

407034

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Montanaro Cosimo, nato il 21.09.1951 a Brindisi, assegnatario di un alloggio ERP [Cod. utente: 111.01.066.3214-0] sito nel Comune di Brindisi in L. go Pacinotti, 3 int. 20 dichiara di essere debitore della somma di **€36.830,18** = dovuta a questo IACP per canoni di locazione già scaduti sino a tutto il 31.12.2009.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€36.830,18** *= in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a far data **dal 23.07.2010**.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€368,30**= il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente la ripresa da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€37.198,48= [Euro trentasettemilacentonovantotto/48] con le seguenti modalità:

N. 11 rate da **€50,00** cadauna a decorrere dal 23.07.2010 sino a tutto il 23.05.2011;

- l'ultima rata la "**dodicesima**" a saldo dell'importo di **€36.648,48** = con scadenza il 27.06.2011.

Brindisi 23.06.2010

L'assegnatario

Montanaro Cosimo

P.S*. : Si allegano copie di documenti di riconoscimento;

- Comunicazione dell' Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato IACP.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
avv. daniele caiulo
dott. antonio petraroli

Brindisi, lì 27.04.2010



Gent.mo
Sig. Montanaro Cosimo
L.go Pacinotti, 3/20
72100 BRINDISI

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

Formulo la presente in nome, per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla data della presente, la somma di € 36.830,13 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al 31.12.2008, come da estratto conto che Le allego, afferenti l'immobile, di proprietà dell'Istituto, da Lei occupato, oltre ai canoni maturati sino ad oggi.

Decorso vanamente il su indicato termine senza la ricezione della somma dovuta, oltre spese di spedizione della presente, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto per morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)

Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il lunedì e il giovedì dalle ore 16,30 alle 19,30 Avv. Caiulo.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n°4
tel./fax (r.a.)0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480
e.mail: raffaelemontanaro@libero.it

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010663214	0 MONTANARO COSIMO	BRINDISI	L.GO PACINOTTI	3		20

Estratto Conto 2009

111010663214 0 **MONTANARO COSIMO**
L.GO PACINOTTI 3 20 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/01/1983 Al:

Competenze Anno 2009

Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	22,87	10/01/2009		0	31		0,00
Gen	190,58	10/01/2009		190,58	31	1,65	0,27
Feb	190,58	10/02/2009		381,16	28	1,65	0,48
Mar	190,58	10/03/2009		571,74	31	1,65	0,80
Apr	190,58	10/04/2009		762,32	30	1,65	1,03
Mag	190,58	10/05/2009		952,9	31	1,65	1,34
Giu	190,58	10/06/2009		1143,48	30	1,65	1,55
Lug	190,58	10/07/2009		1334,0599	31	1,65	1,87
Ago	190,58	10/08/2009		1524,6399	31	1,65	2,14
Set	190,58	10/09/2009		1715,2198	30	1,65	2,33
Ott	190,58	10/10/2009		1905,7998	31	1,65	2,67
Nov	190,58	10/11/2009		2096,3799	30	1,65	2,84
Dic	190,58	10/12/2009		2286,96	21	1,65	2,17

