



# ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitare

\*\*\*\*\*

## SETTORE INQUILINATO

### RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Dimastrodonato Emanuel Nata a AALEN (Germania) il 18/02/1979 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Latiano alla Via Carrbone, 36/A/6 cod.n 111 09 001 2403/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 12.461,80+9,70 spese di notifica per canoni arretrati al 31/12/2013-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 12.596,22 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Luglio 2015.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 124,72; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 12.596,22 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Luglio 2015 fino al mese di Maggio -2015 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 12.046,22 entro il 30/06/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Dimastrodonato Emanuel Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AU 5532383 Rilasciato il 3/01/2015 dal Comune di Latiano.

Brindisi 22/06/2015

Il Responsabile del procedimento  
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore  
(Geom. Vittorio Serinelli)

*[Handwritten signature]*

avv. raffaele montanaro  
patrocinante in cassazione  
avv. stefano fusco  
avv. annalisa recchia  
dott. lucio lecce  
dott.ssa rachele rubino  
dott.ssa laura gioia

VICINO AL COMUNE

22-6-2015

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida  
per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 54/2014/C del 14.11.2014, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

DIMASTRODONATO EMANUELA

residente in Latiano (BR) alla Via Carbone n° 36/A/6

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Latiano (BR) alla Via Carbone n° 36/A/6;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 31.05.2011, n.436, veniva concesso in locazione semplice alla Signora Dimastrodonato Emanuela;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava alla Signora Dimastrodonato Emanuela estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, la Signora Dimastrodonato Emanuela risultava debitrice nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 9.118,99 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI  
via f. consiglio n° 4  
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA  
via Paolo Emilio n° 57  
tel. 06.57.40.853

e.mail:raffaelemontanaro@libero.it  
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Cognome **DIMASTRODONATO**  
Nome **EMANUELA**  
nato il **18-02-1979**  
(atto n. **147** P **S**)  
a **AALEN (GERMANIA)**  
Cittadinanza **ITALIANA**  
Residenza **LATIANO (BR)**  
Via **CARBONE GIOVANNI N.36**  
Stato civile **-----**  
Professione **BRACCIANTE AGRICOLA**  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura **MT. 1,70**  
Capelli **NERI**  
Occhi **CASTANI**  
Segni particolari **-----**



Firma del titolare *Dimastrodonato Emanuela*  
**LATIANO** li **30-01-2015**

Impronta del dito  
indice sinistro

IL SINDACO  
IL FUNZIONARIO INCARICATO  
*Giacobbe Corrado*

**LATIANO**

**0,26**

**SEGRETERIA**

€ **5,16**

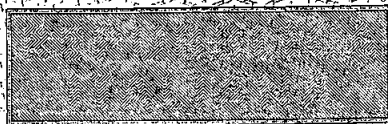
**CARTE IDENTITÀ**



Scadenza 30-02-2025



AU 5532383



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
LATIANO

CARTA D'IDENTITÀ

N° AU 5532383

DI

DIMASTRODONATO  
EMANUELA

CAPPOLO

Avviso di ricevimento

111 09 001 2403/1



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

111 09 001 2403/1

7

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

P.S.R.A. L. MASTRODONATO FERNANDO

Via

CARBONE, 36/0/6

C.A.P.

72022

Località

BRINDISI



Fernando Mastrodonato 22/11/19 Rm

Firma per esteso del ricevente  
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

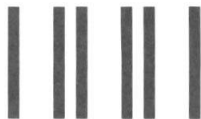
Bollo dell'ufficio  
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invi multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

# Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [ 3 ] Ed. 08/11

Da restituire a \_\_\_\_\_

