. 43	€ 76,28	€ 0,47	€ 75,81	€ 1,18	€ 379,05
rata n. 44	€ 76,20	€ 0,39	€ 75,81	€ 0,79	€ 303,24
rata n. 45	€ 76,13	€ 0,32	€ 75,81	€ 0,47	€ 227,43
rata n. 46	€ 76,05	€ 0,24	€ 75,81	€ 0,24	€ 151,62
rata n. 47	€ 75,97	€ 0,16	€ 75,81	€ 0,08	€ 75,81
rata n. 48	€ 75,89	€ 0,08	€ 75,81		
Tot. 4° anno:	€ 915,87	€ 6,16	€ 909,72		
Dall'inizio:	€ 3.731,73	€ 92,87	€ 3.638,86		

Interessi complessivi calcolati: **€ 92,87**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 3.731,73**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **2,55%**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010542352	1 BIANCO DEBORA	BRINDISI	P.ZA FAVRETTO	32	E	1

Estratto Conto 2020111010542352 1 **BIANCO DEBORA**

P.ZA FAVRETTO 32 E 1 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
22/02/2008 N. 145

In Locazione dal: 21/10/2001 Al:

Competenze Anno 2020							Situazione Anni Precedenti				
Mese Canone Data			Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	11,96	10/01/2020			0			0,00	SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	3,33	
Gen	99,66	10/01/2020			99,66	0		0,00	MORA 2008	8,53	
Feb	99,66	10/02/2020			199,32	31	0	0,00	VERSAMENTI 2008		663,27
Mar	99,66	10/03/2020			298,98	29	0	0,00	C/COMPETENZE		
Apr	99,66	10/04/2020			398,64			0,00	COMPETENZE 2008	524,95	
Apr		02/04/2020	99,66	567	298,98	0		0,00	MORA 2009	0,19	
Mag	99,66	10/05/2020			398,64			0,00	VERSAMENTI 2009		718,71
Giu	99,66	10/06/2020			498,3			0,00	C/COMPETENZE		
Giu		01/06/2020	99,66	567	398,64	0		0,00	COMPETENZE 2009	718,71	
Lug	99,66	10/07/2020			498,3	31	0	0,00	MORA 2010	0,08	
Ago	99,66	10/08/2020			597,96	31	0	0,00	VERSAMENTI 2010		727,8
Set	99,66	10/09/2020			697,62	30	0	0,00	C/COMPETENZE		
Ott	99,66	10/10/2020			797,28	31	0	0,00	COMPETENZE 2010	727,8	
Nov	99,66	10/11/2020			896,94	30	0	0,00	MORA 2011	1,72	
Dic	99,66	10/12/2020			996,6	21	0	0,00	VERSAMENTI 2011		915,28
									C/COMPETENZE		
									COMPETENZE 2010	727,8	
									MORA 2011	1,72	
									VERSAMENTI 2011		915,28
									C/COMPETENZE		
									COMPETENZE 2011	1216,36	
									MORA 2012	2,1	
									VERSAMENTI 2012		722,68
									C/COMPETENZE		
									VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		276,97
									COMPETENZE 2012	1230,18	
									MORA 2013	1,62	
									VERSAMENTI 2013		1033,4
									C/COMPETENZE		
									VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		186,44
									COMPETENZE 2013	1252,48	
									SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	5,08	
									MORA 2014	0,37	
									VERSAMENTI 2014		1046
									C/COMPETENZE		
									VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		186,44
									COMPETENZE 2014	1252,72	

Riepilogo - Anno 2020

Totale competenze Dovute - Anno 2020

Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2020

Totale Debito in C/Competenza - Anno 2020

Int. di Mora - Anno 2020

Totale Debito Anno 2020

1.207,88

199,32

1.008,56

0,00

1.008,56

-

=

+

=

MORA 2015	0,49	
VERSAMENTI 2015		1039,32
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		118,49
COMPETENZE 2015	1244,72	
MORA 2016	0,86	
VERSAMENTI 2016		930,6
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		236,98
COMPETENZE 2016	1236,72	
MORA 2017	1,14	
VERSAMENTI 2017		449,45
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		143,93
COMPETENZE 2017	1445,44	
MORA 2018	0,58	
VERSAMENTI 2018		805,68
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2018	1220,6	
MORA 2019	1,04	
VERSAMENTI 2019		100,05
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2019	1012,5	
SPESE DI NOTIFICA	13	
Totali	13.123,31	10.301,49
Totale Debito Anni Prec.	2.821,82	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	2.821,82
Debito Anno 2020	1.008,56
Totale Debito al 31/12/2020	3.830,38

Data	Testo
03/03/2008	03/03/2008: Canoni Oggettivi Arretrati da Novembre 2001 a Dicembre 2007 € 9.706,58; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 10.623,04; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti (9.706,58 - 10.623,04) = € - 916,46;
30/04/2008	DET.DIR.N. 260/08/D DEL 27/03/2008 A SEGUITO DEI LAVORI ESEGUITI (PARI A € 1.128,00) E PAGATI ANTICIPAMENTE DALL'ISTITUTO L'INQUILINO E' TENUTO A RIMBORSARE LA SOMMA DI € 3,33
16/03/2015	Det. n.707 del 04/12/2014 addebito della quota pari a € 5.08 per somme anticipate dall'istituto

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2013	26/07/2013	419,52	0	10,23	31/12/2012	C
2015	30/10/2015	473,99	0	4,69	31/12/2014	C
2017	27/10/2017	527,22	0	0,52	31/12/2016	R
		1.420,73				

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010542352	1 BIANCO DEBORA	BRINDISI	P.ZA FAVRETTO	32	E	1

Redditi 2021_2022

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	BIANCO DEBORA	MESAGNE	23/01/1969	F	BNCDBR69A63F152N	Casalinga
1	Coniuge	SUMMA ROBERTO	BRINDISI	02/02/1968	M	SMMRRT68B02B180V	Operaio/a
2	Figlio/a	SUMMA VALENTINO	BRINDISI	13/02/1989	M	SMMVNT89B13B180S	Studente/essa
3	Figlio/a	SUMMA SILVAN	BRINDISI	29/07/1994	M	SMMSVN94L29B180P	Studente/essa
4	Fam. a Carico	SUMMA SAMANTHA MARIA GRAZIA	BRINDISI	14/06/2003	F	SMMSNT03H54B180O	MINORE

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2021	1	1	12	Y	38	0	0	0	0	0	18.243	0

Stampa richiesta da: iacp del: 02/02/2022 08:15:22

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2013	30/08/2013	46,61	0	90249
2013	30/09/2013	46,61	0	90249
2013	30/10/2013	46,61	0	90249
2013	30/11/2013	46,61	0	90249
2013	30/12/2013	46,61	0	90249
2013	30/01/2014	46,61	0	90249
2013	28/02/2014	46,61	0	90249
2013	30/03/2014	46,61	0	90249
2013	30/04/2014	46,61	0	90249
2015	29/11/2015	118,49	0	229428
2015	29/12/2015	118,49	0	229428
2015	29/01/2016	118,49	0	229428
2015	29/02/2016	118,49	0	229428
2017	28/11/2017	43,93	0	85060
2017	28/12/2017	43,93	0	85060
2017	28/01/2018	43,93	0	85060
2017	28/02/2018	43,93	0	85060
2017	28/03/2018	43,93	0	85060
2017	28/04/2018	43,93	0	85060
2017	28/05/2018	43,93	0	85060
2017	28/06/2018	43,93	0	85060
2017	28/07/2018	43,93	0	85060
2017	28/08/2018	43,93	0	85060
2017	28/09/2018	43,93	0	85060
2017	28/10/2018	43,99	0	85176
		1.420,67		2.750.789

Stampa richiesta da: iacp del: 02/02/2022 08:13:13

CANONI MOROSITA



ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 00061820742

A.R.C.A. NORD SALENTO

Collegandoti al sito web riportato di seguito, puoi effettuare il pagamento online inserendo, nella sezione 'Avviso da pagare predeterminato', il Codice Avviso riportato sul presente documento

<https://arcanordsalento.plugandpay.it>

DETTAGLI DEL PAGAMENTO

Oggetto del pagamento: ACCONTO PER MOROSITA' AL 31/12/2020

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale BNCDBR69A63F152N

BIANCO DEBORA

P,ZZA FAVRETTO,32 E INT.1

72100 BRINDISI

QUANTO E QUANDO PAGARE?

191,52 Euro entro il 10/01/2022

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

Qui accanto trovi il codice **QR** e il codice interbancario **CBILL** per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario **BIANCO DEBORA**

Ente Creditore **A.R.C.A. NORD SALENTO**

Oggetto del pagamento **ACCONTO PER MOROSITA' AL 31/12/2020**

Codice CBILL

BDR7X

Codice Avviso

3010 2213 6200 0002 58

Euro 191,52

Cod.Fiscale Ente Creditore

00061820742



DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP
del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con carte, conto corrente o CBILL.

PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato.
Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 10/01/2022

Posteitaliane



circolo
bollettino postale
BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018



sulC/Cn. 237727

Euro 191,52

Intestato a **ARCA NORD SAL. REC.MOROSITA' C/VINC. SOMME IMPIGN. S. L. 662/96 ART.2 C. 85**

Destinatario dell'Avviso **BIANCO DEBORA**

Oggetto del pagamento **ACCONTO PER MOROSITA' AL 31/12/2020**

Codice Avviso

3010 2213 6200 0002 58

Tipo

P1

Codice Fiscale Ente

00061820742



Poste Italiane S.p.A.
Ricevuta di Versamento BOLLETTINO PA di Conto Corrente Postale

CIRCUITO BOLLETTINO POSTALE		BancoPosta	BIC/SWIFT: BPPIITRRXXX	
C/C n.:	000000237727		Euro	191,52
DATA PAGAMENTO:	04/01/2022			
INTESTATO A:	ARCA NORD SAL. REC.MOROSITA' C/VINC SOMME IMPIGN.S.L.662/96 ART.2 C.85			
DESTINATARIO				
AVVISO:	BIANCO DEBORA			
87/163 6 04-01-22 NBPA 0152 €191.52 C/C 000000237727 €1.80 C.F.BENEFICIARIO: 00061820742 CODICE AVVISO: 301022136200000258 IUV: 01022136200000258 TIPO PAGAMENTO: P1				
CAUSALE VERSAMENTO: ACCONTO PER MOROSITA' AL 31/12/2020				
<301022136200000258>		0000191+52>	000000237727< 896>	

Per informazioni/chiarimenti contattare l'Ente Beneficiario

347 Fu 11966

3.638, 86