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
Residuo 1983	255,65	
Residuo 1984	278,89	
Mora 1985	37,18	
Residuo 1985	209,17	
Mora 1986	10,46	
Residuo 1986	209,17	
Mora 1987	26,15	
Residuo 1987	209,17	
Mora 1988	34,09	
Spese postali 1988	1,58	
Residuo 1988	252,55	
Differenza Conguaglio 85-89	788,38	
Residuo 1989	1178,08	
SPESE POSTALI 1990	2,04	
Residuo 1990	973,44	
SPESE POSTALI 1991	2,04	
Residuo 1991	961,68	
MORA 1992 10,00%	99,61	
Residuo 1992	996,08	
MORA 1993 7,50%	76,98	
SPESE POSTALI 1993	2,04	
Residuo 1993	1026,34	
MORA 1994 7,00%	73,32	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994	1047,48	
MORA 1995 8,25%	103,24	
Residuo 1995	1251,45	
MORA 1996 8,25%	117,91	
Residuo 1996	1429,24	
MORA 1997 6,15%	89,48	
Residuo 1997	1455	
INTERESSI DI MORA 1998 (Legale)	5023,84	
MORA 1998 4,40%	75,3	
Residuo 1998	1711,39	
Interessi Rateo 1998	1125,85	
MORA 1999	19,5	
Residuo 1999	1714,2	
Inter.su Residuo 1999-Periodo 1/1-31/12/00	69,08	
MORA 2000	32,4	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	1716,53	
Int.su Residui 99-2000-Periodo 1/1-31/12/01	131,37	
MORA 2001	30,58	
COMPETENZE ANNO 2001	1719,27	
MORA 2002	20,46	
INT.su Residui 99/01 Periodo 99-31/12/01	141,62	
COMPETENZE ANNO 2002	1457,5	
MORA 2003	16,9	
COMPETENZE ANNO 2003	1469,06	
MORA 2004	15,2	
COMPETENZE ANNO 2004	1485,42	
MORA 2005	5,91	

Riepilogo - Anno 2009

Totale competenze Dovute - Anno 2009	2.309,83	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	2.309,83	+
Int. di Mora - Anno 2009	19,49	=
Totale Debito Anno 2009	2.329,32	

INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	191,23	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		127,12
COMPETENZE ANNO 2005	858,56	
MORA 2006	5,64	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	296,45	
COMPETENZE 2006	399,11	
MORA 2007	8,28	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	400,96	
COMPETENZE 2007	434,62	
MORA 2008	8,04	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	395,01	
COMPETENZE 2008	445,77	
Totali	34.627,98	127,12
Totale Debito Anni Prec.	34.500,86	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	34.500,86
Debito Anno 2009	2.329,32
Totale Debito al 31/12/2009	36.830,18

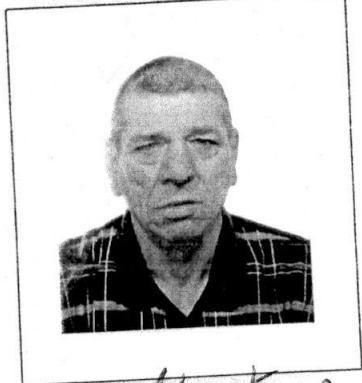
Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1998	06/05/1998	17805,12	5023,84	1125,85	31/12/1996	
		17.805,12				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
			0,00	0

Stampa richiesta da: iacp del: 23/06/2010 10.56.50

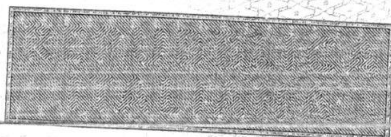
Cognome.....MONTANARO.....
 Nome.....COSIMO.....
 nato il.....21/09/1951.....
 (atto n. 1147p.....I. S. A.....)
 a.....BRINDISI.....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....BRINDISI.....
 Via.....LARGO PACINOTTI ANTONIO 3/20.....
 Stato civile.....---.....
 Professione.....MURATORE.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....mt. 1,67.....
 Capelli.....CASTANI.....
 Occhi.....CELESTI.....
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....*Montanaro Cosimo*.....
 BRINDISI 04/06/2010
 IL SINDACO
 TRUTTORE AMM. VO
 CARICATO DEL SINDACO
 ff. Stato Civile Anagrafe
 (MARIAGRAZIA GIOIA)


Mariagrazia Gioia

scade il 04/06/2020

AR 9640782



IPZS SPA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 9640782

DI
MONTANARO
COSIMO

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05



Da restituire a _____



MOR. Reg. CRVSI
Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

BEI 4408024 4
Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario

Via

C.A.P.

Località

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata